

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Danalien 1  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 98 10 30 77

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **K. U. Handel og Produktion ApS**

**Flamstedvej 289, 9530 Støvring**

**CVR-nr. 12 86 20 83**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

---

**Kjeld Uhrenholt**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|                                                  | <b><u>Side</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 5                  |
| Balance                                          | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8                  |
| Noter                                            | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 11                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K. U. Handel og Produktion ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 15. juni 2024

**Direktion**

Kjeld Uhrenholt

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i K. U. Handel og Produktion ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for K. U. Handel og Produktion ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. juni 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Sten Vedsted Kristensen**

registreret revisor  
mne16226

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

K. U. Handel og Produktion ApS  
Flamstedvej 289  
9530 Støvring

CVR-nr.: 12 86 20 83  
Stiftet: 23. januar 1989  
Hjemsted: Støvring  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kjeld Uhrenholt

**Revisor**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Danalien 1  
9000 Aalborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel, landbrugs- og skovdrift samt finansieringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -1 t.kr. mod -22 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -141 t.kr. mod 1.350 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                                       | <u>2023</u>     | <u>2022</u>      |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-1.332</b>   | <b>-22.182</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                           | -120.000        | -120.000         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -36.157         | -41.639          |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-157.489</b> | <b>-183.821</b>  |
| Andre finansielle indtægter                       | 222.789         | 1.619.757        |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -205.801        | -85.317          |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-140.501</b> | <b>1.350.619</b> |
| Skat af årets resultat                            | -4              | -348             |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-140.505</b> | <b>1.350.271</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                 |                  |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret   | 0               | 114.400          |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 280.000         | 0                |
| Overføres til overført resultat                   | 0               | 1.235.871        |
| Disponeret fra overført resultat                  | -420.505        | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-140.505</b> | <b>1.350.271</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                                       |                          |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note                                                 | 2023                     | 2022                     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                 |                          |                          |
| 2 Grunde og bygninger                                | 1.138.080                | 1.163.937                |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            | 8.000                    | 18.300                   |
| Materielle anlægsaktiver i alt                       | <u>1.146.080</u>         | <u>1.182.237</u>         |
| 4 Andre værdipapirer og kapitalandele                | 12.670.799               | 12.851.273               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                      | <u>12.670.799</u>        | <u>12.851.273</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                           | <b><u>13.816.879</u></b> | <b><u>14.033.510</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                             |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser          | 28.500                   | 16.000                   |
| Tilgodehavende selskabsskat                          | 26.494                   | 4.004                    |
| 5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 171.321                  | 62.925                   |
| Tilgodehavender i alt                                | <u>226.315</u>           | <u>82.929</u>            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                  | 1.595.714                | 663.692                  |
| Værdipapirer i alt                                   | <u>1.595.714</u>         | <u>663.692</u>           |
| Likvide beholdninger                                 | 434.928                  | 1.426.207                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                       | <b><u>2.256.957</u></b>  | <b><u>2.172.828</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                                 | <b><u>16.073.836</u></b> | <b><u>16.206.338</u></b> |



**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                                     | 2023              | 2022              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                        | 15.626.721        | 16.047.225        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 280.000           | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>16.031.721</b> | <b>16.172.225</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                   |
| Deposita                                 | 10.000            | 10.000            |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 10.000            | 10.000            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.550            | 12.000            |
| Anden gæld                               | 18.565            | 12.113            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 32.115            | 24.113            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>42.115</b>     | <b>34.113</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>16.073.836</b> | <b>16.206.338</b> |

**6 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>             |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023               | 125.000                   | 16.047.226               | 0                                          | 16.172.226               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>-420.505</u>          | <u>280.000</u>                             | <u>-140.505</u>          |
|                                          | <b><u>125.000</u></b>     | <b><u>15.626.721</u></b> | <b><u>280.000</u></b>                      | <b><u>16.031.721</u></b> |

## Noter

|                                                   | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                   |                   |
| Lønninger og gager                                | <u>120.000</u>    | <u>120.000</u>    |
|                                                   | <b>120.000</b>    | <b>120.000</b>    |
| <br>                                              |                   |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
|                                                   | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                     |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2023                           | 1.199.200         | 1.207.050         |
| Tilgang i årets løb                               | <u>0</u>          | <u>-7.850</u>     |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                 | <b>1.199.200</b>  | <b>1.199.200</b>  |
| <br>                                              |                   |                   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023              | -35.263           | -9.424            |
| Årets afskrivninger                               | <u>-25.857</u>    | <u>-25.839</u>    |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>    | <b>-61.120</b>    | <b>-35.263</b>    |
| <br>                                              |                   |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>    | <b>1.138.080</b>  | <b>1.163.937</b>  |
| <br>                                              |                   |                   |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2023                           | <u>330.500</u>    | <u>330.500</u>    |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                 | <b>330.500</b>    | <b>330.500</b>    |
| <br>                                              |                   |                   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023              | -312.200          | -296.400          |
| Årets afskrivninger                               | <u>-10.300</u>    | <u>-15.800</u>    |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>    | <b>-322.500</b>   | <b>-312.200</b>   |
| <br>                                              |                   |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>    | <b>8.000</b>      | <b>18.300</b>     |

## Noter

|                                                                          | 31/12 2023        | 31/12 2022                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| <b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                            |                   |                                               |
| Kostpris 1. januar 2023                                                  | 3.030.000         | 3.030.000                                     |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                                        | <b>3.030.000</b>  | <b>3.030.000</b>                              |
| Opskrivninger 1. januar 2023                                             | 9.821.273         | 9.805.278                                     |
| Årets opskrivninger                                                      | -180.474          | 15.995                                        |
| <b>Opskrivninger 31. december 2023</b>                                   | <b>9.640.799</b>  | <b>9.821.273</b>                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>                           | <b>12.670.799</b> | <b>12.851.273</b>                             |
| <b>5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>             |                   |                                               |
| <b>Kategori</b>                                                          | <b>Rentefod</b>   | <b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>   |
| Direktion                                                                | 12,5              | 0                                             |
|                                                                          |                   | <b>Tilgodehavende i alt 31. december 2023</b> |
|                                                                          |                   | 171.321                                       |
| <b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>                                       |                   |                                               |
|                                                                          |                   | <b>Andre børsnoterede værdipapirer</b>        |
| Dagsværdi 31. december 2023                                              |                   | 1.595.714                                     |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                   | 68.166                                        |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K. U. Handel og Produktion ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 30 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.