



Skodsborg Strandvej 158 ApS

Sandbjergvej 30, 2950 Vedbæk
CVR-nr. 12821972

Årsrapport 01.07.2018 - 30.06.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.02.2020

Jørgen Glidov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 30.06.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Skodsborg Strandvej 158 ApS

Sandbjergvej 30

2950 Vedbæk

CVR-nr.: 12821972

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

Direktion

Jørgen Glidov, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for Skodsborg Strandvej 158 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 28.02.2020

Direktion

Jørgen Glidov
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Skodsborg Strandvej 158 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skodsborg Strandvej 158 ApS for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28.02.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Christian Dahlstrøm

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35660

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt administrere selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret 2018/19 haft lejeindtægter fra videreudlejning af ejendommen Skodsborg Strandvej 158 på samme niveau som sidste år.

Resultatopgørelse for 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		150.000	150.000
Bruttoresultat		150.000	150.000
Administrationsomkostninger		(62.721)	(47.843)
Andre driftsomkostninger		(104.316)	(101.975)
Driftsresultat		(17.037)	182
Andre finansielle omkostninger		(11.176)	0
Årets resultat		(28.213)	182
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(28.213)	182
Resultatdisponering		(28.213)	182

Balance pr. 30.06.2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		9.623.200	2.040.721
Materielle aktiver	1	9.623.200	2.040.721
Anlægsaktiver		9.623.200	2.040.721
Aktiver		9.623.200	2.040.721

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		219.187	247.400
Egenkapital		344.187	372.400
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.130.803	1.545.445
Anden gæld		68.210	42.876
Periodeafgrænsningsposter		80.000	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser		9.279.013	1.668.321
Gældsforpligtelser		9.279.013	1.668.321
Passiver		9.623.200	2.040.721

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse 3

Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	247.400	372.400
Årets resultat	0	(28.213)	(28.213)
Egenkapital ultimo	125.000	219.187	344.187

Noter

1 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.040.721
Tilgange	7.582.479
Kostpris ultimo	9.623.200
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.623.200

2 Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

3 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Glidov Finans ApS:

Direktør Jørgen Glidov

Transaktioner mellem øvrige nærtstående parter og Skodsborg Strandvej 158 ApS i 2018/19:
Mellemværender med Glidov Finans ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra erhvervslejemål.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorholdsomkostninger, revision og advokat m.v.

Andre driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter og afgifter, forsikringer og abonnementer, renholdelsesomkostninger samt vedligeholdelsesomkostninger.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.