

# CCNJ ApS

Tyrings Ager 16  
6580 Vamdrup

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/08/2018**

---

**Mogens Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CCNJ ApS  
Tyrings Ager 16  
6580 Vamdrup

CVR-nr: 12845081  
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for CCNJ ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der indstilles på generalforsamlingen den 7. august 2018, at årsrapporten for 2018/19 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 07/08/2018

## Direktion

Mogens Peder Pedersen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel og rådgivning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet var ved regnskabsårets udgang fortsat ved at ombygge en ejendom i vamdrup.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ombygningen af ejendommen er afsluttet i juni 2018 og ejendommen er på nuværende tidspunkt fuldt udlejet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler med videre.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlæg under udførelse måles til kostpris som omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er vurderet individuelt og nødvendige hensættelser er foretaget.

**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>18.448</b>	<b>2.433</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>18.448</b>	<b>2.433</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.997	-1.774
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>11.451</b>	<b>659</b>
Skat af årets resultat .....	1	-2.531	-158
<b>Årets resultat</b> .....		<b>8.920</b>	<b>501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		8.920	501
<b>I alt</b> .....		<b>8.920</b>	<b>501</b>

# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....		6.241.139	3.807.412
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.241.139</b>	<b>3.807.412</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.241.139</b>	<b>3.807.412</b>
Andre tilgodehavender .....		28.731	26.929
Periodeafgrænsningsposter .....		12.476	9.567
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>41.207</b>	<b>36.496</b>
Likvide beholdninger .....		37.582	36.002
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>78.789</b>	<b>72.498</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.319.928</b>	<b>3.879.910</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		437.575	428.655
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>562.575</b>	<b>553.655</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.689	158
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.689</b>	<b>158</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.006.802	1.043.548
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.006.802</b>	<b>1.043.548</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		37.192	37.143
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.418	774.172
Skyldig selskabsskat .....		0	2.197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.696.252	1.469.037
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.747.862</b>	<b>2.282.549</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.754.664</b>	<b>3.326.097</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.319.928</b>	<b>3.879.910</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	2.531	158
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>2.531</b>	<b>158</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.043.994	37.192	1.006.802	858.216
	<b>1.043.994</b>	<b>37.192</b>	<b>1.006.802</b>	<b>858.216</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld på t.kr. 1.044 er sikret ved pant i ejendom. Den borgførte værdi af ejendom udgør t.kr. 6.167.