

# CRK af 1/3 1989 A/S

Østergade 3, 8620 Kjellerup

CVR-nr. 12 80 81 94

## Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. oktober 2020.

---

Lene Bjørklund  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for CRK af 1/3 1989 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 11. oktober 2020

### **Direktion**

Lene Bjørklund

### **Bestyrelse**

Lene Bjørklund

Bo Bjørklund

Britt Bjørklund

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæren i CRK af 1/3 1989 A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for CRK af 1/3 1989 A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 11. oktober 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	CRK af 1/3 1989 A/S Østergade 3 8620 Kjellerup
	CVR-nr.: 12 80 81 94
	Stiftet: 1. marts 1989
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 31. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Lene Bjørklund Bo Bjørklund Britt Bjørklund
<b>Direktion</b>	Lene Bjørklund
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland
<b>Modervirksomhed</b>	Bjørklund Invest A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 263 t.kr. mod 294 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 20 t.kr. mod -1.150 t.kr. sidste år.

Sidste års resultat er væsentlig påvirket af en nedskrivning på 1.200 t.kr. på grunde og bygninger, idet nettorealisationseværdien vurderes at være lavere end den hidtidige regnskabsmæssige værdi.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2.949 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 46,9 % af de samlede aktiver udgør 6.288 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>262.600</b>	<b>294.188</b>
2 Personaleomkostninger	-43.000	-48.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-104.483	-1.300.920
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>115.117</b>	<b>-1.054.732</b>
Finansielle indtægter	215	227
Finansielle omkostninger	-89.685	-92.905
<b>Resultat før skat</b>	<b>25.647</b>	<b>-1.147.410</b>
Skat af årets resultat	-5.642	-2.644
<b>Årets resultat</b>	<b>20.005</b>	<b>-1.150.054</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	20.005	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.150.054
<b>Disponeret i alt</b>	<b>20.005</b>	<b>-1.150.054</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>6.062.698</u>	<u>6.163.618</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.062.698</u>	<u>6.163.618</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.062.698</u></b>	<b><u>6.163.618</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	4.714	4.925
	Periodeafgrænsningsposter	<u>18.027</u>	<u>15.428</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>22.741</u>	<u>20.353</u>
	Likvide beholdninger	<u>202.617</u>	<u>185.506</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>225.358</u></b>	<b><u>205.859</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.288.056</u></b>	<b><u>6.369.477</u></b>



**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2020	2019
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Aktiekapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	2.449.336	2.429.331
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.949.336</u></b>	<b><u>2.929.331</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	186.873	181.231
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>186.873</u></b>	<b><u>181.231</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.921.680	3.035.433
Deposita	52.404	51.204
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.974.084</u>	<u>3.086.637</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	113.298	111.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	17.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.526	1.059
Anden gæld	42.439	42.191
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>177.763</u>	<u>172.278</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.151.847</u></b>	<b><u>3.258.915</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.288.056</u></b>	<b><u>6.369.477</u></b>
<b>1 Særlige poster</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er sidste års resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Omkostninger:		
Nedskrivning, grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>1.200.000</u>
	<u>0</u>	<u>1.200.000</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-1.200.000</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-1.200.000</b></u>

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	<u>43.000</u>	<u>48.000</u>
	<u><b>43.000</b></u>	<u><b>48.000</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## Noter

	30/6 2020	30/6 2019		
<b>3. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. juli	8.046.035	8.046.035		
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>8.046.035</b>	<b>8.046.035</b>		
Afskrivninger 1. juli	-1.882.417	-581.497		
Årets af- og nedskrivninger	-100.920	-1.300.920		
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b>-1.983.337</b>	<b>-1.882.417</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>6.062.698</b>	<b>6.163.618</b>		
<b>4. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. juli	2.429.331	3.579.385		
Årets overførte resultat	20.005	-1.150.054		
	<b>2.449.336</b>	<b>2.429.331</b>		
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>30/6 2020</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>30/6 2020</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	3.034.978	113.298	2.921.680	2.421.973
Deposita	52.404	0	52.404	0
	<b>3.087.382</b>	<b>113.298</b>	<b>2.974.084</b>	<b>2.421.973</b>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.035 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 6.063 t.kr.				

## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bjørklund Invest A/S, CVR-nr. 16 26 30 87 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for CRK af 1/3 1989 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CRK af 1/3 1989 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.