



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BEMKON APS**  
**SKOVVEJ 26, 6740 BRAMMING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. april 2018

---

Edith Tykgaard

**CVR-NR. 12 85 67 76**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bemkon ApS Skovvej 26 6740 Bramming
	CVR-nr.: 12 85 67 76
	Stiftet: 1. februar 1989
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Edith Marie Tykgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bemkon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. marts 2018

Direktion:

---

Edith Marie Tykgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Bemkon ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bemkon ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 26. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af virksomhed med handel og investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-18.280</b>	<b>-10.077</b>
Af- og nedskrivninger.....		-33.094	-33.094
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-51.374</b>	<b>-43.171</b>
Andre finansielle indtægter.....		40.277	33.894
Andre finansielle omkostninger.....		-6.887	-5.487
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-17.984</b>	<b>-14.764</b>
Skat af årets resultat.....	1	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-17.984</b>	<b>-14.764</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		52.900	51.700
Overført resultat.....		-70.884	-66.464
<b>I ALT</b> .....		<b>-17.984</b>	<b>-14.764</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		373.270	406.364
Materielle anlægsaktiver.....	2	<b>373.270</b>	<b>406.364</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>373.270</b>	<b>406.364</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.919	9.494
Tilgodehavender.....		<b>1.919</b>	<b>9.494</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.079.911	1.041.857
Værdipapirer.....		<b>1.079.911</b>	<b>1.041.857</b>
Likvide beholdninger.....		<b>245.952</b>	<b>339.601</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.327.782</b>	<b>1.390.952</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.701.052</b>	<b>1.797.316</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		150.000	300.000
Overført overskud.....		1.045.309	966.194
Forslag til udbytte.....		52.900	51.700
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>1.248.209</b>	<b>1.317.894</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		407.093	433.672
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>407.093</b>	<b>433.672</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	27.000	27.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.750	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>45.750</b>	<b>45.750</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>452.843</b>	<b>479.422</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.701.052</b>	<b>1.797.316</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

## NOTER

					Note
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>1</b>
Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på 590 t.kr. og en nettokurstabssaldo på 553 t.kr. Ledelsen vurderer en usikkerhed angående fremtidig indtjening, hvorfor der ikke er indregnet et skatteaktiv.					
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>2</b>
				Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....				827.359	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>				<b>827.359</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....				420.995	
Årets afskrivninger .....				33.094	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>				<b>454.089</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>				<b>373.270</b>	
<b>Egenkapital</b>					<b>3</b>
	Selskabs-	Overført	Forslag til	I alt	
	kapital	overskud	udbytte		
Egenkapital 1. januar 2017.....	150.000	1.116.193	51.700	1.317.893	
Betalt udbytte.....			-51.700	-51.700	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-70.884	52.900	-17.984	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>150.000</b>	<b>1.045.309</b>	<b>52.900</b>	<b>1.248.209</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>4</b>
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	460.672	434.093	27.000	300.000	
	<b>460.672</b>	<b>434.093</b>	<b>27.000</b>	<b>300.000</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>5</b>
Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinsitut er der deponeret pantebrev pålydende 539.000 kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør t.kr. 373.					
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2016: 0)					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bemkon ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.