

**Skodsborg Strandvej 158**  
**ApS**  
Sandbjergvej 30  
2950 Vedbæk  
CVR-nr. 12821972

**Årsrapport 01.07.2017 -**  
**30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.11.2018

**Dirigent**

---

Navn: Jørgen Glidov

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 30.06.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Skodsborg Strandvej 158 ApS  
Sandbjergvej 30  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 12821972

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

### Direktion

Jørgen Glidov, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for Skodsborg Strandvej 158 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Det er derudover min opfattelse, at betingelserne for fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 30.11.2018

### Direktion

Jørgen Glidov  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Skodsborg Strandvej 158 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skodsborg Strandvej 158 ApS for regnskabsperioden Skodsborg Strandvej 158 ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30.11.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Christian Dahlstrøm

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35660

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt administrere selskabets ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret 2017/18 haft lejeindtægter fra videreudlejning af ejendommen Skodsborg Strandvej 158 på samme niveau som sidste år.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		150.000	150.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Administrationsomkostninger		(47.843)	(11.481)
Andre driftsomkostninger		(101.975)	(138.826)
<b>Driftsresultat</b>		<b>182</b>	<b>(307)</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>182</b>	<b>(307)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		182	(307)
		<b>182</b>	<b>(307)</b>

**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		2.040.721	2.040.721
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b>2.040.721</b>	<b>2.040.721</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>2.040.721</b>	 <b>2.040.721</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>2.040.721</b>	 <b>2.040.721</b>



**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		247.400	247.218
<b>Egenkapital</b>		<b>372.400</b>	<b>372.218</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.545.445	1.588.503
Anden gæld		42.876	0
Periodeafgrænsningsposter		80.000	80.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.668.321</b>	<b>1.668.503</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.668.321</b>	<b>1.668.503</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.040.721</b>	<b>2.040.721</b>
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	3		

## Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	247.218	372.218
Årets resultat	0	182	182
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>247.400</b>	<b>372.400</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	<u>2.040.721</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.040.721</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.040.721</u></b>

Pr. 30.06.2018 udgør den offentlige ejendomsvurdering på grunde og bygninger 3.500.000 kr.

### **2. Virksomhedskapital**

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

### **3. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Glidov Finans ApS:

Direktør Jørgen Glidov

Transaktioner mellem øvrige nærtstående parter og Skodsborg Strandvej 158 ApS i 2017/18:

Mellemværender med Glidov Finans ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra erhvervslejemål.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorholdsomkostninger, revision og advokat m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter og afgifter, forsikringer og abonnementer, renholdelsesomkostninger samt vedligeholdelsesomkostninger.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.