

# **J P EJENDOMSSELSKAB. INDSLEV ApS**

Islandsvej 20  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/01/2017

Villy Pedersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J P EJENDOMSSELSKAB. INDSLEV ApS  
Islandsvej 20  
5500 Middelfart

CVR-nr: 12851707

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabet 1. januar -31. december 2016 for J.P. Ejendomsselskab Indslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og pasiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Middelfart, den 21/01/2017

**Direktion**

Villy Pedersen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vel fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelse indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og ÷tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser skal indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Aktiver med kostpris under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelse på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, ser sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapir indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børsværdi) på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-1.275	-1.511
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-1.275</b>	<b>-1.511</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.275</b>	<b>-1.511</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	75.741
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.795	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-31.070</b>	<b>74.230</b>
Skat af årets resultat .....		0	17.484
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-31.070</b>	<b>56.746</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	99.800
Overført resultat .....		-31.070	-43.054
<b>I alt</b> .....		<b>-31.070</b>	<b>56.746</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender .....		990	693
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>990</b>	<b>693</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		83.267	231.882
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>83.267</b>	<b>231.882</b>
Likvide beholdninger .....		134.177	134.213
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>218.434</b>	<b>366.788</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>218.434</b>	<b>366.788</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		48.254	91.308
Overført resultat .....		-31.070	-43.054
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>217.184</b>	<b>248.254</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.250	1.250
Skyldig selskabsskat .....		0	17.484
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	99.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.250</b>	<b>118.534</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.250</b>	<b>118.534</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>218.434</b>	<b>366.788</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål:

Formålet er forvaltning af egen formue

Aktiviteter og økonomiske forhold:

Da en væsentlig del af aktiverne er placeret i børsnoterede værdipapirer er selskabet afhængig af konjunkturerne på finansmarkerne.

Begivenheder efter regnskabsafslutningen:

Der er ikke indtruffet væsentlig begivenheder.