

**MOC 10 ApS**  
Sønder Allé 6, 2.  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 12796870

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Morten Vinther Møller

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

MOC 10 ApS  
Sønder Allé 6, 2.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 12796870  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Morten Vinther Møller

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for MOC 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18.06.2019

### Direktion

Morten Vinther Møller

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i MOC 10 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MOC 10 ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Gade Steinmetz

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34145

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg, udvikling, byggeri og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet henset til den begrænsede drift.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(13.751)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(13.751)</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	1	3.025	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(10.726)</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(10.726)	0
		<b>(10.726)</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<b>Note</b>	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>
Grunde og bygninger		7.110.503	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>7.110.503</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.110.503</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		246.825	772.836
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.025	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>249.850</b>	<b>772.836</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>15.860</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>249.850</b>	<b>788.696</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.360.353</b>	<b>788.696</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		<u>577.970</u>	<u>588.696</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>777.970</u></b>	<b><u>788.696</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		477.383	0
Anden gæld	3	<u>6.100.000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.582.383</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.582.383</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>7.360.353</u></b>	<b><u>788.696</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	588.696	788.696
Årets resultat	0	(10.726)	(10.726)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>577.970</b>	<b>777.970</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	<u>(3.025)</u>	<u>0</u>
	<b><u>(3.025)</u></b>	<b><u>0</u></b>
		<b>Grunde og bygninger</b>
		<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange		<u>7.110.503</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>7.110.503</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>7.110.503</u></b>

### 3. Anden gæld

Anden gæld består af skyldig købesum, der erlægges den 01.02.2019.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Birketinget A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.