



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BEMKON APS**  
**SKOVVEJ 26, 6740 BRAMMING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. maj 2021

---

Edith Tykgaard

CVR-NR. 12 85 67 76

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bemkon ApS Skovvej 26 6740 Bramming
	CVR-nr.: 12 85 67 76 Stiftet: 1. februar 1989 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Edith Marie Tykgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bemkon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25. maj 2021

Direktion:

---

Edith Marie Tykgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Bemkon ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bemkon ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 25. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af virksomhed med handel og investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Der er foretaget ændring af regnskabsmæssige skøn vedrørende forventet brugstid samt scrapværdi på selskabets ejendom. Den revurderede brugstid for ejendommen er 50 år mod tidligere 25 år. Ligeledes er der indsat en scrapværdi på 200 t.kr. mod tidligere 0 kr. Revurderingen medfører en reduktion af årets afskrivninger. Det ændrede regnskabsmæssige skøn har for 2020 medført reducerede afskrivninger på 20 t.kr. og en forøgelse af årets resultat og egenkapital på 16 t.kr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-8.885</b>	<b>-5.169</b>
Af- og nedskrivninger.....		-12.547	-33.094
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-21.432</b>	<b>-38.263</b>
Andre finansielle indtægter.....		37.500	97.175
Andre finansielle omkostninger.....		-4.815	-4.767
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>11.253</b>	<b>54.145</b>
Skat af årets resultat.....	1	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>11.253</b>	<b>54.145</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	55.300
Ekstraordinært udbytte.....		173.000	0
Overført resultat.....		-218.247	-1.155
<b>I ALT</b> .....		<b>11.253</b>	<b>54.145</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		294.535	307.082
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>294.535</b>	<b>307.082</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>294.535</b>	<b>307.082</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.528	2.443
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.528</b>	<b>2.443</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	814.146	786.043
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>814.146</b>	<b>786.043</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>288.591</b>	<b>420.665</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.104.265</b>	<b>1.209.151</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.398.800</b>	<b>1.516.233</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		150.000	150.000
Overført overskud.....		689.485	907.732
Forslag til udbytte.....		56.500	55.300
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>895.985</b>	<b>1.113.032</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		326.419	353.471
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>326.419</b>	<b>353.471</b>
Prioritetsgæld.....		27.000	27.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.750	18.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		130.646	3.980
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>176.396</b>	<b>49.730</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>502.815</b>	<b>403.201</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.398.800</b>	<b>1.516.233</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	150.000	907.732	55.300	1.113.032
Forslag til resultatdisponering.....		-218.247	229.500	11.253
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-55.300	-55.300
Ekstraordinært udbytte.....			-173.000	-173.000
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>150.000</b>	<b>689.485</b>	<b>56.500</b>	<b>895.985</b>

## NOTER

	Note			
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>1</b>			
<p>Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på 628 t.kr. og en nettokurstabssaldo på 455 t.kr. Ledelsen vurderer en usikkerhed angående fremtidig indtjening, hvorfor der ikke er indregnet et skatteaktiv.</p>				
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>			
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2020.....	827.359			
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>827.359</b>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	520.277			
Årets afskrivninger .....	12.547			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>532.824</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>294.535</b>			
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3</b>			
<p>Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:</p>				
	Aktier	Obligationer	Udenlandske aktier	
Dagsværdi 31. december 2020.....	242.652	430.568	140.926	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	14.886	3.692	14.013	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	353.419	27.000	218.000	380.471
	<b>353.419</b>	<b>27.000</b>	<b>218.000</b>	<b>380.471</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>5</b>
<p>Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinsitut er der deponeret pantebrev pålydende 539 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør t.kr. 294.</p>				
<b>Medarbejderforhold</b>				<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		1	1	

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bemkon ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Der er foretaget ændring af regnskabsmæssige skøn vedrørende forventet brugstid samt scrapværdi på selskabets ejendom. Den revurderede brugstid for ejendommen er 50 år mod tidligere 25 år. Ligeledes er der indsat en scrapværdi på 200 t.kr. mod tidligere 0 kr. Revurderingen medfører en reduktion af årets afskrivninger. Det ændrede regnskabsmæssige skøn har for 2020 medført reducerede afskrivninger på 20 t.kr. og en forøgelse af årets resultat og egenkapital på 16 t.kr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	24 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.