

CRK af 1/3 1989 A/S

Østergade 3, 8620 Kjellerup

CVR-nr. 12 80 81 94

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. september 2016.

Lene Bjørklund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for CRK af 1/3 1989 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 20. september 2016

Direktion

Lene Bjørklund

Bestyrelse

Lene Bjørklund

Bo Bjørklund

Britt Bjørklund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i CRK af 1/3 1989 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CRK af 1/3 1989 A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 20. september 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor

Per Dam
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	CRK af 1/3 1989 A/S Østergade 3 8620 Kjellerup
	CVR-nr.: 12 80 81 94
	Stiftet: 1. marts 1989
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april 27. regnskabsår
Bestyrelse	Lene Bjørklund Bo Bjørklund Britt Bjørklund
Direktion	Lene Bjørklund
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 314 t.kr. mod 386 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 82 t.kr. mod -929 t.kr. sidste år.

Sidste års resultat før skat var negativt påvirket med 962 t.kr. af et realiseret tab ved salg af en af selskabets ejendomme.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.017 t.kr. af de samlede aktiver på 7.804 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CRK af 1/3 1989 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger samt tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	314.405	386.455
1 Personaleomkostninger	-30.000	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-71.964	-1.019.202
Resultat før finansielle poster	212.441	-632.747
Finansielle indtægter	6.167	228
Finansielle omkostninger	-113.364	-297.626
Resultat før skat	105.244	-930.145
Skat af årets resultat	-23.138	1.195
Årets resultat	82.106	-928.950
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	82.106	0
Disponeret fra overført resultat	0	-928.950
Disponeret i alt	82.106	-928.950

Balance 30. april

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	7.111.878	7.183.323
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.111.878</u>	<u>7.183.323</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.111.878</u>	<u>7.183.323</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	3.000	10.000
Tilgodehavender i alt	<u>3.000</u>	<u>10.000</u>
Likvide beholdninger	<u>689.393</u>	<u>670.112</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>692.393</u>	<u>680.112</u>
Aktiver i alt	<u>7.804.271</u>	<u>7.863.435</u>

Balance 30. april

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Aktiekapital	500.000	500.000
3	Overført resultat	3.517.269	3.435.163
	Egenkapital i alt	<u>4.017.269</u>	<u>3.935.163</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	159.948	136.810
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>159.948</u>	<u>136.810</u>
 Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	3.394.823	3.498.966
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.394.823</u>	<u>3.498.966</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	100.768	99.039
	Gæld til pengeinstitut	0	21.633
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.500	20.000
	Anden gæld	107.963	151.824
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>232.231</u>	<u>292.496</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.627.054</u>	<u>3.791.462</u>
	Passiver i alt	<u>7.804.271</u>	<u>7.863.435</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	30.000	0	
	<u>30.000</u>	<u>0</u>	
 2. Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. maj		<u>7.526.383</u>	
Kostpris 30. april		<u>7.526.383</u>	
Af- og nedskrivninger 1. maj		343.060	
Årets afskrivninger		<u>71.445</u>	
Af- og nedskrivninger 30. april		<u>414.505</u>	
 Regnskabsmæssig værdi 30. april		<u>7.111.878</u>	
 3. Egenkapital			
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj	500.000	3.435.163	3.935.163
Årets overførte resultat	<u>0</u>	<u>82.106</u>	<u>82.106</u>
Egenkapital 30. april	<u>500.000</u>	<u>3.517.269</u>	<u>4.017.269</u>

Aktiekapitalen består af 4 stk. aktier a 100.000 kr. og 2 stk. aktier a 50.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

4. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	100.768	2.963.087	3.495.591	3.598.005
	<u>100.768</u>	<u>2.963.087</u>	<u>3.495.591</u>	<u>3.598.005</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.496 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 7.112 t.kr.