

# CCNJ ApS

Tyrings Ager 16  
6580 Vamdrup

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/06/2020**

---

**Mogens Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Noter .....                    | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CCNJ ApS  
Tyrings Ager 16  
6580 Vamdrup

CVR-nr: 12845081  
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel og rådgivning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat:

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter konsulentonorar og huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de optjenes.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Af- og nedskrivninger:**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egnekapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
|           | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 50 år    | 60 %      |

Mindre anlægsaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i.h.t. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

|  | Note | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>990.178</b> | <b>376.154</b> |
| Personaleomkostninger .....  |      | -274.789       | -212.793       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -48.350        | -48.350        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>667.039</b> | <b>115.011</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -75.387        | -78.259        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>591.652</b> | <b>36.752</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | -130.163       | -8.085         |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>461.489</b> | <b>28.667</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 461.489        | 28.667         |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>461.489</b> | <b>28.667</b>  |



# Balance 30. april 2020

## Aktiver

|   | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 6.298.447        | 6.346.797        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>6.298.447</b> | <b>6.346.797</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>6.298.447</b> | <b>6.346.797</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 62.388           | 31.500           |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 0                | 24.710           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |      | 13.060           | 12.827           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>75.448</b>    | <b>69.037</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 60.587           | 99.471           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>136.035</b>   | <b>168.508</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>6.434.482</b> | <b>6.515.305</b> |

# Balance 30. april 2020

## Passiver

|  | Note     | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....  |          | 927.730          | 466.242          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |          | <b>1.052.730</b> | <b>591.242</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |          | 59.665           | 10.774           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>59.665</b>    | <b>10.774</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 933.164          | 970.008          |
| Skyldig selskabsskat .....   |          | 81.273           | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>1</b> | <b>1.014.437</b> | <b>970.008</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 37.289           | 37.240           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |          | 13.565           | 53.820           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 44.496           | 30.282           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |          | 4.212.300        | 4.821.939        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>4.307.650</b> | <b>4.943.281</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>5.322.087</b> | <b>5.913.289</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>6.434.482</b> | <b>6.515.305</b> |

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                      | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste<br>år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld       | 970.453                     | 37.289                    | 933.164                     | 784.832                       |
| Skyldig selskabsskat | 81.273                      | 0                         | 81.273                      | 0                             |
|                      | <b>1.052.176</b>            | <b>37.289</b>             | <b>1.014.437</b>            | <b>784.832</b>                |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger for nom. kr. 1.120.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2020 udgør kr. 6.298.447.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | 2019/20 |
|------------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1       |