



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VICH 1132 APS**

**C/O CAMILLA MOESGAARD, KRAGELUNDVÆNGET 23, 7080 BØRKOP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. november 2022

---

Per Moesgaard

**CVR-NR. 12 80 64 34**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	VICH 1132 ApS c/o Camilla Moesgaard Kragelundvænget 23 7080 Børkop
	CVR-nr.: 12 80 64 34 Stiftet: 1. januar 1989 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Per Moesgaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for VICH 1132 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 25. november 2022

Direktion:

---

Per Moesgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i VICH 1132 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VICH 1132 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 25. november 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele samt investeringsvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-3.173.578</b>	<b>-1.167.399</b>
Personaleomkostninger.....	1	-935.461	-269.480
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-4.109.039</b>	<b>-1.436.879</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.724.334	21.526.724
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		240.000	0
Andre finansielle indtægter.....	2	2.802.288	13.693.054
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-4.000.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-8.266.902	-27.339
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-9.609.319</b>	<b>33.755.560</b>
Skat af årets resultat.....	4	1.313.918	-2.468.612
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-8.295.401</b>	<b>31.286.948</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-8.295.401	31.286.948
<b>I ALT</b> .....		<b>-8.295.401</b>	<b>31.286.948</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		4.860.026	7.658.126
Andre værdipapirer.....		13.255.768	15.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>18.115.794</b>	<b>22.658.126</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>18.115.794</b>	<b>22.658.126</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		10.503.884	9.341.471
Andre tilgodehavender.....		1.324.031	315.273
Tilgodehavende selskabsskat.....		871.250	102.430
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		3.180.730	6.714.643
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>15.879.895</b>	<b>16.473.817</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	94.673.197	101.582.169
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>94.673.197</b>	<b>101.582.169</b>
Likvide beholdninger.....		1.224.022	3.095.702
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>111.777.114</b>	<b>121.151.688</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>129.892.908</b>	<b>143.809.814</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		122.327.586	130.622.987
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>122.452.586</b>	<b>130.747.987</b>
Andre hensatte forpligtelser.....		4.000.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		<b>4.000.000</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....		0	8.485.214
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>8.485.214</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		106.297	72.656
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		56.474	685.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		16.233	806
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		1.656.272	1.898.113
Anden gæld.....		1.605.046	1.920.038
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.440.322</b>	<b>4.576.613</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>3.440.322</b>	<b>13.061.827</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>129.892.908</b>	<b>143.809.814</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	125.000	130.622.987	130.747.987
Forslag til resultatdisponering.....		-8.295.401	-8.295.401
<b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>122.327.586</b>	<b>122.452.586</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	698.864	169.707	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.089	1.332	
Andre personaleomkostninger.....	231.508	98.441	
	<b>935.461</b>	<b>269.480</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	104.635	64.262	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.697.653	13.628.792	
	<b>2.802.288</b>	<b>13.693.054</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	8.266.902	27.339	
	<b>8.266.902</b>	<b>27.339</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.441.522	2.465.181	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	127.604	3.431	
	<b>-1.313.918</b>	<b>2.468.612</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2021.....	14.706.402	15.000.000	
Kostpris 30. juni 2022.....	<b>14.706.402</b>	<b>15.000.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021.....	7.048.276	0	
Årets nedskrivning.....	2.798.100	1.744.232	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022.....	<b>9.846.376</b>	<b>1.744.232</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	<b>4.860.026</b>	<b>13.255.768</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Moesgaard Family Holding ApS, Børkop.....	2.585.230	2.372.284	10 %
Ejendomsselskabet Borgergade Parkering ApS, Børkop.....	3.369.733	866.501	100 %
Borgergade Parkering ApS, Børkop.....	6.271.307	4.451.318	100 %

## NOTER

					Note
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>					<b>6</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:					
	Investerings- foreninger	Obligationer	Danske aktier	Udenlandske aktier	
Dagsværdi 30. juni 2022.....	26.971.121	29.844.320	16.567.395	21.290.360	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	558.219	-3.514.723	-666.876	-883.972	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					 <b>7</b>
	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt	
Selskabsskat.....	0	0	0	8.485.214	
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.485.214</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Der er stillet kaution overfor ParkPark A/S' mellemværende med Jyske Bank, kautionen er begrænset til 4.883 tkr.					
Der er stillet kaution over for ParkPark Development ApS' mellemværende med Jyske Bank, kautionen er begrænset til 4.883 tkr.					
Der er stillet selvskyldnerkaution for Simplyture ApS' mellemværende med Jyske Bank, der pr. statusdag udgør 6.101 tkr.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>9</b>
Til sikkerhed for selskabets bankmellemværende på 0 tkr. har selskabet stillet sikkerhed i likvider og depot der pr. statusdagen udgør 94.673 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VICH 1132 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder udbytter fra noterede værdipapirer. Udbyttet indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.