

# MAC HOLDING ApS

Orebyvej 313  
4990 Sakskøbing

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/06/2019**

---

**Gregers Graae**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MAC HOLDING ApS

Orebyvej 313

4990 Sakskøbing

Telefonnummer: 91439110

e-mailadresse: gregersgraae@hotmail.com

CVR-nr: 12850336

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for MAC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision, og det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelser for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sakskøbing, den 05/06/2019

## **Direktion**

Gregers Basballe Graae

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består i egenskab af moderselskab, at eje aktier/anpartar i andre selskaber samt drive udlejningsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for MAC Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter, som er indregnet i resultatopgørelsen for den periode lejeindtægten vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift ejendom, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavner og –tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab. Nettoopskrivningen overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

#### **Brugstid**

Inventar	5 år
Ejendomme	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital – udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld og bankgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>220.244</b>	<b>1.733.629</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-183.961	-183.961
Andre driftsomkostninger .....		0	28.247
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>36.283</b>	<b>1.577.915</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-770.508	-501.912
Andre finansielle indtægter .....		254.605	221.062
Øvrige finansielle omkostninger .....		-526.516	-492.689
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.006.136</b>	<b>804.376</b>
Skat af årets resultat .....	1	42.338	-343.898
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-963.798</b>	<b>460.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-963.798	460.478
<b>I alt .....</b>		<b>-963.798</b>	<b>460.478</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		23.293.076	23.136.028
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		14.310	28.619
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>23.307.386</b>	<b>23.164.647</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		21.559.350	22.329.858
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>21.559.350</b>	<b>22.329.858</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>44.866.736</b>	<b>45.494.505</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	575.466
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		11.189.107	11.282.747
Tilgodehavende skat .....		320.000	256.102
Andre tilgodehavender .....		4.036.839	163.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.545.946</b>	<b>12.277.815</b>
Likvide beholdninger .....		32.029	3.703.161
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>15.577.975</b>	<b>15.980.976</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>60.444.711</b>	<b>61.475.481</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		22.026.050	22.989.848
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>23.026.050</b>	<b>23.989.848</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		23.373.776	23.607.073
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>23.373.776</b>	<b>23.607.073</b>
Gæld til banker .....		2.880.599	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.253.962	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		125.000	161.258
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		8.785.324	13.717.302
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.044.885</b>	<b>13.878.560</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>37.418.661</b>	<b>37.485.633</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>60.444.711</b>	<b>61.475.481</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.000.000	22.989.848	23.989.848
Årets resultat .....		-963.798	-963.798
Egenkapital, ultimo .....	1.000.000	22.026.050	23.026.050

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	0	343898
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af tidligere års skat	42338	0
	<b>42338</b>	<b>343898</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Inventar</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	25650720	89433	25740153
Tilgang	326700	0	326700
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25977420</b>	<b>89433</b>	<b>26066853</b>
Af- og nedskrivning primo	2514692	60814	2575506
Årets afskrivning	169652	14309	183961
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>2684344</b>	<b>75123</b>	<b>2759467</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23293076</b>	<b>14310</b>	<b>23307386</b>
<b>Ejendomsværdi 31. december 2018</b>	<b>34300000</b>		

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018 kr.	2017 kr.
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	23443359	4961564
Tilgang	0	20698694
Afgang	0	-2216899
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>23443359</b>	<b>23443359</b>
Værdiregulering primo	-1113501	-430896
Andel i årets resultat	-770508	-501912
Regulering	0	-302379
Køb/salg	0	121686
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>-1884009</b>	<b>-1113501</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>21559350</b>	<b>22329858</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Resultatandel	Egenkapital andel
Uniq 2 ApS, Frederiksberg	100%	-322715	2247962
Uniq Estate ApS, Frederiksberg	100%	-447793	19311388
<b>I alt</b>		<b>-770508</b>	<b>21559350</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2018 kr.	2017 kr.
Nykredit	23373776	23607073
BRF Kredit	0	0
BRF Kredit	0	0
	<b>23373776</b>	<b>23607073</b>
Forfalder indenfor 1 år	<b>231925</b>	<b>233706</b>
Forfalder efter mere end 5 år	<b>22211243</b>	<b>22436803</b>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med datterselskaber som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit, er deponeret:

Pantebreve kr. 23.716.000 i ejendommen Allégade 13, 2000 Frederiksberg.

Endvidere er tinglyst:

Afgiftspantebrev kr. 5.100.000 i ejendommen Høje Sandbjergvej 4, 2840 Holte.

Bogført værdi af ejendommene udgør kr. 23.293.076.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0