

# **FREDERIKSEN EJENDOMME ApS**

Maltvej 4  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/01/2019**

---

**Lau Frederiksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 7  |
| Balance .....                  | 8  |
| Noter .....                    | 10 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            FREDERIKSEN EJENDOMME ApS  
Maltvej 4  
9700 Brønderslev

Telefonnummer: 98800800  
Fax: 98825302

CVR-nr: 12853343  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for Frederiksen Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 08/01/2019

## Direktion

Lau Frederiksen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til årets udløb.

## Bruttoresultat

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger som indeholder renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m. v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Bygninger                               | 30-50 års brugstid, restværdi kr. 0. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 års brugstid, restværdi kr. 0.     |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

|  | Note | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 216.000        | 180.000        |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -68.982        | -31.415        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>147.018</b> | <b>148.585</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -52.749        | -44.718        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>94.269</b>  | <b>103.867</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -33.551        | -65.017        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>60.718</b>  | <b>38.850</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>60.718</b>  | <b>38.850</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 0              | 0              |
| Overført resultat .....  |      | 60.718         | 38.850         |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>60.718</b>  | <b>38.850</b>  |

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....               |      | 1.479.595        | 1.476.781        |
| <b>Materielle aktiver i alt .....</b>   |      | <b>1.479.595</b> | <b>1.476.781</b> |
| <b>Langfristede aktiver i alt .....</b> |      | <b>1.479.595</b> | <b>1.476.781</b> |
| Andre tilgodehavender .....             |      | 61.837           | 214.883          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>      |      | <b>61.837</b>    | <b>214.883</b>   |
| <b>Kortfristede aktiver i alt .....</b> |      | <b>61.837</b>    | <b>214.883</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>              |      | <b>1.541.432</b> | <b>1.691.664</b> |



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

|  | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....  |      | 400.702          | 339.984          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>525.702</b>   | <b>464.984</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 698.488          | 761.136          |
| <b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>698.488</b>   | <b>761.136</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 62.500           | 61.756           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 254.742          | 403.788          |
| <b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>317.242</b>   | <b>465.544</b>   |
| <b>Forpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>1.015.730</b> | <b>1.226.680</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>1.541.432</b> | <b>1.691.664</b> |

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udgør kr. 60.718, hvilket er som forventet.

Selskabets balance udgør kr. 1.541.432 heraf udgør egenkapitalen kr. 525.702

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser, i alt kr. 67.071, restløbetid 29 mdr. Herudover ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Sikkerhedsstillelser

Tinglyste sikkerheder i ejendom opført i balancen til kr. 1.479.595

For realkreditgæld pantebrev på kr. 1.214.000.

Pantebrev kr. 1.150.000 deponeret for søsterselskab forpligtelser.