

SWISCO APS

CVR NR. 12 83 18 70

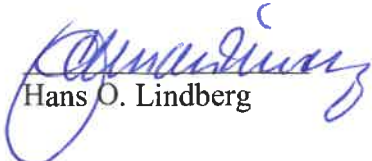
**JOHANNES V. JENSENS ALLÉ 50,1 TH.
2000 FREDERIKSBERG**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

30. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 11/11 2020

Dirigenten:


Hans O. Lindberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

Direktionens årsberetning	2
Ledelsespåtegning	2
Assistanceerklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsinvestering og investering i værdipapirer. Det igangværende salg og afvikling af produktion/handel indenfor træprodukter og salg af investeringsejendomme fortsættes, og nødvendige afskrivninger og værdiansættelser er blevet foretaget.

Økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret har frasolgt en lejlighed, hvorfor selskabets resultat blev et overskud på kr. 1.321.306, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 2.340.536.

Usædvanlige forhold.

Der er ingen usædvanlige forhold..

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2019/20 for Swisco ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

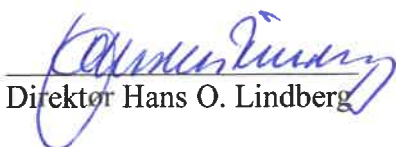
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 11 / 11 2020

Direktionen:


Direktør Hans O. Lindberg

ASSISTANCEERKLÆRING

Til den daglige ledelse i Swisco ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Swisco ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 11 / 11 2020

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578


Johnny Karleby
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Swisco ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Selskabet har valgt at ændre sin regnskabspraksis så investeringsejendom fremover indgår med bruttoværdierne i stedet for med nettoværdien. Sammenligningsstallene er korrigeret i overensstemmelse hermed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret/kontant salg fratrukket direkte omkostninger, som er husleje, vareforbrug, autodrift mv.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, og at det er sandsynligt af det realiseres indenfor 3 år, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages i øvrigt lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Driftsmidler	5 år
Inventar og EDB-materiel	5 år

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Grunde og bygninger måles til kostpris fratrukket afskrivninger eller til nettorealiseringsværdi.

Ejendomme afskrives lineært over ejendommens forventede levetid på 50 år. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi på 80% af anskaffelssum efter afsluttet brugstid samt tillagt anskaffelssummen for grunde.

Ejendomme som opnår utilfredsstillende afkastprocenter på under 4%, værdiansættes til nettorealiseringsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsværdi, eller børskursværdi, såfremt denne er lavere.

Varedebitorer

Varedebitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, herunder skyldig moms, lønrelaterede gæld m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

<u>Note</u>		2018/19
1 Bruttoresultat	1.368.542	-430.825
2 Andre eksterne udgifter	<u>-223.006</u>	<u>-99.875</u>
Resultat af primær drift	1.145.536	-530.700
Finansielle indtægter	500.604	98.796
Finansielle udgifter	<u>-66.688</u>	<u>-359.593</u>
Ordinært resultat før skat	1.579.452	-791.497
3 Skat af årets resultat	<u>-258.146</u>	<u>116.487</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.321.306</u>	<u>-675.010</u>
som foreslås fordelt som følger:		
Reserve for nettoopskrivninger	-	-
Overført resultat	<u>1.321.306</u>	<u>-675.010</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.321.306</u>	<u>-675.010</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

<u>Note</u>	Aktiver	2018/19
4	Investeringsejendomme	2.302.168
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.720.162
		<u>2.302.168</u> <u>4.720.162</u>
5	Udskudte skatteaktiver	233.803
	Andre værdipapirer og kapitalandele	489.456
		3.349.565
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.895.099
		<u>3.583.368</u> <u>2.384.555</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>5.885.536</u> <u>7.104.717</u>
	Debitorer	67.606
	Andre tilgodehavender	67.606
		1.164.284
	Tilgodehavender i alt	1.299.019
		<u>1.231.890</u> <u>1.366.625</u>
	Likvide beholdninger	1.326.503
	Likvide beholdninger i alt	705.226
		<u>1.326.503</u> <u>705.226</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.558.393</u> <u>2.071.851</u>
	AKTIVER I ALT	<u>8.443.929</u> <u>9.176.568</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

<u>Note</u>	Passiver		2018/19
6 Indskudskapital	200.000		200.000
6 Opskrivningshenlæggelse	-		-
6 Overført resultat til næste år	2.140.536		819.230
	2.340.536		1.019.230
EGENKAPITAL I ALT			
7 Andre hensatte forpligtelser	-		-
	-		-
HENSÆTTELSER I ALT			
Selskabsskat	-		2.488
Deposita lejere	279.112		310.512
8 Prioritetsgæld	1.514.102		3.295.034
Finanslån	1.903.572		1.884.364
	3.696.786		5.492.398
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
8 Prioritetsgæld	87.800		229.933
Anden gæld	2.318.807		2.435.007
	2.406.607		2.664.940
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
	8.443.929		9.176.568
PASSIVER I ALT			

NOTER

Note 1. Bruttoresultat

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager valgt ikke at give oplysning om varesalg og voreforbrug m.v.

Bruttoresultatet fremkommer som faktureret salg reduceret med afgivne rabatter, salgsfragt og spedition, varekøb incl. lagerregulering, hjemtagelsesomkostninger samt lager- og tørringsomkostninger m.v.

Note 2. Andre eksterne udgifter

		<u>2018/19</u>
Salgs- og distributionsomkostninger	324	7.053
Administrationsomkostninger	<u>222.682</u>	<u>92.822</u>
	<u>223.006</u>	<u>99.875</u>

Note 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

Selskabsskat af årets resultat	-	2.488
Lempelse	-	-2.488
Ændring af udskudt skat	255.653	-345.030
Regulering vedr. tidl. år	<u>2.493</u>	<u>228.543</u>
Skat af årets ordinære resultat	<u>258.146</u>	<u>-116.487</u>

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

NOTER**Note 4. Materielle anlægsaktiver**

	Investerings- ejendom
Anskaffelsessum	5.371.803
Afgang i året	<u>-2.754.771</u>
	2.617.032
Afskrivninger primo	-
Afskrivninger i året	<u>-</u>
Afskrivninger i alt	-
Nedskrivninger primo	-651.641
Årets nedskrivninger	-
Afgang på akk. nedskrivninger	<u>336.777</u>
	<u>-314.864</u>
Bogført værdi	<u>2.302.168</u>

Note 5. Udskudte skatteaktiver

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver	
Andre tidsmæssige differencer	<u>-1.062.740</u>
	<u>-1.062.740</u>
22% heraf	-233.803
Hensættelse pr. 1/7 2019	<u>489.456</u>
Ændring i hensættelse til udskudt skat	<u>255.653</u>

Det er ledelsens opfattelse, at andre tidsmæssige differencer vil blive realiseret indenfor 3 år, hvorfor, ledelsen , har valgt, at aktivere den fulde udskudte skat.

NOTER

Note 6. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Opskrivnings- henlæggelser	I alt
Primo	200.000	819.230	-	1.019.230
Årets resultat	-	1.321.306	-	1.321.306
Ultimo	200.000	2.140.536	-	2.340.536

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

Note 7. Hensættelse til eventualskat af ejendomsopskrivninger

Opskrivninger af ejendomme	-314.864
	<u>-314.864</u>
22% heraf eller 0 hvis negativ	-
Hensat primo	-
Heraf ført over egenkapital	-
Ændring i eventual skat	<u>-</u>

Note 8. Prioritetsgæld

Gæld til realkreditinstitutter forfalder som følger:		2018/19
Indenfor 1 år	87.800	229.933
Mellem 1 og 5 år	364.000	905.627
Efter 5 år	1.150.102	2.389.407
I alt	<u>1.601.902</u>	<u>3.524.967</u>

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 9. Medarbejderforhold.

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 1 ulønnede medarbejdere.