



Skodsborg Strandvej 158 ApS

Sandbjergvej 30
2950 Vedbæk
CVR-nr. 12821972

Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
03.01.2022

Jørgen Glidov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 30.06.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Skodsborg Strandvej 158 ApS

Sandbjergvej 30

2950 Vedbæk

CVR-nr.: 12821972

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

Direktion

Jørgen Glidov

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for Skodsborg Strandvej 158 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 03.01.2022

Direktion

Jørgen Glidov

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Skodsborg Strandvej 158 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skodsborg Strandvej 158 ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, den 03.01.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Christian Dahlstrøm

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35660

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt administrere selskabets ejendom.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling for regnskabsåret 2020/21 er blandt andet negativt påvirket af omkostninger til vedligeholdelse af ejendom. Derudover har selskabets ejendom ikke været udlejet i regnskabsåret 2020/21. Selskabet har realiseret et underskud på 317 t.kr. for regnskabsåret 2020/21 og har en egenkapital pr. 30. juni 2021 på 27 t.kr.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapital og er omfattet af reglerne i selskabsloven vedrørende reetablering heraf. Det er forventningen at virksomhedskapitalen reetableres i det kommende regnskabsår, hvor selskabets ejendom er afhændet.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen afhændet selskabets ejendom. Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Nettoomsætning		0	150.000
Bruttoresultat		0	150.000
Administrationsomkostninger		(233.475)	(48.388)
Andre driftsomkostninger		(173.536)	(101.673)
Driftsresultat		(407.011)	(61)
Resultat før skat		(407.011)	(61)
Skat af årets resultat	1	89.542	0
Årets resultat		(317.469)	(61)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(317.469)	(61)
Resultatdisponering		(317.469)	(61)

Balance pr. 30.06.2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		9.623.200	9.623.200
Materielle aktiver	2	9.623.200	9.623.200
Udskudt skat		89.542	0
Finansielle aktiver		89.542	0
Anlægsaktiver		9.712.742	9.623.200
Likvide beholdninger		60.202	0
Omsætningsaktiver		60.202	0
Aktiver		9.772.944	9.623.200

Passiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(98.343)	219.126
Egenkapital		26.657	344.126
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.633.728	9.166.515
Anden gæld		32.559	32.559
Periodeafgrænsningsposter		80.000	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser		9.746.287	9.279.074
Gældsforpligtelser		9.746.287	9.279.074
Passiver		9.772.944	9.623.200

Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	219.126	344.126
Årets resultat	0	(317.469)	(317.469)
Egenkapital ultimo	125.000	(98.343)	26.657

Selskabet har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapital og er omfattet af reglerne i selskabsloven vedrørende reetablering heraf. Det er forventningen at virksomhedskapitalen reetableres i det kommende regnskabsår, hvor selskabets ejendom er afhændet.

Noter

1 Skat af årets resultat

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Aktuel skat	(89.542)	0
	(89.542)	0

2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	9.623.200
Kostpris ultimo	9.623.200
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.623.200

3 Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra erhvervslejemål.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorholdsomkostninger, revision og advokat m.v.

Andre driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter og afgifter, forsikringer og abonnementer, renholdelsesomkostninger samt vedligeholdelsesomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.