

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**JEPPESEN HOLDING SVENDBORG APS
EGENSEVEJ 1
5700 SVENDBORG**

CVR-NR. 12 79 43 98

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020**

Godkendt på generalforsamlingen

11 / 9 2020

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
De uafhængige revisorers revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 22

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Jeppesen Holding Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. september 2020

DIREKTION

Uffe Jeppesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Jeppesen Holding Svendborg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jeppesen Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

- fortsættes -

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 8. september 2020

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Jeppesen Holding Svendborg ApS
Egensevej 1
5700 Svendborg

ØVRIGE OPLYSNINGER: CVR-nr. 12 79 43 98
Hjemstedskommune: Svendborg
31. regnskabsår

DIREKTION: Uffe Jeppesen

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet består i køb og drift af fast ejendom samt diverse investeringer i aktier m.v.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet ejer ejendomme beliggende i Odense, Sønderø, Rudkøbing og Svendborg. Endvidere har selskabet økonomisk interesse i et antal ejendomsselskaber, der besidder ejendomme i København, Hammel, Sønderborg, Fredericia, Herning, Middelfart, Vissenbjerg, Faaborg, Ringe, Lohals, Humble, Dageløkke og Svendborg. Endelig har selskabet økonomisk interesse i virksomheder, som driver ejendomsmæglervirksomhed, ejendomsadministration, it-virksomhed og radiovirksomhed.

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2019/20 et overskud på 5.351.778 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Jeppesen Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de andre selskabers positive indkomst.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede selskaber samt kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber, kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede selskaber samt kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække det tilknyttede selskabs underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede selskaber samt kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede selskaber indgår i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsrapporten ved afståelsestidspunktet.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede selskaber samt kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede selskaber samt kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien) på statustidspunktet.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019/20

Noter	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	1.623.579	1.669.157
2 Afskrivninger	-79.776	-93.987
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	1.543.802	1.575.169
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber	-97.801	-28.297
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4.137.506	3.851.029
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	-64.936	-75.299
Finansielle indtægter	246.984	149.009
Finansielle omkostninger	-23.981	-10.379
RESULTAT FØR SKAT	5.741.574	5.461.233
3 Skat af årets resultat	-389.796	-377.388
ÅRETS RESULTAT	5.351.778	5.083.845
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.326.326	-9.488.661
Overført resultat	25.452	14.572.506
DISPONERET I ALT	5.351.778	5.083.845

BALANCE PR. 30. APRIL 2020

AKTIVER

Noter	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Ombygning af lejede lokaler	41.576	64.495
Driftsmateriel og inventar	55.133	78.633
Investeringsjendomme	21.162.321	21.162.321
	<u>21.259.030</u>	<u>21.305.449</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
5 Kapitalandele i tilknyttede selskaber	374.114	471.915
6 Kapitalinteresser	38.031.862	36.445.049
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.012.979	226.944
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	600.000	800.000
Huslejedepositum	120.000	120.000
	<u>42.138.955</u>	<u>38.063.908</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>63.397.985</u>	<u>59.369.357</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Mellemregning med tilknyttede selskaber	433.832	210.113
Mellemregning med kapitalinteresser	8.315.859	9.095.592
Andre tilgodehavender	365.574	39.154
Periodeafgrænsningsposter	84.703	80.699
	<u>9.199.969</u>	<u>9.425.558</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>4.236.350</u>	<u>2.444.003</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>13.436.319</u>	<u>11.869.560</u>
AKTIVER I ALT	<u>76.834.303</u>	<u>71.238.917</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2020

PASSIVER

Noter	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
EGENKAPITAL		
8 Anpartskapital	200.000	200.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	34.899.721	29.573.395
10 Overført resultat	39.695.698	39.608.620
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	74.795.419	69.382.015
HENSATTE FORPLIGTELSER		
11 Udskudt skat	461.076	452.672
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til kapitalinteresser	5.064	5.064
Skyldig selskabsskat	301.392	325.086
Anden gæld	1.271.352	1.074.081
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.577.808	1.404.231
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.577.808	1.404.231
PASSIVER I ALT	76.834.303	71.238.917
12 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		
Årets resultat	5.351.778	5.083.845
Regulering af skatter	389.796	377.388
Afskrivninger.....	46.419	46.894
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	97.801	28.297
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-4.137.506	-3.851.029
Reguleringer af finansielle forpligtelser	0	0
Øvrige reguleringer	64.936	75.299
Betalt selskabsskat	-405.086	-572.876
	1.408.138	1.187.818
Ændring i tilgodehavender	-330.425	292.942
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	40.445	-25.606
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	1.118.158	1.455.153
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET		
Anlægsaktiver og værdipapirer:		
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-122.380
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv	-3.100.971	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv	755.645	100.000
Modtagne udbytter	2.306.675	9.001.828
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-38.651	8.979.448
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	-223.719	-210.113
Tilbagebetaling af gæld til kapitalinteresser	936.559	-11.122.559
Udbetalt udbytte	0	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	712.840	-11.332.672
Samlet likviditetsvirkning	1.792.347	-898.071
Likviditet primo	2.444.003	3.342.074
LIKVIDITET ULTIMO	4.236.350	2.444.003

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

NOTER

1 BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
2 AFSKRIVNINGER		
Ombygning af lejede lokaler	22.919	27.127
Driftsmateriel og inventar	23.500	19.767
Småanskaffelser	33.357	47.093
	<u>79.776</u>	<u>93.987</u>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Selskabsskat	381.392	370.128
Regulering af udskudt skat	8.404	7.260
	<u>389.796</u>	<u>377.388</u>

Selskabet har betalt 405.086 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

2019/20
Kr.

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Ombygning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Anskaffelsessum primo	196.548	117.500	19.405.009
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	196.548	117.500	19.405.009
Opskrivninger primo	0	0	1.757.312
Afgang opskrivninger	0	0	0
Årets opskrivninger	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	1.757.312
Afskrivninger primo	132.053	38.867	0
Afgang afskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	22.919	23.500	0
Afskrivninger ultimo	154.972	62.367	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.576	55.133	21.162.321
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2019			21.968.100

NOTER

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.	
5 KAPITALANDELE I TILKNYTTET SELSKAB			
Jeppesen Havn Dageløkke ApS:			
Saldo primo	471.915	500.212	
Årets resultat	-97.801	-28.297	
	374.114	471.915	
Kapitalandele i tilknyttet selskab specificeres således:			
Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Jeppesen Havn Dageløkke ApS	Svendborg	750.000	75 %
6 KAPITALINTERESSER			
Løven Ejendomme A/S:			
Saldo primo	23.998.675	21.619.274	
Årets resultat	1.426.783	2.327.364	
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	61.002	52.037	
	25.486.460	23.998.675	
Seva ApS:			
Saldo primo	6.916.348	6.431.697	
Årets resultat	1.254.727	484.651	
	8.171.075	6.916.348	
Toprak Development ApS:			
Saldo primo	362.273	366.743	
Årets resultat	-5.098	-4.470	
	357.175	362.273	

NOTER

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
6 KAPITALINTERESSER (FORTSAT)		
Radio Diablo ApS:		
Saldo primo	378.210	436.654
Årets resultat	170.016	196.556
Udloddet udbytte	-204.000	-255.000
	<u>344.226</u>	<u>378.210</u>
TT Projekt ApS:		
Saldo primo	681.783	638.995
Årets tilgang	250.000	0
Årets resultat	-137.497	42.788
	<u>794.286</u>	<u>681.783</u>
Sörup Property Group A/S:		
Saldo primo	1.256.895	9.327.916
Årets afgang	-325.645	0
Årets resultat	0	-42.721
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	179.200
Kursregulering af associeret selskab	625	-2.640
Udloddet udbytte	-931.875	-8.204.860
	<u>0</u>	<u>1.256.895</u>
Nybolig Ringe A/S:		
Saldo primo	583.252	586.714
Årets afgang	-230.000	0
Årets resultat	656.392	412.368
Udloddet udbytte	-1.068.800	-415.830
Gevinst ved salg	178.849	0
	<u>119.693</u>	<u>583.252</u>

NOTER

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
6 KAPITALINTERESSER (FORTSAT)		
Ejendomsselskabet Erantis ApS:		
Saldo primo	545.996	516.924
Årets resultat	161.600	29.072
	<u>707.596</u>	<u>545.996</u>
Radioselskabet Danmark ApS:		
Saldo primo	40.667	18.196
Årets resultat	112.494	124.471
Udloddet udbytte	-102.000	-102.000
	<u>51.161</u>	<u>40.667</u>
Butiksinvest Fyn A/S:		
Saldo primo	1.680.950	1.400.000
Årets resultat	319.240	280.950
	<u>2.000.190</u>	<u>1.680.950</u>
KAPITALINTERESSER I ALT	<u>38.031.862</u>	<u>36.445.049</u>

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Løven Ejendomme A/S	Svendborg	500.000	50 %
Seva ApS	Svendborg	250.000	50 %
Toprak Development ApS	Svendborg	1.500.000	28 %
Radio Diablo ApS	Svendborg	150.000	25,5 %
TT Projekt ApS	Svendborg	200.000	37,5 %
Nybolig Ringe A/S	Svendborg	500.000	23,4 %
Ejendomsselskabet Erantis ApS	Svendborg	500.000	33,2 %
Radioselskabet Danmark ApS	Svendborg	80.000	25,5 %
Butiksinvest Fyn A/S	Faaborg	7.000.000	20 %

NOTER

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
7 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE		
Fyns Amts Avis:		
Anskaffelsessum	53.000	53.000
Uptime-IT ApS:		
Saldo primo	173.944	273.381
Årets resultat	-64.936	-75.299
Udloddet udbytte	0	-24.138
	<u>109.008</u>	<u>173.944</u>
Ejendomsselskabet Rantzau A/S:		
Anskaffelsessum	2.850.971	0
ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT	<u>3.012.979</u>	<u>226.944</u>

Andre værdipapirer og kapitalandele specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Uptime-IT ApS	Svendborg	435.000	16,09 %
Ejendomsselskabet Rantzau A/S	Svendborg	8.280.400	7,9 %

8 ANPARTSKAPITAL

Indskudskapital	200.000	200.000
-----------------------	---------	---------

Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. og multipla heraf, og anparterne er ikke opdelt i forskellige anpartsclasser.

9 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Saldo primo	29.573.395	39.062.056
Overført jf. resultatdisponering	5.326.326	-9.488.661
	<u>34.899.721</u>	<u>29.573.395</u>

NOTER

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
10 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo primo	39.608.620	24.807.517
Værdiregulering af sikringsinstrumenter i associerede selskaber	61.002	231.237
Kursregulering af associeret selskab	625	-2.640
Overført jf. resultatdisponering	25.452	14.572.506
	<hr/>	<hr/>
Saldo ultimo	39.695.698	39.608.620
	<hr/>	<hr/>
11 UDSKUDT SKAT		
Saldo primo	452.672	445.412
Årets regulering	8.404	7.260
	<hr/>	<hr/>
Saldo ultimo	461.076	452.672
	<hr/>	<hr/>
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Ombygning af lejede lokaler	-154.972	-132.053
Driftsmateriel og inventar	-62.367	-38.867
Investeringsjendomme	2.228.506	2.147.915
Andre tilgodehavender	0	0
Periodeafgrænsningsposter	84.703	80.699
	<hr/>	<hr/>
	2.095.870	2.057.694
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skat, 22 %	461.076	452.672
	<hr/>	<hr/>

12 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Jeppesen Holding Svendborg ApS er sambeskattet med Jeppesen Havn Dageløkke ApS. Som administrationselskab hæfter Jeppesen Holding Svendborg ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Uffe Jeppesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-006942264772

IP: 85.129.xxx.xxx

2020-09-11 08:08:55Z

NEM ID 

Michael Nymark Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-09-11 08:10:18Z

NEM ID 

Uffe Jeppesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-006942264772

IP: 85.129.xxx.xxx

2020-09-11 08:13:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 85MML-VPXXE-43SJA-4YGFY-QJEU3-LDNCY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>