

J. P. BILER ApS

Søndre Alle 7
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/09/2016

Jens Peter Autzen Jepsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J. P. BILER ApS

Søndre Alle 7

6070 Christiansfeld

Telefonnummer: 74568592

Fax: 74568572

CVR-nr: 12814941

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse

Sydbank

Jernbanegade 14

6000 Kolding

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for J. P. Biler ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2015/16 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Stepping, den

Direktion

Jens Peter Autzen Jepsen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Kolding, den 20/09/2016

Direktion

Jens Peter Autzen Jepsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i J. P. Biler ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. P. Biler ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 til 30. april 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og bilagsmateriale samt øvrige oplysninger/materiale, som ledelsen har givet os.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen konklusion om, hvorvidt det aflagte årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 9. september 2016.
Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS

Kurt Pedersen - Revisor FDR

Kolding, 09/09/2016

Kurt Pedersen
Revisor FDR
Revisionsfirmaet Kurt Pedersen
CVR: 78168714

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret haft en tilfredsstillende udlejning.

Dette har resulteret i et underskud på kr. 939.

Dette resultat betegner ledelsen som utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et uændret resultat.

Resultatanvendelse:

Årets resultat - kr. 939 disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	-939
	-939

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for J. P. Biler ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, revisor m.v., som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og

kreditforening samt omkostninger til bank m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendommene til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen som sekundære poster og opføres i egenkapitalen under "reserve for dagsværdi på investeringsaktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under kortfristet gæld i henhold til årsregnskabslovens § 48.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		108.000	
Bruttoresultat		108.000	45.843
Personaleomkostninger		0	2.759
Lønninger			389
Andre omkostninger til social sikring			2.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.589	22.589
Andre driftsomkostninger	1	-19.677	
Resultat af ordinær primær drift		65.734	20.495
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-66.673	83.609
Ordinært resultat før skat		-939	-63.114
Skat af årets resultat	2	0	
Årets resultat		-939	-63.114
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-939	-63.114
I alt		-939	-63.114

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		941.276	963.865
Materielle anlægsaktiver i alt	3	941.276	963.865
Anlægsaktiver i alt		941.276	963.865
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.197	13.797
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		4.197	13.797
Likvide beholdninger		0	868
Omsætningsaktiver i alt		4.197	14.665
Aktiver i alt		945.473	978.530

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	200.000	200.000
Overført resultat		-820.804	-819.865
Egenkapital i alt		-620.804	-619.865
Kreditinstitutter i øvrigt		359.838	404.883
Langfristede gældsforpligtelser i alt		359.838	404.883
Gæld til banker		199.982	219.407
Leverandører af varer og tjenesteydelser			32.437
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		329.759	901.668
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		676.698	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.206.439	1.193.512
Gældsforpligtelser i alt		1.566.277	1.598.395
Passiver i alt		945.473	978.530

Noter

1. Andre driftsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets resultat udløser ikke skattebetaling.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:	Ejendom
Saldo primo	1.389.341
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Samlet anskaffelsessum	1.389.341
Afskrivninger primo	-425.476
Årets afskrivninger	-22.589
Samlede afskrivninger	-448.065
Bogført værdi:	941.276

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Resultat- disponering	Ultimo
Anpartskapital	200.000		200.000
Frie reserver	-819.865	-939	-820.804
	-619.865	-939	-620.804

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Note 5: Usikkerhed ved going concern:

Selskabet har tabt sin anpartskapital og er i en situation omfattet af selskabslovens § 119. Der er usikkerhed omkring reetablering af egenkapitalen.

Forudsætningen for selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabet kan fremskaffe den nødvendige likviditet til fortsat drift. Det er ikke afklaret, hvorvidt dette vil være tilfældet.

Ledelsen forventer, at der kan fremskaffes den fornødne likviditet, hvorfor årsregnskabet er aflagt efter going concern forudsætninger.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

Note 7: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 403, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvor regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2016 udgør tkr. 941.

Ejerpantebrev nom. tkr. 425 med pant i ejendommen - regnskabsmæssig værdi tkr. 941 - samt indtrædelsesret i DLR pantebrev tkr. 800 (restgæld tkr. 403) er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

I ejendommen - regnskabsmæssig værdi tkr. 941 - er der tinglyst udlæg på i alt tkr. 441. Udlæggene er foretaget af Skat samt diverse kreditorer.