

Kalaallit Airports Holding A/S

Imaneq 33, 5.
3900 Nuuk
CVR-nr. 12859724

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/5-2019

Dirigent



Poul Knudsen
Advokat (L)
Hans Egedesvej 3
Postboks 1046 - 3900 Nuuk
Tlf. 32 34 00 - Fax 32 38 68

Navn:

Medlem af Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse for 2018	15
Balance pr. 31.12.2018	16
Egenkapitalopgørelse for 2018	18
Pengestrømsopgørelse for 2018	19
Noter	20

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kalaallit Airports Holding A/S
Imaneq 33, 5.
3900 Nuuk

CVR-nr.: 12859724

Stiftet: 01.07.2016

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Telefon: +299342140

E-mail: kair@kair.gl

Bestyrelse

Johannus Egholm Hansen, formand
Peter Christiansen, næstformand
Finn Møller Gaarsmand
Jákup Sverri Kass
Aviâja Lyberth Lennert
Louise Hasle

Direktion

Peter A. Wistoft, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Imaneq 33, 6.-7. etage
Postboks 20
3900 Nuuk

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Kalaallit Airports Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 11.03.2019

Direktion

Peter A. Wistoft
direktør

Bestyrelse

Johannus Egholm Hansen
formand

Peter Christiansen
næstformand

Finn Møller Gaarsmand

Jákup Sverri Kass

Aviâja Lyberth Lennert

Louise Hasle

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kalaallit Airports Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kalaallit Airports Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance pengestrømme og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, pengestrømme og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 11.03.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Claus Bech
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31453

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at anlægge, eje og drive lufthavne i Nuuk, Ilulissat og Qaqortoq og dermed beslægtet virksomhed.

Indledning

Lufthavnsprojekternes fremdrift har i årets løb været påvirket af, at der i juni 2018 opstod politisk usikkerhed om størrelsen af de lufthavne som Inatsisartut ønsker bygget. Udbuddet af anlægsarbejderne blev som følge heraf udskudt, hvilket har medført, at udbuddet er blevet forsinket med 8 måneder.

10. september 2018 indgik Formand for Naalakkersuisut, Kim Kielsen og Statsminister Lars Løkke Rasmussen en politisk aftale, hvor den danske stat tilbød at bidrage til finansieringen af de to internationale lufthavne, Nuuk og Ilulissat. Aftalens essens er, at staten opnår et ejerskab på 1/3 af Kalaallit Airports International A/S (Nuuk og Ilulissat) ved at indskyde 700 mio.kr. i egenkapital og en låneramme på 450 mio.kr. via Nationalbanken, samt at staten stiller garanti for et lån hos Den Nordiske Investeringsbank eller en anden långiver på 450 mio.kr. Grønlands Selvstyre bidrager med de resterende 2,1 mia.kr. via Kalaallit Airports Holding A/S.

22. november 2018 vedtog Inatsisartut Anlægsloven som sætter rammebetingelserne for anlæg, drift og finansiering af international lufthavn i Nuuk og Ilulissat samt en regional lufthavn i Qaqortoq.

Anlægsloven og den politiske aftale med staten var de vigtigste begivenheder i 2018 for realiseringen af lufthavnsprojekterne som oprindeligt blev besluttet af Inatsisartut i december 2015.

Koncernstrukturen ser fra og med januar 2019 således ud:



Koncernetableringen skyldes statens ønske om at bidrage til investering i og finansiering af projekterne i Nuuk og Ilulissat, hvorfor disse to projekter er placeret i Kalaallit Airports International A/S, mens Qaqortoq projektet, der fuldt ud finansieres af Selvstyret, er placeret i Kalaallit Airports Domestic A/S. Samme selskabskonstruktion ville være anvendt, hvis finansieringen skulle søges på det kommercielle lånemarked.

For at sikre optimal udnyttelse af ressourcerne er samtlige medarbejdere ansat i Kalaallit Airports Holding A/S, som udlåner medarbejderne til de to datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets driftsunderskud andrager 9,5 mio.kr. mod 10,1 mio.kr. året før. Egenkapitalen er formindsket tilsvarende til 180 mio.kr.

Årets driftsunderskud er som budgetteret og forventet.

Anlægsinvestering

Årets samlede direkte anlægsinvesteringer i projekterne udgør ca. 50 mio.kr., således at der samlet er investeret ca. 94 mio.kr. i lufthavnsprojekterne.

Der er primært investeret i lufthavnsprojekterne Nuuk og Ilulissat, således at grundlaget for udbud af anlægsarbejderne stort set er færdiggjort pr. årsskiftet, mens arbejdet på lufthavnsprojektet i Qaqortoq ho-

Ledelsesberetning

vedsageligt har fokuseret på, tilvejebringelsen af flere oplysninger om vindforhold på det sted, som lufthavnen skal ligge.

Finansiering

Den samlede finansieringsplan af projekterne kan i hovedtræk vises således:

• Egenkapital indskud fra Grønlands Selvstyre	2.100.000.000
• Egenkapital indskud fra Den danske Stat	700.000.000
• Statsligt genudlån via Nationalbanken	450.000.000
• Lån af Den Nordiske Investeringsbank (eller en anden bank)	450.000.000
• Samlet finansiering	<u>3.700.000.000</u>

Der er forhandlet om indgåelse af en aktionæroverenskomst mellem Kalaallit Airports Holding A/S og Den danske Stat vedr. Kalaallit Airports International A/S, og Kalaallit Airports International A/S har forhandlet låneaftalerne med Nationalbanken og Den Nordiske Investeringsbank (NIB), som Den danske Stat har garanteret for. Der forventes således opnået væsentlig billigere finansiering til projektet end oprindelig planlagt, og dermed kan der forventes lavere lufthavnsafgifter end oprindelig estimeret.

Projektredøgørelse

Landingsbaner

Landingsbanerne i Nuuk og Ilulissat som begge bliver på 2.200 meter, er færdigprojekteret og sendt i udbud hos de prækvalificerede entreprenører som er:

- Bam International (Holland)
- Bird Johnson JV (Canada)
- China Communication and Construction Company (Kina)
- MT Højgård (Danmark)
- Munck-Gruppen (Danmark)
- Pennecon Dexter (Canada)

Budfristen er fastsat til 15. maj 2019, og det er forventningen af der i løbet af maj/juni 2019 kan indgås kontrakt med den eller de entreprenører, som samlet set kommer med det mest økonomisk fordelagtige bud.

Projekteringen af landingsbanen i Qaqortoq er igangsat i starten af 2019 og projektet forventes at blive udbudt i starten af 2020.

Lufthavnsbygninger

Der blev i årets løb afholdt en rådgiverkonkurrence om lufthavnsbygningerne i alle tre lufthavne.

COWI vandt rådgiverkonkurrencen med Zeso Architects (Danmark) og Masanti (Grønland) som underrådgivere, og de er påbegyndt projekteringen af lufthavnsbygningerne i alle tre lufthavne og det er forventningen af bygningerne kan sendes i udbud i slutningen af 2020.

Terminalbygningen i Qaqortoq bliver på 2.050 kvm, Nuuk på 7.150 kvm og Ilulissat på 4.750 kvm, hvilket svarer til, at der kan være henholdsvis 200, 800 samt 600 passagerer i terminalerne ad gangen.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling

Projekterne går i starten af 2019 ind i en ny fase – anlægsfasen - hvorfor selskabet/koncernen også får behov for at få tilført flere ressourcer, både økonomiske og personalemæssige ressourcer. Ejerkredsen har givet tilsagn om at tilføre selskaberne de nødvendige økonomiske midler i takt med behovet, og der er allerede ansat specifikke projektansatte og processen hermed fortsætter i løbet af 2019.

Rent økonomisk forventes der i Kalaallit Airports Holding A/S et mindre underskud i 2019 (excl. nedskrivningen på projekttrettighederne vedr. Qaqortoq, jfr. nedenfor), idet alle projektrelaterede omkostninger henføres direkte til de to datterselskaber.

Miljømæssige forhold

Alle nødvendige miljøundersøgelser i felten er blevet udført.

19. oktober 2018 opnåede selskabet VVM-godkendelse (vurdering af de miljømæssige påvirkninger) for etableringen af en internationale lufthavn i Ilulissat. VVM-godkendelsen indeholder en række krav til såvel anlægs- som driftsfasen, hvilket selskabet har indarbejdet i udbudsbetingelserne for anlægsarbejderne.

1. marts 2019 modtog selskabet VVM-godkendelsen for etablering af en international lufthavn i Nuuk, som ligeledes indeholder en række krav til såvel anlægs- som driftsfasen. Som følge af, at lufthavnens placering ligger tæt på byen, indeholder VVM-godkendelsen for lufthavnen i Nuuk naturligt flere krav end for Ilulissat, hvilket selskabet har indarbejdet i udbudsbetingelserne for anlægsarbejderne.

For den regionale lufthavn i Qaqortoq kræves der ikke en VVM-godkendelse, men udarbejdelse af en Naturkonsekvensvurdering med 3 supplerende miljøgodkendelser, som vil blive færdiggjort når projekteringen af landingsbanen er udført i løbet af 2019.

Redegørelse for virksomhedsledelse

Corporate Governance

Selskabet ledes af en bestyrelse på 5 - 7 medlemmer, samt en direktion på 1 – 3 medlemmer.

Bestyrelsen har i regnskabsperioden bestået af:

	Jóhannus Egholm Hansen, bestyrelsesformand (3. marts 2017 -) Øvrige hverv Formand Kalaallit Airports International A/S Formand Kalaallit Airports Domestic A/S Formand i FarPay ApS Formand Fencorp ApS Bestyrelsesmedlem i BoardPartner F.M.B.A Administrerende direktør i Egholm Advizory ApS
	Peter Christiansen, næstformand (1. juli 2016; næstformand siden 6. juni 2017 -) Øvrige hverv Bestyrelsesmedlem Kalaallit Airports International A/S Bestyrelsesmedlem Kalaallit Airports Domestic A/S
	Aviâja Lybert Lennert, bestyrelsesmedlem (1. juli 2016 -) Øvrige hverv Bestyrelsesmedlem Kalaallit Airports International A/S Bestyrelsesmedlem Kalaallit Airports Domestic A/S Direktør i Royal Arctic Line A/S Direktør i Arctic Umiq Line A/S

Ledelsesberetning

	Jákup Sverri Kass, bestyrelsesmedlem (1. juli 2016 -) Øvrige hverv Bestyrelsesmedlem Kalaallit Airports International A/S Bestyrelsesmedlem Kalaallit Airports Domestic A/S
	Finn Møller Gaarsmand, bestyrelsesmedlem (16.02.2018 -) Øvrige hverv Bestyrelsesmedlem Kalaallit Airports International A/S Bestyrelsesmedlem Kalaallit Airports Domestic A/S
	Louise Hasle, bestyrelsesmedlem (16.02.2018 -) Øvrige hverv Bestyrelsesmedlem Kalaallit Airports International A/S Bestyrelsesmedlem Kalaallit Airports Domestic A/S

Direktionen har i regnskabsperioden bestået af:

	Steffen Ulrich-Lynge, adm. direktør (1. december 2016 – 4. februar 2019)
	Peter Wistoft, finansdirektør (1. august 2017 -), CEO (4. februar 2019 -) Øvrige hverv Direktør Kalaallit Airports International A/S Direktør Kalaallit Airports Domestic A/S Direktør i PAW 277 ApS Formand i Iserit A/S

Corporate Governance retningslinjer

Kalaallit Airports A/S følger Selvstyrets retningslinjer for god selskabsledelse i de selvstyrejede selskaber. Retningslinjerne følger anbefalingerne fra OECD for statsejede selskaber tillige med i vid udstrækning anbefalingerne for børsnoterede selskaber.

Kalaallit Airports A/S ledelse består af en bestyrelse og direktion. Bestyrelsen udgøres af 6 personer, som alle er generalforsamlingsvalgte og på valg hvert år. De 6 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer er uafhængige ifølge definitionen i anbefalingen fra "Komiteen for god Selskabsledelse". Der er ingen aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmerne.

Ledelsesberetning

Bestyrelsesmedlemmerne dækker et spektrum af erfaringer fra grønlandsk, dansk og internationalt erhvervsliv. Bestyrelsen ledes af bestyrelsesformand Johannus Egholm Hansen. Formanden udpeges for et år ad gangen. Bestyrelsen har desuden udpeget en næstformand, Peter Christiansen, som ligeledes udpeges for et år ad gangen. Bestyrelsen har nedsat tre bestyrelsesudvalg:

- Finansieringsudvalget, med deltagelse af 2 bestyrelsesmedlemmer og CFO'en. Udvalget behandler forhold omkring tilvejebringelse af finansieringen af lufthavnsprojekterne, og deltager i den direkte dialog med finansielle og juridiske rådgivere, samt i fornødent omfang med mulige långivere. Udvalget har derudover aktivt deltaget i udarbejdelsen af selskabets forretnings- og finansieringsplan, samt den finansielle model og i forhandlingerne med staten og Den Nordiske Investeringsbank.
- Byggeudvalget, med deltagelse af 2 bestyrelsesmedlemmer og CEO'en. Udvalget behandler forhold omkring udviklingen af lufthavnsprojekterne, herunder principielle spørgsmål i forhold til myndighedstilladelser, projektering og udbud.
- Forretningsudviklingsudvalget, med deltagelse af 3 bestyrelsesmedlemmer og CFO'en. Udvalget behandler forhold omkring driftsmæssige forhold når lufthavnene tages i brug, men som der er behov for at tilrettelægge allerede lang tid før idriftsættelsen.

Bestyrelsesudvalgene har til opgave at medvirke til oplysning af relevante forhold, herunder sammen med direktionen at forberede disse til forelæggelse for bestyrelsen, men kan ikke egenhændigt træffe beslutninger på bestyrelsens vegne, medmindre der i de enkelte tilfælde konkret er givet mandat fra bestyrelsen til, at et udvalg eller medlemmer af et udvalg, kan træffe sådanne beslutninger på bestyrelsens vegne.

Direktionen havde i regnskabsåret to direktører: Administrerende direktør Steffen Ulrich-Lynge og finansdirektør Peter Wistoft. Pr. 4. februar 2019 indgik Steffen Ulrich-Lynge og bestyrelsen gensidige aftale om Steffen Ulrich-Lynges fratreden. Peter Wistoft fortsætter alene i direktionen indtil et nyt direktionsmedlem er tiltrådt.

Bestyrelsens vederlag bliver vedtaget på selskabets generalforsamling og er nærmere specificeret i note 1. Honoraret består udelukkende af et grundhonorar, dog således, at der efter aftale med Grønlands Selvstyre kan bevilges et tillægshonorar til enkelte bestyrelsesmedlemmer, hvis disse udfører en særlig indsats/opgave for selskabet i årets løb. Der har ikke været udbetalt sådanne tillægshonorar i årets løb.

Direktionens aflønning er forhandlet med bestyrelsen og består af en fast basisløn, og andre sædvanlige ikke-monetære goder. Direktionens aflønning fremgår af note 1. Der er ingen usædvanlige fratrædelsesaftaler i direktionens ansættelseskontrakter.

Der foretages årligt en bestyrelsesevaluering i samarbejde med formandens departement.

Begivenheder efter balancedagen

Kalaallit Airports A/S har foretaget navneændring til Kalaallit Airports Holding A/S.

Selskabet har etableret to datterselskaber i januar 2019:

Kalaallit Airports International A/S

Kalaallit Airports A/S har d. 8. januar 2019 stiftet Kalaallit Airports International A/S kontant med 500 t.kr. og efterfølgende forhøjet aktiekapitalen med 4,5 mio.kr. (A/S kapital herefter 5 mio.kr.), ved at Kalaallit Airports A/S har overdraget projektrettigheder for 91 mio.kr., kontant indskud på 175,5 mio.kr., gældsforpligtelser på 21 mio.kr. samt gældsbevægelse til Grønlands Selvstyre på 94,3 mio.kr.

Der er i øvrigt udarbejdet et tillæg til det oprindelige gældsbevægelse (jf. Note 5), således at gældsbevægelsen er langfristet på de oprindelige vilkår.

Ledelsesberetning

Kalaallit Airports International A/S har overtaget arealrettighederne og banerne i Nuuk og Ilulissat fra Grønlands Selvstyre/MIT for i alt 38 mio.kr. mod et tilsvarende gældsbrief til Grønlands Selvstyre.

Staten ejer en 1/3 af selskabet, hvilket er sket ved at aktiekapitalen er forhøjet med 2,5 mio.kr. (fra 5 til 7,5 mio.kr.) ved at staten indskyder kontant ca. 76 mio.kr. Herefter ejer Staten 1/3 af Kalaallit Airports International A/S og Kalaallit Airports A/S ejer 2/3.

Selskabets bestyrelse og direktion er identisk med Kalaallit Airports Holding A/S. Ved statens indtræden som aktionær vælges et aftalt antal bestyrelsesmedlemmer.

Kalaallit Airports Domestic A/S

Kalaallit Airports A/S har d. 8. januar 2019 stiftet Kalaallit Airports Domestic A/S kontant med 500 t.kr. og efterfølgende forhøjet aktiekapitalen med 4,5 mio.kr. (A/S kapital herefter 5 mio.kr.) ved at Kalaallit Airports A/S har overdraget projektrettigheder for 1 kr., kontant indskud på 18,5 mio.kr. samt gældsforpligtelser på 4 mio.kr. Den faktiske investering i projektrettighederne var på ca. 20 mio.kr., men som følge af, at der går lang tid før selskabet bliver overskudsgivende, er overdragelsen ifølge gældende regler sket til en nedskrevet værdi.

Selskabets bestyrelse og direktion er identisk med Kalaallit Airports Holding A/S.

Der er fra balancedagen og frem til i dag herudover ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Selskabets første regnskabsår dækkede en periode på 18 måneder hvorfor enkelte af indeværende års regnskabstal ikke er sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter omkostninger til hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af negative renteindtægter ved indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Anlægsaktiver under udførelse	Afskrives ikke

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien måles samlet for de 3 lufthavne, der samlet indgår i selskabets projektportefølje og omfatter såvel anlæg under udførelse som de idriftsatte anlæg, da de vil udgøre en samlet pengestrømsfrembringende enhed. Et eventuelt nedskrivningsbehov fordeles på aktiverne, der indgår i den pågældende pengestrømsfrembringende enhed. En negativ genindvindingsværdi for en lufthavn udignes dog kun i det omfang en positiv genindvindingsværdi for en eller begge de øvrige lufthavne overstiger den regnskabsmæssige værdi heraf. Resterer der herefter et ikke fordelt nedskrivningsbehov, indregnes der en hensat forpligtelse, såfremt selskabet har en forpligtelse til at afholde yderligere omkostninger.

Nedskrivningen indregnes som udgangspunkt i resultatopgørelsen. I de tilfælde, hvor nedskrivningen kan henføres til en allerede indregnet hensat forpligtelse og derved allerede er indregnet i resultatopgørelsen, modregnes nedskrivningen i de hensatte forpligtelser som et udtryk for en anvendelse heraf.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Bruttotab		(3.149.891)	(4.107.069)
Personaleomkostninger	1	(5.312.490)	(4.371.900)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(50.160)</u>	<u>(20.110)</u>
Driftsresultat		(8.512.541)	(8.499.079)
Andre finansielle indtægter		(962.703)	(1.590.933)
Andre finansielle omkostninger		<u>(8.428)</u>	<u>(1.077)</u>
Årets resultat		<u>(9.483.672)</u>	<u>(10.091.089)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(9.483.672)</u>	<u>(10.091.089)</u>
		<u>(9.483.672)</u>	<u>(10.091.089)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		182.710	183.740
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>93.462.628</u>	<u>43.606.665</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>93.645.338</u>	<u>43.790.405</u>
Anlægsaktiver		<u>93.645.338</u>	<u>43.790.405</u>
Andre tilgodehavender		122.602	140.393
Periodeafgrænsningsposter		<u>210.007</u>	<u>132.894</u>
Tilgodehavender		<u>332.609</u>	<u>273.287</u>
Likvide beholdninger		<u>208.662.232</u>	<u>244.204.405</u>
Omsætningsaktiver		<u>208.994.841</u>	<u>244.477.692</u>
Aktiver		<u>302.640.179</u>	<u>288.268.097</u>

Balance pr. 31.12.2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital	4	200.000.000	200.000.000
Overført overskud eller underskud		(19.574.761)	(10.091.089)
Egenkapital		<u>180.425.239</u>	<u>189.908.911</u>
Ansvarlig lånekapital		0	94.300.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>94.300.000</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	94.300.000	0
Bankgæld		80.320	56.701
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.997.383	3.197.828
Anden gæld		25.837.237	804.657
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>122.214.940</u>	<u>4.059.186</u>
Gældsforpligtelser		<u>122.214.940</u>	<u>98.359.186</u>
Passiver		<u>302.640.179</u>	<u>288.268.097</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9		
Ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksomheds kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000.000	(10.091.089)	189.908.911
Årets resultat	0	(9.483.672)	(9.483.672)
Egenkapital ultimo	<u>200.000.000</u>	<u>(19.574.761)</u>	<u>180.425.239</u>

Pengestrømsopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Driftsresultat		(8.512.541)	(8.499.078)
Af- og nedskrivninger		50.160	20.110
Ændring i arbejdskapital	6	<u>23.772.813</u>	<u>3.729.198</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		15.310.432	(4.749.770)
Modtagne finansielle indtægter		(962.703)	(1.590.933)
Betalte finansielle omkostninger		<u>(8.428)</u>	<u>(1.078)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		14.339.301	(6.341.781)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		<u>(49.905.093)</u>	<u>(43.810.515)</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(49.905.093)	(43.810.515)
Optagelse af lån		0	94.300.000
Kontant kapitalforhøjelse		<u>0</u>	<u>200.000.000</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		0	294.300.000
Ændring i likvider		(35.565.792)	244.147.704
Likvider primo		<u>244.147.704</u>	<u>0</u>
Likvider ultimo		<u>208.581.912</u>	<u>244.147.704</u>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		208.662.232	244.204.405
Kortfristet gæld til banker		<u>(80.320)</u>	<u>(56.701)</u>
Likvider ultimo		<u>208.581.912</u>	<u>244.147.704</u>

Noter

	2018 kr.	2017 kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og løn	5.146.573	4.196.987
Andre omkostninger til social sikring	165.917	174.913
	5.312.490	4.371.900
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	4	4
	Ledelsesved erlag 2018 kr.	Ledelsesved erlag 2017 kr.
Direktion	2.982.773	2.230.000
Bestyrelse	1.798.888	1.748.334
	4.781.661	3.978.334
	2018 kr.	2017 kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	50.160	20.110
	50.160	20.110
	Andre anlæg, driftsmateri el og inventar kr.	Materielle anlægsakti ver under udførelse kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	203.850	43.606.665
Tilgange	49.130	49.855.963
Kostpris ultimo	252.980	93.462.628
Af- og nedskrivninger primo	(20.110)	0
Årets afskrivninger	(50.160)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(70.270)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	182.710	93.462.628

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
4. Virksomhedskapital		
Aktiekapital	200.000	200.000.000
	200.000	200.000.000
		2018
		kr.
Bevægelser i virksomhedskapitalen		
Virksomhedskapital primo		200.000.000
Virksomhedskapital ultimo		200.000.000

5. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser

Selskabet har ikke opnået ubetinget tilsagn om fuld finansiering af de nye lufthavne, der udføres med selskabet som byggherre, og selskabet er derfor forpligtet til at tilbagebetale lånet på långivers anfordring.

Der forhandles med långiver om en omlægning af lånet i forbindelse med ændringer i selskabsstrukturen

	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
6. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i tilgodehavender	(59.322)	(273.287)
Ændring i leverandørgæld mv.	23.832.135	4.002.485
	23.772.813	3.729.198
	2018	2017
	kr.	kr.
7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	1.584.000	97.650

Selskabet har en uopsigelig lejekontrakt frem til 1.07.2020 med ophør 31.12.2020 hvorefter der er en opsigelsesperiode på 6 måneder. Forpligtelsen udgør 1.584 t.kr.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse – Grønlands Selvstyre ved Naalakkersuisut, Imaneq 4, Nuuk ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Noter

10. Ejerforhold

Ejerforhold - Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Grønlands Selvstyre ved Naalakkersuisut, Imaneq 4, Nuuk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Angutinguaq Wistoft

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-448559620119

IP: 87.63.xxx.xxx

2019-03-12 07:16:28Z

NEM ID 

Claus Bech

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:15785293

IP: 83.151.xxx.xxx

2019-03-12 07:48:50Z

NEM ID 

Peter Eduard Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-559716618858

IP: 185.18.xxx.xxx

2019-03-12 16:43:08Z

NEM ID 

Finn Møller Gaarsmand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-372856251299

IP: 152.207.xxx.xxx

2019-03-12 23:38:53Z

NEM ID 

Johannus Gunnar Egholm Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-025959095717

IP: 62.190.xxx.xxx

2019-03-14 10:49:27Z

NEM ID 

Louise Hasle

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-828304873313

IP: 2.130.xxx.xxx

2019-03-15 08:25:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VZTOF-7LZC1-3APP5-UL2HE-K6JWU-NNUD4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>