

Smith & Burke ApS

Innannguaq 6
3900 Nuuk

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2020

Kenneth Bøjler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Smith & Burke ApS

Innanguaq 6

3900 Nuuk

GL Grønland

CVR-nr: 12804253

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom samt handel efter direktionens skøn

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret udgør -44.547 kr. Årets resultat er på niveau med det forventede.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning, der består af lejeindtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineæreaufskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Leve-	Rest-
	tider	værdi
Bygninger	30 år	50 -75 %

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtigelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitutter er således målet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånet restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		7.018	87.294
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.892	-17.832
Resultat af ordinær primær drift		-5.874	69.462
Øvrige finansielle omkostninger		-58.165	-34.467
Ordinært resultat før skat		-64.039	34.995
Skat af årets resultat		19.492	-11.128
Årets resultat		-44.547	23.867
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-44.547	23.867
I alt		-44.547	23.867

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.959.859	997.020
Materielle anlægsaktiver i alt		2.959.859	997.020
Anlægsaktiver i alt		2.959.859	997.020
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.596	0
Periodeafgrænsningsposter		2.595	2.544
Tilgodehavender i alt		32.191	2.544
Likvide beholdninger			32.091
Omsætningsaktiver i alt		32.191	34.635
Aktiver i alt		2.992.050	1.031.655

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-10.169	34.378
Egenkapital i alt		114.831	159.378
Hensættelse til udskudt skat		11.541	31.033
Hensatte forpligtelser i alt		11.541	31.033
Gæld til realkreditinstitutter		632.968	669.315
Langfristede gældsforpligtelser i alt		632.968	669.315
Gæld til realkreditinstitutter		36.347	35.440
Gæld til banker		1.327.068	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		798.795	131.619
Periodeafgrænsningsposter		70.500	4.870
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.232.710	171.929
Gældsforpligtelser i alt		2.865.678	841.244
Passiver i alt		2.992.050	1.031.655

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 669 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 1.061 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 310 t.kr., der giver pant i bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 310 t.kr. deponeret til sikkerhed for gæld til banker.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0