

CRK af 1/3 1989 A/S

Østergade 3, 8620 Kjellerup

CVR-nr. 12 80 81 94

Årsrapport

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. oktober 2021.

Lene Bjørklund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for CRK af 1/3 1989 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 25. oktober 2021

Direktion

Lene Bjørklund

Bestyrelse

Lene Bjørklund

Bo Bjørklund

Britt Bjørklund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i CRK af 1/3 1989 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CRK af 1/3 1989 A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 25. oktober 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	CRK af 1/3 1989 A/S Østergade 3 8620 Kjellerup
	CVR-nr.: 12 80 81 94
	Stiftet: 1. marts 1989
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 32. regnskabsår
Bestyrelse	Lene Bjørklund Bo Bjørklund Britt Bjørklund
Direktion	Lene Bjørklund
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland
Modervirksomhed	Bjørklund Invest A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 114 t.kr. mod 263 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -590 t.kr. mod 20 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2.360 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 75,0 % af de samlede aktiver der udgør 3.146 t.kr.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttofortjeneste	114.441	262.600
2 Personaleomkostninger	-15.000	-43.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-358.034	-104.483
Andre driftsomkostninger	-251.657	0
Resultat før finansielle poster	-510.250	115.117
Finansielle indtægter	0	215
Finansielle omkostninger	-75.046	-89.685
Resultat før skat	-585.296	25.647
Skat af årets resultat	-4.412	-5.642
Årets resultat	-589.708	20.005
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	20.005
Disponeret fra overført resultat	-589.708	0
Disponeret i alt	-589.708	20.005

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>1.775.000</u>	<u>6.062.698</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.775.000</u>	<u>6.062.698</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.775.000</u>	<u>6.062.698</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	4.388	0
	Andre tilgodehavender	7.484	4.714
	Periodeafgrænsningsposter	<u>2.083</u>	<u>18.027</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>13.955</u>	<u>22.741</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.356.957</u>	<u>202.617</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.370.912</u>	<u>225.358</u>
	Aktiver i alt	<u>3.145.912</u>	<u>6.288.056</u>

Balance 30. juni

Passiver	2021	2020
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	1.859.628	2.449.336
Egenkapital i alt	<u>2.359.628</u>	<u>2.949.336</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	186.873
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>186.873</u>
Gældsforpligtelser		
4 Gæld til realkreditinstitutter	507.478	2.921.680
5 Deposita	6.000	52.404
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>513.478</u>	<u>2.974.084</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	53.648	113.298
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	17.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	549	4.526
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	195.673	0
Anden gæld	5.436	42.439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>272.806</u>	<u>177.763</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>786.284</u>	<u>3.151.847</u>
Passiver i alt	<u>3.145.912</u>	<u>6.288.056</u>
1 Særlige poster		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	2.429.331	2.929.331
Årets overførte resultat	0	20.005	20.005
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	2.449.336	2.949.336
Årets overførte resultat	0	-589.708	-589.708
	500.000	1.859.628	2.359.628

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Omkostninger:		
Nedskrivning, grunde og bygninger	266.410	0
	<u>266.410</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-266.410	0
Resultat af særlige poster netto	<u>-266.410</u>	<u>0</u>

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	15.000	43.000
	<u>15.000</u>	<u>43.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
------------------	------------------

3. Grunde og bygninger

Kostpris 1. juli	8.046.035	8.046.035
Afgang i årets løb	-4.865.830	0
Kostpris 30. juni	<u>3.180.205</u>	<u>8.046.035</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-1.983.337	-1.882.417
Årets af- og nedskrivninger	-606.548	-100.920
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	1.184.680	0
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>-1.405.205</u>	<u>-1.983.337</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>1.775.000</u>	<u>6.062.698</u>

Noter

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	561.126	3.034.978
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-53.648</u>	<u>-113.298</u>
	<u>507.478</u>	<u>2.921.680</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>298.417</u>	<u>2.421.973</u>
5. Deposita		
Deposita i alt	<u>6.000</u>	<u>52.404</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 561 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 1.775 t.kr.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bjørklund Invest A/S, CVR-nr. 16 26 30 87, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CRK af 1/3 1989 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CRK af 1/3 1989 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.