

Ejendomsselskabet Odin A/S

**Hammershusgade 9
2100 København Ø**

CVR-nr. 12 82 74 31

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 31. august 2020



Jes Vengard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Odin A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

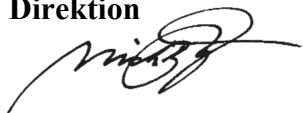
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

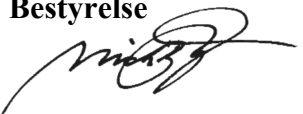
København, den 28. august 2020

Direktion



Michael Kaa Andersen

Bestyrelse



Michael Kaa Andersen



Kurt Kim Petersen



Jes Venggaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Odin A/S
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 12 82 74 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen
Kurt Kim Petersen
Jes Venggaard

Direktion

Michael Kaa Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom. Selskabet ejer ikke fast ejendom i 2019.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 37.854, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.849.105.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I 2020 forventes en fortsat uændret drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Odin A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	354	258
Finansielle omkostninger	2	<u>-48.828</u>	<u>-48.950</u>
Resultat før skat		-48.474	-48.692
Skat af årets resultat	3	<u>10.620</u>	<u>10.769</u>
Årets resultat		<u><u>-37.854</u></u>	<u><u>-37.923</u></u>
Overført resultat		<u>-37.854</u>	<u>-37.923</u>
		<u><u>-37.854</u></u>	<u><u>-37.923</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		46.327	35.261
Finansielle anlægsaktiver		<u>46.327</u>	<u>35.261</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>46.327</u>	<u>35.261</u>
Udskudt skatteaktiv		10.677	10.769
Tilgodehavender		<u>10.677</u>	<u>10.769</u>
Likvide beholdninger		<u>38</u>	<u>238</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.715</u>	<u>11.007</u>
Aktiver i alt		<u><u>57.042</u></u>	<u><u>46.268</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-5.349.105</u>	<u>-5.311.251</u>
Egenkapital	4	<u>-4.849.105</u>	<u>-4.811.251</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.873.300	4.824.392
Anden gæld		<u>32.847</u>	<u>32.847</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.906.147</u>	<u>4.857.239</u>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>280</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>280</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.906.147</u>	<u>4.857.519</u>
Passiver i alt		<u>57.042</u>	<u>46.268</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>354</u>	<u>258</u>
	<u>354</u>	<u>258</u>
 2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	48.428	47.944
Andre finansielle omkostninger	<u>400</u>	<u>1.006</u>
	<u>48.828</u>	<u>48.950</u>
 3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-10.677	-10.769
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>57</u>	<u>0</u>
	<u>-10.620</u>	<u>-10.769</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	-5.311.251	-4.811.251
Årets resultat	0	-37.854	-37.854
Egenkapital 31. december 2019	500.000	-5.349.105	-4.849.105

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen
Vedbæk Strandvej 428
2950 Vedbæk

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Holding 3.3.1975 ApS
C/O I/S Ejendomsinvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jes Venggaard

ID: *decdc400-0ad2-3287-25b4-67afb4819cec*

Dato: 2020-09-01 12:20 (UTC)



Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: *a3a721f7-cd8e-4313-45ee-fffae14afc4c*

Dato: 2020-09-01 13:07 (UTC)



Kurt Kim Petersen

ID: *8443b97e-83ab-316b-ecfd-c0bf4f15f83e*

Dato: 2020-09-01 12:25 (UTC)

