

# MAC HOLDING ApS

Allegade 13  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/02/2018**

---

**Gregers Graae**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MAC HOLDING ApS

Allegade 13

2000 Frederiksberg

e-mailadresse: gregersgraae@hotmail.com

CVR-nr: 12850336

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

DK Danmark

CVR-nr: 29442789

P-enhed: 1018997718

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for MAC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision, og det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelser for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23/02/2018

## Direktion

Gregers Basballe Graae

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision, og det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelser for fravalg af revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i MAC Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MAC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med års-regnskabsloven.

København, 23/02/2018

Leif G. Rasmussen , mne9201  
Statsautoriseret revisor  
Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 29442789

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består i egenskab af moderselskab, at eje aktier/anpartar i andre selskaber samt drive udlejningsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for MAC Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter, som er indregnet i resultatopgørelsen for den periode lejeindtægten vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift ejendom, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavner og –tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab. Nettoopskrivningen overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Brugstid

### Inventar

Ejendomme 5 år

50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Fore-slået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet hen-holdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og bankgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.733.629</b>	<b>1.456.132</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-11.165
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-183.961	-183.961
Andre driftsomkostninger .....		28.247	10.303.426
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.577.915</b>	<b>11.564.432</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-501.912	-199.041
Andre finansielle indtægter .....		221.062	312.658
Øvrige finansielle omkostninger .....		-492.689	-1.891.051
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>804.376</b>	<b>9.786.998</b>
Skat af årets resultat .....	2	-343.898	-1.944.980
<b>Årets resultat</b> .....		<b>460.478</b>	<b>7.842.018</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		460.478	7.842.018
<b>I alt</b> .....		<b>460.478</b>	<b>7.842.018</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		23.136.028	22.982.136
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		28.619	42.928
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>23.164.647</b>	<b>23.025.064</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		22.329.858	4.530.896
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	2.324.506
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>22.329.858</b>	<b>6.855.402</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.494.505</b>	<b>29.880.466</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		575.466	202.593
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		11.282.747	696.342
Tilgodehavende skat .....		256.102	
Andre tilgodehavender .....		163.500	10.514.567
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.277.815</b>	<b>11.413.502</b>
Likvide beholdninger .....		3.703.161	1.171.158
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>15.980.976</b>	<b>12.584.660</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>61.475.481</b>	<b>42.465.126</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		22.989.848	22.529.370
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>23.989.848</b>	<b>23.529.370</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		23.607.073	17.822.411
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>23.607.073</b>	<b>17.822.411</b>
Gæld til banker .....		0	34
Skyldig selskabsskat .....		0	639.980
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		161.258	260.430
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		13.717.302	212.901
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.878.560</b>	<b>1.113.345</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>37.485.633</b>	<b>18.935.756</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>61.475.481</b>	<b>42.465.126</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.000.000	22.529.370	23.529.370
Årets resultat .....		460.478	460.478
Egenkapital, ultimo .....	1.000.000	22.989.848	23.989.848

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Personaleforsikring	0	3650
Diverse	0	7515
	0	11165
Antal ansatte i 2017	0	0

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Skat af årets resultat	343898	1944980
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	0
	343898	1944980

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Inventar kr.	I alt kr.
Kostpris primo	25327176	89433	25416609
Tilgang	323544	0	323544
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25650750</b>	<b>89433</b>	<b>25740153</b>
Af- og nedskrivning primo	2345040	46505	2391545
Årets afskrivning	169652	14309	183961
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>2514692</b>	<b>60814</b>	<b>2575506</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23136028</b>	<b>28619</b>	<b>23164647</b>
<b>Ejendomsværdi 31. december 2017</b>	<b>34300000</b>		

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i dattervirk- somheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum primo	4961564	2505000
Tilgang	20698694	0
Afgang	-2216899	2505000
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>23443359</b>	<b>0</b>
Værdiregulering primo	-430896	-180494
Andel i årets resultat	-501912	0
Regulering	-302379	180494
Køb/salg	121689	0
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>-1113501</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>22329858</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Resultatandel	Egenkapital andel
Uniq 2 ApS, Frederiksberg	100%	-45272	2570677
Uniq Estate ApS, Frederiksberg	100%	-456640	19759181
<b>I alt</b>		<b>-501912</b>	<b>22329858</b>

## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Nykredit	23607073	0
BRF Kredit	0	9000000
BRF Kredit	0	8822411
	<b>23607073</b>	<b>17822411</b>
Forfalder indenfor 1 år	<b>233706</b>	<b>280958</b>
Forfalder efter mere end 5 år	<b>22436803</b>	<b>16405696</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med datterselskaber som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit, er deponeret:

Pantebreve kr. 23.716.000 i ejendommen Allégade 13, 2000 Frederiksberg.

Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 17.226.331.

Endvidere er tinglyst:

Afgiftspantebrev kr. 5.100.000 i ejendommen Høje Sandbjergvej 4, 2840 Holte.

Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 5.909.697.