



*Helle Juel Holding A/S  
Dyrupgårdvænget 73  
5250 Odense SV*

*CVR-nr.: 12 86 80 30*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. maj 2016 - 30. april 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/9 2017



Walther Juel Rasmussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE



### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING



Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Helle Juel Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2016 – 30. april 2017. Årsregnskabet er mit ansvar.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 8. september 2017.

**Direktion**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Walther Juel Rasmussen'.

Walther Juel Rasmussen

**Bestyrelse**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Helle Rasmussen'.

Helle Rasmussen  
Formand

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Walther Juel Rasmussen'.

Walther Juel Rasmussen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pilita Juel Rasmussen'.

Pilita Juel Rasmussen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pierre Juel'.

Pierre Juel

**Til den daglige ledelse i Helle Juel Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Helle Juel Holding A/S for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense S, den 8. september 2017.

**JL Revision**

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 11286380

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Klæsøe'.

Lars Klæsøe

Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER



**Selskabet** Helle Juel Holding A/S  
Dyrupgårdvænget 73  
5250 Odense SV  
Telefon: 24 25 50 25  
E-mail: helle.juel@dsa-net.dk

CVR-nr.: 12 86 80 30  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** Walther Juel Rasmussen

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Faaborgvej 22-24  
5250 Odense SV

**Revisor** JL Revision  
Hjallesegade 54B  
5260 Odense S

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

## GENERELT

Årsregnskabet for Helle Juel Holding A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, prioritetsgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017**



	2016/17	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>693.895</b>	<b>639.600</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-41.520	-1.955
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>652.375</b>	<b>637.645</b>
Andre finansielle indtægter .....	84.427	113.292
Andre finansielle omkostninger .....	-64.697	-70.304
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>672.105</b>	<b>680.633</b>
Skat af årets resultat .....	-157.498	-178.878
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>514.607</b>	<b>501.755</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....	-485.393	-498.245
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>514.607</b>	<b>501.755</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2017  
AKTIVER



	2017	2016
Grunde og bygninger.....	4.559.272	4.598.587
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	13.320	13.025
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4.572.592</b>	<b>4.611.612</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>4.572.592</b>	<b>4.611.612</b>
Andre tilgodehavender .....	1.486.031	1.930.727
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>1.486.031</b>	<b>1.930.727</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>681.922</b>	<b>569.103</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.167.953</b>	<b>2.499.830</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>6.740.545</b>	<b>7.111.442</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2017**  
**PASSIVER**



	2017	2016
Virksomhedskapital .....	600.000	600.000
Overført resultat.....	1.086.271	1.571.663
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	1.000.000
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.686.271</b>	<b>3.171.663</b>
Prioritetsgæld .....	3.655.557	3.657.362
Deposita .....	63.766	59.779
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.719.323</b>	<b>3.717.141</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	39.358	15.396
Selskabsskat .....	244.507	157.267
Anden gæld .....	51.086	49.975
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>334.951</b>	<b>222.638</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>4.054.274</b>	<b>3.939.779</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.740.545</b>	<b>7.111.442</b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	600.000	0	0	600.000
Overført resultat.....	1.571.664	0	-485.393	1.086.271
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	1.000.000
	<u>3.171.664</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>514.607</u>	<u>2.686.271</u>

Aktiekapitalen består af 600 stk. aktier á kr. 1.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	3.657.362	3.655.557	3.357.233
Deposita .....	59.779	63.766	0
	<u>3.717.141</u>	<u>3.719.323</u>	<u>3.357.233</u>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til Nykredit er der tinglyst pantebrev EUR 570.800 samt pantebrev kr. 1.300.000 begge med pant i ejendommen Kongensgade 1, 5000 Odense C.