

CRK af 1/3 1989 A/S

Østergade 3, 8620 Kjellerup

CVR-nr. 12 80 81 94

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. september 2017.

Lene Bjørklund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for CRK af 1/3 1989 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 7. september 2017

Direktion

Lene Bjørklund

Bestyrelse

Lene Bjørklund

Bo Bjørklund

Britt Bjørklund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i CRK af 1/3 1989 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CRK af 1/3 1989 A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 7. september 2017

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	CRK af 1/3 1989 A/S Østergade 3 8620 Kjellerup
	CVR-nr.: 12 80 81 94
	Stiftet: 1. marts 1989
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april 28. regnskabsår
Bestyrelse	Lene Bjørklund Bo Bjørklund Britt Bjørklund
Direktion	Lene Bjørklund
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 285 t.kr. mod 314 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 48 t.kr. mod 82 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.066 t.kr., og de samlede aktiver udgør 7.754 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CRK af 1/3 1989 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	284.825	314.405
1 Personaleomkostninger	-48.000	-30.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-73.408	-71.964
Resultat før finansielle poster	163.417	212.441
Finansielle indtægter	7.370	6.167
Finansielle omkostninger	-108.690	-113.364
Resultat før skat	62.097	105.244
Skat af årets resultat	-13.654	-23.138
Årets resultat	48.443	82.106
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	48.443	82.106
Disponeret i alt	48.443	82.106

Balance 30. april

Aktiver	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	<u>7.096.314</u>	<u>7.111.878</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.096.314</u>	<u>7.111.878</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.096.314</u>	<u>7.111.878</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>3.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>3.000</u>
Likvide beholdninger	<u>658.087</u>	<u>689.393</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>658.087</u>	<u>692.393</u>
Aktiver i alt	<u>7.754.401</u>	<u>7.804.271</u>

Balance 30. april

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Aktiekapital	500.000	500.000
4	Overført resultat	3.565.712	3.517.269
	Egenkapital i alt	<u>4.065.712</u>	<u>4.017.269</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	173.602	159.948
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>173.602</u>	<u>159.948</u>
 Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.283.648	3.394.823
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.283.648</u>	<u>3.394.823</u>
5	Gældsforpligtelser	108.075	100.768
	Anden gæld	123.364	131.463
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>231.439</u>	<u>232.231</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.515.087</u>	<u>3.627.054</u>
	Passiver i alt	<u>7.754.401</u>	<u>7.804.271</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>48.000</u>	<u>30.000</u>
	48.000	30.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/4 2017</u>	<u>30/4 2016</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj	7.526.383	7.526.383
Tilgang i årets løb	<u>57.022</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april	7.583.405	7.526.383
Afskrivninger 1. maj	-414.505	-343.060
Årets afskrivninger	<u>-72.586</u>	<u>-71.445</u>
Afskrivninger 30. april	-487.091	-414.505
Regnskabsmæssig værdi 30. april	7.096.314	7.111.878
3. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. maj	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	500.000	500.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj	3.517.269	3.435.163
Årets overførte resultat	<u>48.443</u>	<u>82.106</u>
	3.565.712	3.517.269

Noter

5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2017</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	108.075	2.853.008	3.391.723	3.495.591
	<u>108.075</u>	<u>2.853.008</u>	<u>3.391.723</u>	<u>3.495.591</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.392 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 7.096 t.kr.