

# Deloitte.

Deloitte  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33963556  
Imaneq 33, 6.-7. etage  
Postboks 20  
3900 Nuuk

Telefon +299 944611  
Telefax +299 944011  
www.deloitte.dk

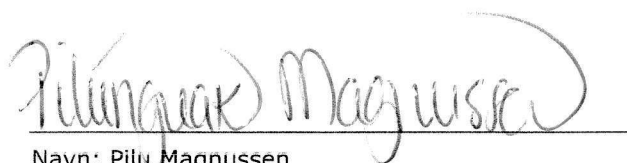
## **Future Ilulissat ApS**

Postboks 163  
3952 Ilulissat  
CVR-nr. 12848862

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.06.2018

**Dirigent**



Pilunguak Magnussen

Navn: Pilu Magnussen

Medlem af Deloitte Touche Tohmatsu Limited

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31.12.2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2017	11
Pengestrømsopgørelse for 2017	12
Noter	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Future Ilulissat ApS

Postboks 163

3952 Ilulissat

CVR-nr.: 12848862

Stiftet: 29.04.2016

Hjemsted: Qaasuitsup Kommunia

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## Direktion

Peter Magnussen

Pilu Magnussen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6.-7. etage

Postboks 20

3900 Nuuk

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Future Ilulissat ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ilulissat, den 30.06.2018

### Direktion

  
Peter Magnussen

  
Pilu Magnussen

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til kapitalejerne i Future Ilulissat ApS

Vi har revideret årsrapporten for Future Ilulissat ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ilulissat, den 30.06.2018

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Allan Pedersen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er et overskud på 358 t.kr. Årets resultat efter skat er 236 t.kr.

Pengestrømme fra drift udgjorde 348 t.kr. Likvider ultimo udgør 162 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis. Det er første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (restværdi 50%)	25 år
---------------------------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		722.000	431.500
Andre eksterne omkostninger		<u>(52.343)</u>	<u>(41.294)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>669.657</b>	<b>390.206</b>
Personaleomkostninger	1	(122.139)	(70.630)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(45.300)</u>	<u>(26.425)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502.218</b>	<b>293.151</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(143.735)</u>	<u>(139.065)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>358.483</b>	<b>154.086</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(122.617)</u>	<u>(65.763)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>235.866</u></b>	<b><u>88.323</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>235.866</u>	<u>88.323</u>
		<b><u>235.866</u></b>	<b><u>88.323</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Grunde og bygninger		2.160.775	2.206.075
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.160.775</b>	<b>2.206.075</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.160.775</b>	<b>2.206.075</b>
Periodeafgrænsningsposter		8.015	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.015</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>162.405</b>	<b>161.306</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>170.420</b>	<b>161.306</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.331.195</b>	<b>2.367.381</b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>324.189</u>	<u>88.323</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>449.189</u></b>	<b><u>213.323</u></b>
Udskudt skat	5	<u>48.185</u>	<u>27.094</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>48.185</u></b>	<b><u>27.094</u></b>
Bankgæld		<u>1.290.922</u>	<u>1.663.597</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>1.290.922</u></b>	<b><u>1.663.597</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	371.575	345.665
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	34.357
Skyldig selskabsskat		96.227	38.669
Anden gæld		<u>52.597</u>	<u>44.676</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>542.899</u></b>	<b><u>463.367</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.833.821</u></b>	<b><u>2.126.964</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.331.195</u></b>	<b><u>2.367.381</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksomheds kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	88.323	213.323
Årets resultat	0	235.866	235.866
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>324.189</b>	<b>449.189</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Driftsresultat		502.218	293.152
Af- og nedskrivninger		45.300	26.425
Ændring i arbejdskapital	7	<u>(11.951)</u>	<u>79.033</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>535.567</b>	<b>398.610</b>
Betalte finansielle omkostninger		(143.735)	(139.066)
Betalt selskabsskat		<u>(43.968)</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>347.864</b>	<b>259.544</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>(2.232.500)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>0</b>	<b>(2.232.500)</b>
Optagelse af lån		0	2.200.000
Afdrag på lån mv.		(346.765)	(190.738)
Kontant kapitalforhøjelse		<u>0</u>	<u>125.000</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(346.765)</b>	<b>2.134.262</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>1.099</b>	<b>161.306</b>
Likvider primo		<u>161.306</u>	<u>0</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>162.405</b>	<b>161.306</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		<u>162.405</u>	<u>161.306</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>162.405</b>	<b>161.306</b>

## Noter

	<b>2017</b> <b>kr.</b>	<b>2016</b> <b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	121.050	70.000
Andre omkostninger til social sikring	1.089	630
	<b>122.139</b>	<b>70.630</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>2017</b> <b>kr.</b>	<b>2016</b> <b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	45.300	26.425
	<b>45.300</b>	<b>26.425</b>
	<b>2017</b> <b>kr.</b>	<b>2016</b> <b>kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	96.227	38.669
Ændring af udskudt skat	21.091	27.094
Regulering vedrørende tidligere år	5.299	0
	<b>122.617</b>	<b>65.763</b>
		<b>Grunde og bygninger</b> <b>kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		2.232.500
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>2.232.500</b>
Af- og nedskrivninger primo		(26.425)
Årets afskrivninger		(45.300)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(71.725)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>2.160.775</b>
	<b>2017</b> <b>kr.</b>	<b>2016</b> <b>kr.</b>
<b>5. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	48.185	27.094
	<b>48.185</b>	<b>27.094</b>

## Noter

	<b>Forfald inden 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	345.665	371.575	1.290.922
	<b>345.665</b>	<b>371.575</b>	<b>1.290.922</b>
		<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
<b>7. Ændring i arbejdskapital</b>			
Ændring i tilgodehavender		(8.015)	79.033
Ændring i leverandørgæld mv.		(3.936)	0
		<b>(11.951)</b>	<b>79.033</b>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 2.200 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.161 t.kr.