

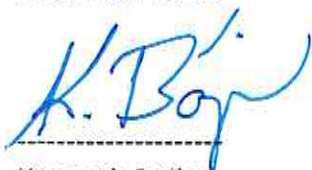
# Smith & Burke ApS

CVR-nummer 12 80 42 53

Innannguaq 6, postboks 4030, 3900 Nuuk

Årsrapport for 1. oktober 2017 til 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. december 2018



Kenneth Bøjler  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse:

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Smith & Burke ApS  
Innannguaq 6  
Postboks 4030  
3900 Nuuk

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 til 30. september 2018  
Regnskabsår: 3. regnskabsår  
Hjemsted: Sermersooq

**Direktion**            Kenneth Bøjler

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018 for Smith & Burke ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat pr. 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Nuuk, den 6. december 2018

Direktion

Kenneth Bøjler

---

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Smith & Burke ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning, der består af lejeindtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi:

	Leve- tider	Rest- værdi
Bygninger	30 år	50 %

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigheder og –forpligtigelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitutter er således målet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånet restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtigelser (fortsat)

Andre gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

	Note	01-10-2017 30-09-2018	01-10-2016 30-09-2017
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>89.240</b>	<b>66.730</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-17.832	-17.832
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>71.408</b>	<b>48.898</b>
Finansielle omkostninger		-36.671	-38.363
<b>Resultat før skat</b>		<b>34.737</b>	<b>10.535</b>
Skat af årets resultat	2	-11.046	-3.351
<b>Årets resultat</b>		<b>23.691</b>	<b>7.184</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført overskud		23.691	7.184
		<b>23.691</b>	<b>7.184</b>



**Balance pr. 30. september**  
**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bygninger		1.014.852	1.032.684
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.014.852</b>	<b>1.032.684</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.014.852</b>	<b>1.032.684</b>
Tilgodehavender fra salg		9.500	0
Periodeafgrænsningsposter		2.493	2.453
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.993</b>	<b>2.453</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>50.620</b>	<b>24.794</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>62.613</b>	<b>27.247</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.077.465</b>	<b>1.059.931</b>

**Balance pr. 30. september**  
**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		10.510	-13.181
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>135.510</u></b>	<b><u>111.819</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	4	19.905	8.859
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>19.905</u></b>	<b><u>8.859</u></b>
Realkreditinstitutter	5	704.755	739.311
<b>Langfristet gæld</b>		<b><u>704.755</u></b>	<b><u>739.311</u></b>
Realkreditinstitutter	5	34.556	33.694
Anden gæld		154.239	158.248
Periodeafgrænsningsposter		28.500	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>217.295</u></b>	<b><u>199.942</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>922.050</u></b>	<b><u>939.253</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.077.465</u></b>	<b><u>1.059.931</u></b>
Sikkerhedsstillelser	6		
Hovedaktivitet	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>01-10-2017</u> <u>30-09-2018</u>	<u>01-10-2016</u> <u>30-09-2017</u>
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	-17.832	-17.832
	<u>-17.832</u>	<u>-17.832</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-11.046	-3.351
	<u>-11.046</u>	<u>-3.351</u>

## Noter til årsrapporten

<b>3 Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital pr. 01-10-2017	125.000	-13.181	111.819
Årets resultat	0	23.691	23.691
<b>Egenkapital pr. 30-09-2018</b>	<b>125.000</b>	<b>10.510</b>	<b>135.510</b>
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		<b>30-09-2018</b>	<b>30-09-2017</b>
Hensættelse pr. 01-10-2017		8.859	5.508
Årets regulering		11.046	3.351
Hensættelse pr. 30-09-2018		<b>19.905</b>	<b>8.859</b>
<b>5 Realkreditinstitutter</b>			
Efter 5 år		557.460	595.691
Mellem 1 og 5 år		147.295	143.620
Langfristet del		704.755	739.311
Inden for 1 år		34.556	33.694
		<b>739.311</b>	<b>773.005</b>

## 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 739 t.kr., er det givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30-09-2018 udgør 1015 t.kr.

## 7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom samt handel efter direktionens skøn.