

CRK af 1/3 1989 A/S

Østergade 3, 8620 Kjellerup

CVR-nr. 12 80 81 94

Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2018.

Lene Bjørklund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for CRK af 1/3 1989 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. juni 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 24. oktober 2018

Direktion

Lene Bjørklund

Bestyrelse

Lene Bjørklund

Bo Bjørklund

Britt Bjørklund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i CRK af 1/3 1989 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CRK af 1/3 1989 A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. oktober 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	CRK af 1/3 1989 A/S Østergade 3 8620 Kjellerup
	CVR-nr.: 12 80 81 94
	Stiftet: 1. marts 1989
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. maj - 30. juni 29. regnskabsår
Bestyrelse	Lene Bjørklund Bo Bjørklund Britt Bjørklund
Direktion	Lene Bjørklund
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland
Modervirksomhed	Bjørklund Invest A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ændret regnskabsafslutningstidspunkt til 30. juni i forbindelse med en omstrukturering. Årets resultat indeholder således 14 måneder og sammenligningstallene 12 måneder.

Årets bruttofortjeneste udgør 290 t.kr. mod 285 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14 t.kr. mod 48 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.079 t.kr., og de samlede aktiver udgør 7.624 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CRK af 1/3 1989 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CRK af 1/3 1989 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/5 2017 - 30/6 2018	1/5 2016 - 30/4 2017
Bruttofortjeneste	290.113	284.825
1 Personaleomkostninger	-56.000	-48.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-96.017	-73.408
Resultat før finansielle poster	138.096	163.417
Finansielle indtægter	5.089	7.370
Finansielle omkostninger	-124.527	-108.690
Resultat før skat	18.658	62.097
Skat af årets resultat	-4.985	-13.654
Årets resultat	13.673	48.443
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	13.673	48.443
Disponeret i alt	13.673	48.443

Balance

Aktiver		<u>30/6 2018</u>	<u>30/4 2017</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>7.464.538</u>	<u>7.096.314</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.464.538</u>	<u>7.096.314</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.464.538</u>	<u>7.096.314</u>
Omsætningsaktiver			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>15.074</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>15.074</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>144.273</u>	<u>658.087</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>159.347</u>	<u>658.087</u>
	Aktiver i alt	<u>7.623.885</u>	<u>7.754.401</u>

Balance

Passiver		<u>30/6 2018</u>	<u>30/4 2017</u>
Note			
Egenkapital			
	Aktiekapital	500.000	500.000
3	Overført resultat	<u>3.579.385</u>	<u>3.565.712</u>
	Egenkapital i alt	<u>4.079.385</u>	<u>4.065.712</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>178.587</u>	<u>173.602</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>178.587</u>	<u>173.602</u>
 Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.146.987	3.283.648
	Deposita	<u>50.604</u>	<u>65.544</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.197.591</u>	<u>3.349.192</u>
4	Gældsforpligtelser	109.464	108.075
	Anden gæld	<u>58.858</u>	<u>57.820</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>168.322</u>	<u>165.895</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.365.913</u>	<u>3.515.087</u>
	Passiver i alt	<u>7.623.885</u>	<u>7.754.401</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Noter

	1/5 2017 - 30/6 2018	1/5 2016 - 30/4 2017		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	56.000	48.000		
	56.000	48.000		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1		
	30/6 2018	30/4 2017		
2. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. maj	7.583.405	7.526.383		
Tilgang i årets løb	462.630	57.022		
Kostpris 30. juni	8.046.035	7.583.405		
Af- og nedskrivninger 1. maj	-487.091	-414.505		
Årets afskrivninger	-94.406	-72.586		
Af- og nedskrivninger 30. juni	-581.497	-487.091		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	7.464.538	7.096.314		
3. Overført resultat				
Overført resultat 1. maj	3.565.712	3.517.269		
Årets overførte resultat	13.673	48.443		
	3.579.385	3.565.712		
4. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30/6 2018	Gæld i alt 30/4 2017
Gæld til realkreditinstitutter	109.464	2.697.770	3.256.450	3.391.723
Deposita	0	0	50.604	65.544
	109.464	2.697.770	3.307.054	3.457.267

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.256 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 7.465 t.kr.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bjørklund Invest A/S, CVR-nr. 16 26 30 87 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.