

**CRK af 1/3 1989 A/S**  
c/o Lene Bjørklund, H. C. Andersens Vej 8, 8620 Kjellerup

CVR-nr. 12 80 81 94

**Årsrapport**

**2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. september 2022.

---

Lene Bjørklund  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for CRK af 1/3 1989 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 13. september 2022

### **Direktion**

Lene Bjørklund

### **Bestyrelse**

Lene Bjørklund

Bo Bjørklund

Britt Bjørklund

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionæren i CRK af 1/3 1989 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CRK af 1/3 1989 A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 13. september 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	CRK af 1/3 1989 A/S c/o Lene Bjørklund H. C. Andersens Vej 8 8620 Kjellerup
	CVR-nr.: 12 80 81 94 Stiftet: 1. marts 1989 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 33. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Lene Bjørklund Bo Bjørklund Britt Bjørklund
<b>Direktion</b>	Lene Bjørklund
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland
<b>Modervirksomhed</b>	Bjørklund Invest A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom..

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1 t.kr. mod 114 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -386 t.kr. mod -590 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.974 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,1 % af de samlede aktiver der udgør 1.992 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.038</b>	<b>114.441</b>
2 Personaleomkostninger	0	-15.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.802	-358.034
Andre driftsomkostninger	-355.773	-251.657
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-386.537</b>	<b>-510.250</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	20.000	0
Finansielle omkostninger	-14.695	-75.046
<b>Resultat før skat</b>	<b>-381.232</b>	<b>-585.296</b>
Skat af årets resultat	-4.388	-4.412
<b>Årets resultat</b>	<b>-385.620</b>	<b>-589.708</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-385.620	-589.708
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-385.620</b>	<b>-589.708</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	0	1.775.000
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.775.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.775.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.520.000	0
Udskudte skatteaktiver	0	4.388
Andre tilgodehavender	9.546	7.484
Periodeafgrænsningsposter	0	2.083
Tilgodehavender i alt	1.529.546	13.955
Likvide beholdninger	461.962	1.356.957
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.991.508</b>	<b>1.370.912</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.991.508</b>	<b>3.145.912</b>



**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	1.474.008	1.859.628
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.974.008</u></b>	<b><u>2.359.628</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til realkreditinstitutter	0	507.478
5 Deposita	0	6.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>513.478</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	53.648
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	17.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	549
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	195.673
Anden gæld	0	5.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.500</u>	<u>272.806</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>17.500</u></b>	<b><u>786.284</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>1.991.508</u></b>	 <b><u>3.145.912</u></b>
 <b>1 Særlige poster</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	2.449.336	2.949.336
Overført via resultatdisponering	0	-589.708	-589.708
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	1.859.628	2.359.628
Overført via resultatdisponering	0	-385.620	-385.620
	<b>500.000</b>	<b>1.474.008</b>	<b>1.974.008</b>

## Noter

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Omkostninger:		
Nedskrivning, grunde og bygninger	0	266.410
Tab på salg af grunde og bygninger	<u>355.773</u>	<u>251.657</u>
	<u>355.773</u>	<u>518.067</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-266.410
Andre driftsomkostninger	<u>-355.773</u>	<u>-251.657</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>-355.773</u></b>	<b><u>-518.067</u></b>

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>15.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 3. Grunde og bygninger

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
Kostpris 1. juli	3.180.205	8.046.035
Afgang i årets løb	<u>-3.180.205</u>	<u>-4.865.830</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.180.205</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-1.405.205	-1.983.337
Årets af- og nedskrivninger	-387.575	-606.548
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>1.792.780</u>	<u>1.184.680</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-1.405.205</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.775.000</u></b>

## Noter

---

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	561.126
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-53.648</u>
	<b>0</b>	<b>507.478</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>298.417</u>
<b>5. Deposita</b>		
<b>Deposita i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>6.000</b></u>

## 6. Eventualposter Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på 55 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bjørklund Invest A/S, CVR-nr. 16 26 30 87, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for CRK af 1/3 1989 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CRK af 1/3 1989 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.