

# **A/S Bruun Group 1989**

Torvet 18, 1, 4800 Nykøbing F  
CVR-nr. 12 82 72 96

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.12.21

Robert Bruun  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 24

---

---

**Selskabet**

---

A/S Bruun Group 1989  
Torvet 18, 1  
4800 Nykøbing F  
Hjemsted: Nykøbing F  
CVR-nr.: 12 82 72 96  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Robert Bruun

---

**Bestyrelse**

---

Robert Bruun  
Gitte Bruun  
Alexandra Bruun

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 for A/S Bruun Group 1989.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 14. december 2021

**Direktionen**

Robert Bruun

**Bestyrelsen**

Robert Bruun

Gitte Bruun

Alexandra Bruun

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i A/S Bruun Group 1989

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A/S Bruun Group 1989 for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 14. december 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Clement Skov

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne35432

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i fast ejendom og eje kapitalandele.

#### *Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter*

Selskabets aktivitet er udvidet med investering i fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.20 - 30.06.21 udviser et resultat på DKK 10.032.820 mod DKK 1.352.724 for tiden 01.07.19 - 30.06.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 18.749.225.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.096.383</b>	<b>-10.002</b>
<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>1.096.383</b>	<b>-10.002</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	9.480.650	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>10.577.033</b>	<b>-10.002</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-14.971	4.837
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.910.067	1.356.384
3 Andre finansielle indtægter	22.153	19.057
4 Andre finansielle omkostninger	-171.957	-19.991
<b>Resultat før skat</b>	<b>12.322.325</b>	<b>1.350.285</b>
5 Skat af årets resultat	-2.289.505	2.439
<b>Årets resultat</b>	<b>10.032.820</b>	<b>1.352.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-18.749	1.429.654
Overført resultat	10.051.569	-76.930
<b>I alt</b>	<b>10.032.820</b>	<b>1.352.724</b>



<b>AKTIVER</b>		30.06.21	30.06.20
Note		DKK	DKK
	Investeringsejendomme	27.591.800	0
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>27.591.800</b>	<b>0</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	863.609	609.313
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	8.509.724	8.163.313
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.373.333</b>	<b>8.772.626</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>36.965.133</b>	<b>8.772.626</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	71.408	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.317	18.394
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	235.368	97.252
	Udskudt skatteaktiv	0	1.042
	Tilgodehavende selskabsskat	26.706	43.718
	Andre tilgodehavender	653.568	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.007.367</b>	<b>160.406</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.539.064</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.546.431</b>	<b>160.406</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>41.511.564</b>	<b>8.933.032</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.21	30.06.20
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.640.888	2.648.417
	Overført resultat	15.608.337	5.556.768
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.749.225</b>	<b>8.705.185</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.091.357	0
8	Andre hensatte forpligtelser	0	68.418
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.091.357</b>	<b>68.418</b>
9	Selskabsskat	186.812	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>186.812</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	265.674	10.000
	Deposita	473.640	0
	Anden gæld	19.744.856	149.429
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.484.170</b>	<b>159.429</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.670.982</b>	<b>159.429</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>41.511.564</b>	<b>8.933.032</b>

10 Oplysninger om dagsværdi

11 Eventualforpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20				
Saldo pr. 01.07.19	500.000	1.218.763	5.633.698	7.352.461
Forslag til resultatdisponering	0	1.429.654	-76.930	1.352.724
Saldo pr. 30.06.20	500.000	2.648.417	5.556.768	8.705.185
Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 30.06.21				
Saldo pr. 01.07.20	500.000	2.648.417	5.556.768	8.705.185
Kapitalforhøjelse	0	11.220	0	11.220
Forslag til resultatdisponering	0	-18.749	10.051.569	10.032.820
Saldo pr. 30.06.21	500.000	2.640.888	15.608.337	18.749.225

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
--	----------------	----------------

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-14.971	4.837
I alt	-14.971	4.837

### 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	1.910.067	1.356.384
I alt	1.910.067	1.356.384

### 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra associerede virksomheder	22.153	19.057
I alt	22.153	19.057

### 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra associerede virksomheder	73.504	16.186
Renteomkostninger i øvrigt	4.441	0
Øvrige finansielle omkostninger	94.012	3.805
I alt	171.957	19.991

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	197.106	-1.364
Årets regulering af udskudt skat	2.092.320	-1.042
Regulering af skat fra tidligere år	79	-33
I alt	2.289.505	-2.439

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Tilgang i året	20.623.500
Afgang i året	-2.512.350
Kostpris pr. 30.06.21	18.111.150
Dagsværdireguleringer i året	9.480.650
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.21	9.480.650
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	27.591.800

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 1.836 og et afkastkrav på 6.50% - 7%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

En ændring i afkastkravet på +/- 0,5% giver en ændring i den samlede ejendomsværdi på ca. t.DKK 2.238

**7. Kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.07.20	531.447	5.592.763
Tilgang i året	134.634	500.002
Afgang i året	0	-26.400
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	150.000	-150.000
Kostpris pr. 30.06.21	816.081	5.916.365
Opskrivninger pr. 01.07.20	77.866	3.183.207
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	11.220
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-50.080
Afskrivninger på goodwill	0	-219.375
Årets resultat fra kapitalandele	476	2.391.347
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-1.795.162
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	-254.375
Opskrivninger pr. 30.06.21	78.342	3.266.782
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.20	0	-612.655
Årets resultat fra kapitalandele	-15.447	-330.509
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-15.367	269.741
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.21	-30.814	-673.423
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	863.609	8.509.724
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 30.06.21 med	0	548.287
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0

**7. Kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
R Bruun Ejendomme A/S, Nykøbing F	100%
Øernes Ejendomsudvikling ApS, Guldborgsund (DK)	100%
Associerede virksomheder:	
Nykøbing F Isenkram ApS, Næstved	45%
Marielyst Ejendomme ApS, Guldborgsund	50%
Torvet Invest ApS, Guldborgsund	33%
Sandholt & Bruun ApS, Guldborgsund	50%
Grage & Bruun A/S, Hvidovre	50%
Sophieholmen Inderhavn A/S, Guldborgsund	33%
Torvets Ejendomme 1994 ApS, Guldborgsund	33%
Thyravej 19 ApS, Viborg	50%
POUL HANSEN FURNITURE A/S, Hvidovre	25%
Auto Danmark 2008 A/S, Rødovre	25%

	30.06.21	30.06.20
	DKK	DKK

## 8. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	0	68.418
I alt	0	68.418

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Gæld i alt 30.06.21
Selskabsskat	186.812
I alt	186.812

## 10. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	I alt
Dagsværdi pr. 30.06.21	27.591.800	27.591.800
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	9.480.650	9.480.650



## 11. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter, hvor ét af de associerede virksomheder har en begrænsning på t.DKK 1.000. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.520.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for associerede selskabers mellemværende til kreditinstitutter har selskabet pantsat anpartar og aktier i associerede selskaber med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.698

### 13. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Investeringsejendomme afskrives ikke.

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

#### BALANCE

##### Materielle anlægsaktiver

###### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

##### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

##### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandele identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

##### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoak-

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

tiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventualforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i associerede virksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

### **13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.