

VF Ejendomme Nuuk ApS

**Imaneq 30
3900 Nuuk**

CVR nr. 12823711

**Årsrapport
1. apr. 2022 - 31. mar. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. sep. 2023

Kenneth Fiil Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

8

Balance 31. mar. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

VF Ejendomme Nuuk ApS

Imaneq 30

3900 Nuuk

CVR-nr: 12823711

Stiftelsesdato: 20. jan. 2016

Direktion: Kenneth Fiil Christensen

Jesper Søgaard Vinding

Regnskabsår: 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023 for VF Ejendomme Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. mar. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 4. sep. 2023

Direktion

Kenneth Fiil Christensen
Direktør

Jesper Søgaard Vinding
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 506.885, og selskabets balance pr. 31. mar. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.121.688.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejekontrakten opfyldes.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	50 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		546.244	508.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-92.125	-92.125
Resultat før finansielle poster		454.119	415.975
Andre finansielle indtægter		321.258	0
Øvrige finansielle omkostninger		-91.393	-72.504
Resultat før skat		683.984	343.471
Skat af årets resultat		-177.099	-91.735
Årets resultat		506.885	251.736
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		180.000	180.000
Overført resultat		326.885	71.736
Årets resultat		506.885	251.736

Balance 31. mar. 2023

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.055.479	3.147.604
Materielle anlægsaktiver		3.055.479	3.147.604
Anlægsaktiver i alt		3.055.479	3.147.604
Fremstillede varer og handelsvarer		160.466	0
Varebeholdninger		160.466	0
Likvide beholdninger		294.215	257.302
Omsætningsaktiver i alt		454.681	257.302
Aktiver i alt		3.510.160	3.404.906

Balance 31. mar. 2023

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		180.000	180.000
Overført resultat		816.688	442.102
Egenkapital		1.121.688	747.102
Hensættelse til udskudt skat		174.961	150.547
Hensatte forpligtelser		174.961	150.547
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.948.376	2.311.108
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.948.376	2.311.108
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		94.000	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Kortfristet skyldig skat		129.471	24.485
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.664	29.664
Kortfristede forpligtelser		265.135	196.149
Gældsforpligtelser		2.213.511	2.507.257
Passiver i alt		3.510.160	3.404.906

Noter

	2022	2021	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.311.108	1.948.376	1.587.000
I alt	2.311.108	1.948.376	1.587.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld udgør 2.042 t.kr. og er sikret ved pant i ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 200 tkr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 3.055 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Søgaard Vinding

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Søgaard Vinding

Direktør

Direktør

ID: 4f858861-c143-4afc-8ce8-95b2337a503d

Tidspunkt for underskrift: 04-09-2023 kl.: 12:30:35

Underskrevet med MitID



Kenneth Fiil Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Fiil Christensen

Direktør

Direktør

ID: 148af894-6ba5-4c0d-acfe-f55fbd85fb45

Tidspunkt for underskrift: 04-09-2023 kl.: 20:51:42

Underskrevet med MitID



Kenneth Fiil Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Fiil Christensen

Direktør

Dirigent

ID: 148af894-6ba5-4c0d-acfe-f55fbd85fb45

Tidspunkt for underskrift: 04-09-2023 kl.: 20:51:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: af6e42JkShH250752593

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.