

VF Ejendomme Nuuk ApS

**Imaneq 30
3900 Nuuk**

CVR nr. 12823711

**Årsrapport
1. apr. 2023 - 31. mar. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. jul. 2024

Kenneth Fiil Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

8

Balance 31. mar. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

VF Ejendomme Nuuk ApS

Imaneq 30

3900 Nuuk

CVR-nr: 12823711

Stiftelsesdato: 20. jan. 2016

Direktion: Kenneth Fiil Christensen

Jesper Søgaard Vinding

Regnskabsår: 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024 for VF Ejendomme Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. mar. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 19. jul. 2024

Direktion

Kenneth Fiil Christensen
Direktør

Jesper Søgaard Vinding
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsudlejning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 290.504, og virksomhedens balance pr. 31. mar. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.277.192.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejekontrakten opfyldes.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	50 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		573.350	546.244
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-92.125	-92.125
Resultat før finansielle poster		481.225	454.119
Andre finansielle indtægter		13.538	321.258
Øvrige finansielle omkostninger		-120.531	-91.393
Resultat før skat		374.232	683.984
Skat af årets resultat		-83.728	-177.099
Årets resultat		290.504	506.885
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		180.000	180.000
Overført resultat		110.504	326.885
Årets resultat		290.504	506.885

Balance 31. mar. 2024

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.963.354	3.055.479
Materielle anlægsaktiver		2.963.354	3.055.479
Anlægsaktiver i alt		2.963.354	3.055.479
Fremstillede varer og handelsvarer		145.659	160.466
Varebeholdninger		145.659	160.466
Likvide beholdninger		389.860	294.215
Omsætningsaktiver i alt		535.519	454.681
Aktiver i alt		3.498.873	3.510.160

Balance 31. mar. 2024

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		180.000	180.000
Overført resultat		972.192	816.688
Egenkapital		1.277.192	1.121.688
Hensættelse til udskudt skat		188.089	174.961
Hensatte forpligtelser		188.089	174.961
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.865.884	1.948.376
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.865.884	1.948.376
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		99.258	94.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Kortfristet skyldig skat		25.600	129.471
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.850	29.664
Kortfristede forpligtelser		167.708	265.135
Gældsforpligtelser		2.033.592	2.213.511
Passiver i alt		3.498.873	3.510.160

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.948.376	1.865.884	1.439.449
I alt	1.948.376	1.865.884	1.439.449

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld udgør 1.965 t.kr. og er sikret ved pant i ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 200 tkr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 2.963 t.kr

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Søgaard Vinding

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Søgaard Vinding

Direktør

Direktør

ID: 4f858861-c143-4afc-8ce8-95b2337a503d

Tidspunkt for underskrift: 30-07-2024 kl.: 00:04:12

Underskrevet med MitID



Kenneth Fiil Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Fiil Christensen

Direktør

Direktør

ID: 148af894-6ba5-4c0d-acfe-f55fbd85fb45

Tidspunkt for underskrift: 30-07-2024 kl.: 07:52:47

Underskrevet med MitID



Kenneth Fiil Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Fiil Christensen

Direktør

Dirigent

ID: 148af894-6ba5-4c0d-acfe-f55fbd85fb45

Tidspunkt for underskrift: 30-07-2024 kl.: 07:52:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a4d401hYpWS251957744

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.