

J. P. BILER ApS

Søndre Alle 7
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/09/2018

Marianne Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J. P. BILER ApS
Søndre Alle 7
6070 Christiansfeld

Telefonnummer: 74568592

Fax: 74568572

CVR-nr: 12814941

Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Bankforbindelse

Sydbank A/S
Jernbanegade 14
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for J. P. Biler ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2017/18 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Stepping, den

Direktion

Jens Peter Autzen Jepsen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

, den

Direktion

Jens Peter Autzen Jepsen

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret haft en tilfredsstillende udlejning.

Dette har resulteret i et underskud på kr. 2.130.

Dette resultat betegner ledelsen som utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et uændret resultat.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. - 2.130 disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	-2.130
	-2.130

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for J. P. Biler ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.
Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, revisor m.v., som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og kreditforening samt omkostninger til bank m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendommene til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen som sekundære poster og opføres i egenkapitalen under "reserve for dagsværdi på investeringsaktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under kortfristet gæld i henhold til årsregnskabslovens § 48.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		108.000	108.000
Bruttoresultat		108.000	108.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.589	-22.589
Andre driftsomkostninger	1	-24.272	-20.881
Resultat af ordinær primær drift		61.139	64.530
Øvrige finansielle omkostninger		-63.269	-52.905
Ordinært resultat før skat		-2.130	11.625
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-2.130	11.625
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.130	11.625
I alt		-2.130	11.625

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		896.098	918.687
Materielle anlægsaktiver i alt	3	896.098	918.687
Anlægsaktiver i alt		896.098	918.687
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.208	2.784
Tilgodehavender i alt		3.208	2.784
Omsætningsaktiver i alt		3.208	2.784
Aktiver i alt		899.306	921.471

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	4	200.000	200.000
Overført resultat		-811.309	-809.179
Egenkapital i alt		-611.309	-609.179
Kreditinstitutter i øvrigt		267.213	313.651
Langfristede gældsforpligtelser i alt		267.213	313.651
Gæld til banker		199.761	190.496
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		335.381	342.498
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		708.260	684.005
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.243.402	1.216.999
Gældsforpligtelser i alt		1.510.615	1.530.650
Passiver i alt		899.306	921.471

Noter

1. Andre driftsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets resultat udløser ikke skattebetaling.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom
Saldo primo	1.389.341
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Samlet anskaffelsessum	1.389.341
Afskrivninger primo	-470.654
Årets afskrivninger	-22.589
Samlede afskrivninger	-493.243
Bogført værdi:	896.098

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Resultat- disponering	Ultimo
Anpartskapital	200.000		200.000
Frie reserver	-809.179	-2.130	-811.309
	-609.179	-2.130	-611.309

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Note 7: Usikkerhed ved going concern:

Selskabet har tabt sin anpartskapital og er i en situation omfattet af selskabslovens § 119. Der er usikkerhed omkring reetablering af egenkapitalen.

Forudsætningen for selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabet kan fremskaffe den nødvendige likviditet til fortsat drift. Det er ikke afklaret, hvorvidt dette vil være tilfældet.

Ledelsen forventer, at der kan fremskaffes den fornødne likviditet, hvorfor årsregnskabet er aflagt efter going concern forudsætninger.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 6: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 312, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvor regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2018 udgør tkr. 896.

Ejerpantebrev nom. tkr. 425 med pant i ejendommen - regnskabsmæssig værdi tkr. 896 - samt indtrædelsesret i DLR pantebrev tkr. 800 (restgæld tkr. 312) er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

I ejendommen - regnskabsmæssig værdi tkr. 896 - er der tinglyst udlæg på i alt tkr. 271. Udlæggene er foretaget af Skat samt diverse kreditorer.