

JAVITEK APS

Karlslundvej 7
8330 Beder

CVR-nr. 12 82 19 48

ÅRSRAPPORT FOR 2021/22
(33. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
30. december 2022

Thomas Vinter
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 9 |
| Balance 30. juni | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Javitek ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 30. december 2022

Direktion

Thomas Vinter
President

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Javitek ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Javitek ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Skanderborg, den 30. december 2022

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Javitek ApS
Karlslundvej 7
8330 Beder

CVR-nr.: 12 82 19 48

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Thomas Vinter, president

Revision

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.
8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Javitek ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i EUR

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> EUR | <u>2020/21</u> EUR |
|--|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Bruttotab | | -138.520 | -64.514 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 174.222 | 2.727.753 |
| Finansielle indtægter | 1 | 17.465.735 | 1.480.890 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-4.423.979</u> | <u>-133.014</u> |
| Resultat før skat | | 13.077.458 | 4.011.115 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>813.813</u> | <u>-37.429</u> |
| Årets resultat | | <u>13.891.271</u> | <u>3.973.686</u> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 23.419 | 2.729.363 |
| Overført resultat | | <u>13.867.852</u> | <u>1.244.323</u> |
| | | <u>13.891.271</u> | <u>3.973.686</u> |

BALANCE 30. JUNI

| | Note | 2022 EUR | 2021 EUR |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | 182.821 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 182.821 | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 1.815.994 | 11.723.659 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 4.872.725 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 6.688.719 | 11.723.659 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.871.540 | 11.723.659 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.718.008 | 0 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 6 | 115.604 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 817.093 | 3.282 |
| Selskabsskat | | 105.490 | 726.629 |
| Tilgodehavender | | 3.756.195 | 729.911 |
| Værdipapirer | | 29.733.628 | 8.499.005 |
| Værdipapirer | | 29.733.628 | 8.499.005 |
| Likvide beholdninger | | 579.006 | 6.235.929 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 34.068.829 | 15.464.845 |
| Aktiver i alt | | 40.940.369 | 27.188.504 |

BALANCE 30. JUNI

| | Note | 2022 EUR | 2021 EUR |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 16.803 | 16.810 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 23.419 | 11.264.329 |
| Overført resultat | | 39.949.477 | 14.828.940 |
| Egenkapital | | 39.989.699 | 26.110.079 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 122.825 |
| Anden gæld | | 950.670 | 955.600 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 950.670 | 1.078.425 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 950.670 | 1.078.425 |
| Passiver i alt | | 40.940.369 | 27.188.504 |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---|-------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021 | 16.810 | 11.264.329 | 14.828.940 | 26.110.079 |
| Valutakursregulering | -7 | 0 | -6.618 | -6.625 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0 | -11.259.303 | 11.259.303 | 0 |
| Valutakursreguleringer | 0 | -5.026 | 0 | -5.026 |
| Årets resultat | 0 | 23.419 | 13.867.852 | 13.891.271 |
| Egenkapital 30. juni 2022 | 16.803 | 23.419 | 39.949.477 | 39.989.699 |

NOTER

| | 2021/22 | 2020/21 |
|---|--------------------------|-------------------------|
| | EUR | EUR |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 118.789 | 60.004 |
| Andre finansielle indtægter | 17.346.946 | 1.397.718 |
| Rentegodtgørelse for acontoskat | 0 | 23.168 |
| | <u>17.465.735</u> | <u>1.480.890</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 4.423.979 | 133.014 |
| | <u>4.423.979</u> | <u>133.014</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 37.783 |
| Årets udskudte skat | -813.813 | -354 |
| | <u>-813.813</u> | <u>37.429</u> |

NOTER

4 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. juli 2021 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 182.821 |
| Kostpris 30. juni 2022 | 182.821 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022 | 182.821 |

NOTER

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|-------------------|
| | EUR | EUR |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2021 | 413.526 | 412.604 |
| Valutakursregulering | -184 | 922 |
| Tilgang i årets løb | 1.641.772 | 0 |
| Afgang i årets løb | -413.342 | 0 |
| Kostpris 30. juni 2022 | 1.641.772 | 413.526 |
| | | |
| Værdireguleringer 1. juli 2021 | 11.310.133 | 9.888.539 |
| Årets afgang | -11.310.133 | 0 |
| Valutakursregulering | 0 | -902.719 |
| Årets resultat | 177.201 | 2.729.363 |
| Udbytte modtaget | 0 | -403.440 |
| Afskrivning merværdi | -2.979 | -1.610 |
| Værdireguleringer 30. juni 2022 | 174.222 | 11.310.133 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022 | 1.815.994 | 11.723.659 |
| | | |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni 2022 | 26.811 | |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|------------------------|-------------|-----------|
| ETK EMS Properties ApS | Skanderborg | 75% |

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| | | |
|---|---------|---|
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 115.604 | 0 |
|---|---------|---|

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

| | | |
|-----------------|---------|--------|
| Udestående gæld | 115.604 | 0 |
| Rentefod (%) | 10,05% | 10,05% |

NOTER

7 Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er at være holdingselskab.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskaberne hæfter solidarisk for skat af selskabets skattepligtige indkomst og udbytteskat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Vinter

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Vinter

Direktør

ID: a3291865-f5da-4285-a242-9cb4cfbc3d17

Tidspunkt for underskrift: 18-01-2023 kl.: 22:24:36

Underskrevet med MitID



Henrik Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Hansen

Revisor

ID: 80810872

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 19-01-2023 kl.: 13:06:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

Thomas Vinter

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Vinter

Dirigent

ID: a3291865-f5da-4285-a242-9cb4cfbc3d17

Tidspunkt for underskrift: 19-01-2023 kl.: 13:19:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ee77e1SwZM249182794

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.