

# Expect Administration ApS

Rønnevej 4 A, 8240 Risskov  
CVR-nr. 12 84 92 81

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Jørgen Lokdam  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 22

---

---

**Selskabet**

---

Expect Administration ApS  
Rønnevej 4 A  
8240 Risskov  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 12 84 92 81

---

**Direktion**

---

Jørgen Lokdam  
Lone Abrahamsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Expect Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31. maj 2016

**Direktionen**

Jørgen Lokdam

Lone Abrahamsen

## Til kapitalejeren i Expect Administration ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Expect Administration ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31. maj 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Tage Andersen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at besidde og udleje fast ejendom samt at foretage al dermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -1.067.184 mod DKK -223.635 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 4.703.943.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
	<b>-733.735</b>	<b>552.371</b>
1 Personaleomkostninger	-544.434	-922.476
	<b>-1.278.169</b>	<b>-370.105</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.877	-1.877
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	703.055
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	42.415	89.623
	<b>-1.237.631</b>	<b>420.696</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	162.352	105.002
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	389.487	0
2 Andre finansielle indtægter	275.326	281.625
3 Andre finansielle omkostninger	-1.113.852	-1.125.958
	<b>-286.687</b>	<b>-739.331</b>
	<b>-1.524.318</b>	<b>-318.635</b>
4 Skat af årets resultat	457.134	95.000
	<b>-1.067.184</b>	<b>-223.635</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	551.839	105.002
Overført resultat	-1.619.023	-328.637
	<b>-1.067.184</b>	<b>-223.635</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	5.780.000	15.350.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.388	11.265
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.789.388</b>	<b>15.361.265</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.245.515	5.083.163
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	741.487	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.987.002</b>	<b>5.083.163</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.776.390</b>	<b>20.444.428</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	265.858	440.693
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.404.489	5.055.059
	Udskudt skatteaktiv	986.000	544.000
	Tilgodehavende selskabsskat	15.134	0
	Andre tilgodehavender	5.995	0
	Periodeafgrænsningsposter	18.700	19.224
8	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.696.176</b>	<b>6.058.976</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.745</b>	<b>17.795</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.705.921</b>	<b>6.076.771</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.482.311</b>	<b>26.521.199</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.679.822	1.127.983
	Overført resultat	2.774.121	4.393.144
<b>9</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.703.943</b>	<b>5.771.127</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	3.841.847	6.566.658
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.850.000
	Anden gæld	3.043.158	2.870.904
<b>10</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.885.005</b>	<b>11.287.562</b>
<b>10</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10.000	985.000
	Gæld til kreditinstitutter	1.481.484	4.024.997
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	154.561	284.550
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	102.757	83.641
	Gæld til tilknyttede virksomheder	563.127	451.978
	Anden gæld	4.562.334	3.608.944
	Periodeafgrænsningsposter	19.100	23.400
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.893.363</b>	<b>9.462.510</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.778.368</b>	<b>20.750.072</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>18.482.311</b>	<b>26.521.199</b>

11 Eventualforpligtelser

12 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Indretning lejede lokaler	10	0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives lineært over 5 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.



	2015	2014
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	544.434	922.476
I alt	544.434	922.476

### 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	180.000	40.000
Øvrige finansielle indtægter	95.326	241.625
I alt	275.326	281.625

### 3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	20.000	23.000
Øvrige finansielle omkostninger	1.093.852	1.102.958
I alt	1.113.852	1.125.958

### 4. Skatter

Årets aktuelle skat	-15.134	0
Årets udskudte skat	-442.000	-95.000
I alt	-457.134	-95.000

## 5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	13.054.225	18.773
Tilgang i året	7.410	0
Afgang i året	-8.233.663	0
Kostpris pr. 31.12.15	4.827.972	18.773
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.14	2.295.775	0
Tilbageførsel af regulering til dagsværdi ved afhændelse	-1.343.747	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.15	952.028	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	0	7.508
Afskrivninger i året	0	1.877
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	0	9.385
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	5.780.000	9.388

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen, suppleret med vurderinger fra ekstern vurderingsmand.

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

## 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	3.955.180	1.255.180
Tilgang i året	0	2.700.000

Kostpris pr. 31.12.15	3.955.180	3.955.180
-----------------------	-----------	-----------

Opskrivninger pr. 31.12.14	1.127.983	1.022.981
Årets resultat	162.352	105.002

Opskrivninger pr. 31.12.15	1.290.335	1.127.983
----------------------------	-----------	-----------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	5.245.515	5.083.163
------------------------------------	-----------	-----------

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
------	-----------

Expect Udvikling ApS, Aarhus	100%
------------------------------	------

JL 2011 ApS, Aarhus	100%
---------------------	------

Dahlstruphuse ApS, Aarhus	100%
---------------------------	------

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

## 7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Tilgang i året	352.000	0
Kostpris pr. 31.12.15	352.000	0
Årets resultat	389.487	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	389.487	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	741.487	0

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Søjlebøgen A/S	22%

## 8. Tilgodehavender

Tilgodehavender til forfald senere end 1 år	500.000	500.000
---	---------	---------

## 9. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	125.000	1.022.981	2.146.781
Kapitalforhøjelse	125.000	0	2.575.000
Forslag til resultatdisponering	0	105.002	-328.637
Saldo pr. 31.12.14	250.000	1.127.983	4.393.144

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	250.000	1.127.983	4.393.144
Forslag til resultatdisponering	0	551.839	-1.619.023
Saldo pr. 31.12.15	250.000	1.679.822	2.774.121

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2014 DKK
Saldo, primo	125.000
Kapitalforhøjelse	125.000
Saldo, ultimo	250.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	2.500	100

**10. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	10.000	3.748.000	3.851.847	7.551.658
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	0	1.850.000
Anden gæld	0	0	3.043.158	2.870.904
I alt	10.000	3.748.000	6.895.005	12.272.562

**11. Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheds gæld til kreditinstitutter. Kauttionen er ulimiteret. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.000.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds gæld til realkreditinstitut. Kauttionen er maksimeret til t.DKK 1.322.

**12. Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 880, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.150. Selskabet har endvidere pantsat datterselskabsanparten med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.528. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.