

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**JEPPESEN HOLDING SVENDBORG APS
EGENSEVEJ 1
5700 SVENDBORG**

CVR-NR. 12 79 43 98

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019**

Godkendt på generalforsamlingen

11 / 9 20 19

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDRIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K,
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
De uafhængige revisorers revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 22

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Jeppesen Holding Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. august 2019

DIREKTION

Uffe Jeppesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Jeppesen Holding Svendborg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jeppesen Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

- fortsættes -

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningsne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

- fortsættes -

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 30. august 2019

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Jeppesen Holding Svendborg ApS
Egensevej 1
5700 Svendborg

ØVRIGE OPLYSNINGER: CVR-nr. 12 79 43 98
Hjemstedskommune: Svendborg
30. regnskabsår

DIREKTION: Uffe Jeppesen

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet består i køb og drift af fast ejendom samt diverse investeringer i aktier m.v.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet ejer ejendomme beliggende i Odense, Sønderø, Rudkøbing og Svendborg. Endvidere har selskabet økonomisk interesse i et antal ejendomsselskaber, der besidder ejendomme i København, Hammel, Sønderborg, Fredericia, Herning, Middelfart, Vissenbjerg, Faaborg, Ringe, Lohals, Humble, Dageløkke og Svendborg. Endelig har selskabet økonomisk interesse i virksomheder, som driver ejendomsrådgivningsvirksomhed, ejendomsadministration, it-virksomhed og lokalradiovirksomhed.

Selskabet er i indeværende regnskabsår, ligesom det foregående regnskabsår, væsentligt påvirket af frasalget af ejendomme i Tyskland. Frasalget af tyske ejendomme er nu tilendebragt.

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2018/19 et overskud på 5.083.845 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Jeppesen Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de andre selskabers positive indkomst.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede selskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede selskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække det tilknyttede selskabs underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede selskaber indgår i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsrapporten ved afståelsestidspunktet.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede selskaber opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede og associerede selskaber anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien) på statustidspunktet.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018/19

Noter	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	1.669.157	1.198.268
Gevinst ved salg af investeringsejendomme	0	319.056
2 Afskrivninger	-93.987	-88.357
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	1.575.169	1.428.966
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber	-28.297	-8.525
Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber	3.851.029	7.829.428
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	-75.299	44.992
Finansielle indtægter	149.009	67.301
Finansielle omkostninger	-10.379	-65.446
RESULTAT FØR SKAT	5.461.233	9.296.716
3 Skat af årets resultat	-377.388	-189.266
ÅRETS RESULTAT	5.083.845	9.107.450
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-9.488.661	4.013.696
Overført resultat	14.572.506	5.093.754
DISPONERET I ALT	5.083.845	9.107.450

BALANCE PR. 30. APRIL 2019

AKTIVER

Noter	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Ombygning af lejede lokaler	64.495	91.622
Driftsmateriel og inventar	78.633	42.400
Investeringsejendomme	21.162.321	21.095.941
	<u>21.305.449</u>	<u>21.229.963</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
5 Kapitalandele i tilknyttede selskaber	471.915	500.212
6 Kapitalandele i associerede selskaber	36.445.049	41.343.113
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	226.944	326.381
Tilgodehavender associerede virksomheder	800.000	900.000
Huslejedepositum	120.000	120.000
	<u>38.063.908</u>	<u>43.189.706</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>59.369.357</u>	<u>64.419.669</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Mellemregning med tilknyttede selskaber	210.113	0
Mellemregning med associerede selskaber	9.095.592	1.210.990
Andre tilgodehavender	39.154	331.457
Periodeafgrænsningsposter	80.699	81.338
	<u>9.425.558</u>	<u>1.623.784</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.444.003</u>	<u>3.342.074</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>11.869.560</u>	<u>4.965.858</u>
AKTIVER I ALT	<u>71.238.917</u>	<u>69.385.527</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2019

PASSIVER

Noter	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
EGENKAPITAL		
8 Anpartskapital	200.000	200.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	29.573.395	39.062.056
10 Overført resultat	39.608.620	24.807.517
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	69.382.015	64.069.573
HENSATTE FORPLIGTELSER		
11 Udskudt skat	452.672	445.412
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til associerede virksomheder	5.064	4.508
Skyldig selskabsskat	325.086	527.834
Anden gæld	1.074.081	4.338.200
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.404.231	4.870.542
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.404.231	4.870.542
PASSIVER I ALT	71.238.917	69.385.527
12 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		
Årets resultat	5.083.845	9.107.450
Regulering af skatter	377.388	189.266
Gevinst ved salg af investeringsejendomme	0	-319.056
Afskrivninger.....	46.894	34.644
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	28.297	8.525
Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-3.851.029	-7.829.428
Reguleringer af finansielle forpligtelser	0	0
Øvrige reguleringer	75.299	-44.992
Betalt selskabsskat	-572.876	-248.994
	1.187.818	897.415
Ændring i tilgodehavender	292.942	845.533
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-25.606	420.142
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	1.455.153	2.163.090
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET		
Anlægsaktiver og værdipapirer:		
Køb af materielle anlægsaktiver	-122.380	-10.860.189
Salg af materielle anlægsaktiver	0	2.719.056
Køb af finansielle anlægsaktiver mv	0	-2.300.000
Salg af finansielle anlægsaktiver mv	100.000	2.097.500
Modtagne udbytter	9.001.828	4.645.312
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	8.979.448	-3.698.321
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	-210.113	0
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder	-11.122.559	3.882.845
Udbetalt udbytte	0	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	-11.332.672	3.882.845
Samlet likviditetsvirkning	-898.071	2.347.614
Likviditet primo	3.342.074	994.460
LIKVIDITET ULTIMO	2.444.003	3.342.074

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

NOTER

1 BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
2 AFSKRIVNINGER		
Ombygning af lejede lokaler	27.127	22.344
Driftsmateriel og inventar	19.767	12.300
Småanskaffelser	47.093	53.713
	<u>93.987</u>	<u>88.357</u>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Selskabsskat	370.128	570.834
Regulering af udskudt skat	7.260	-381.568
	<u>377.388</u>	<u>189.266</u>

Selskabet har betalt 572.876 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

	2018/19		
	Kr.		
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
	Ombygning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Anskaffelsessum primo	196.548	61.500	19.338.629
Årets tilgang	0	56.000	66.380
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	196.548	117.500	19.405.009
Opkrivninger primo	0	0	1.757.312
Afgang opkrivninger	0	0	0
Årets opkrivninger	0	0	0
Opkrivninger ultimo	0	0	1.757.312
Afskrivninger primo	104.926	19.100	0
Afgang afskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	27.127	19.767	0
Afskrivninger ultimo	132.053	38.867	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	64.495	78.633	21.162.321
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017			22.218.100

NOTER

	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.	
5 KAPITALANDELE I TILKNYTTET SELSKAB			
Jeppesen Havn Dageløkke ApS:			
Saldo primo	500.212	508.737	
Årets afgang	0	0	
Årets resultat	-28.297	-8.525	
	<u>471.915</u>	<u>500.212</u>	
Kapitalandele i tilknyttet selskab specificeres således:			
Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Jeppesen Havn Dageløkke ApS	Svendborg	750.000	75 %
6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER			
Løven Ejendomme A/S:			
Saldo primo	21.619.274	19.647.495	
Årets resultat	2.327.364	1.875.918	
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	52.037	95.861	
	<u>23.998.675</u>	<u>21.619.274</u>	
Seva ApS:			
Saldo primo	6.431.697	6.069.624	
Årets resultat	484.651	362.073	
	<u>6.916.348</u>	<u>6.431.697</u>	
Toprak Development ApS:			
Saldo primo	366.743	371.615	
Årets resultat	-4.470	-4.872	
	<u>362.273</u>	<u>366.743</u>	

NOTER

	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER (FORTSAT)		
Radio Diablo ApS:		
Saldo primo	436.654	412.937
Årets resultat	196.556	227.717
Udloddet udbytte	-255.000	-204.000
	378.210	436.654
TT Projekt ApS:		
Saldo primo	638.995	1.083.507
Årets resultat	42.788	55.488
Udloddet udbytte	0	-500.000
	681.783	638.995
Sørup Property Group A/S:		
Saldo primo	9.327.916	7.957.975
Årets resultat	-42.721	4.900.775
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	179.200	194.166
Kursregulering af associeret selskab	-2.640	-10.500
Udloddet udbytte	-8.204.860	-3.714.500
	1.256.895	9.327.916
Sørup Ejendomme ApS:		
Saldo primo	0	964.535
Årets afgang	0	-847.500
Årets resultat	0	-117.035
	0	0
Nyholig Ringe A/S:		
Saldo primo	586.714	300.400
Årets afgang	0	0
Årets resultat	412.368	416.574
Udloddet udbytte	-415.830	-130.260
	583.252	586.714

NOTER

	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER (FORTSAT)		
Ejendomsselskabet Erantis ApS:		
Saldo primo	516.924	404.032
Årets resultat	29.072	112.892
	<u>545.996</u>	<u>516.924</u>
Rudioselskabet Danmark ApS:		
Saldo primo	18.196	18.298
Årets resultat	124.471	-102
Udloddet udbytte	-102.000	0
	<u>40.667</u>	<u>18.196</u>
Butiksinvest Fyn A/S:		
Saldo primo	1.400.000	0
Årets tilgang	0	1.400.000
Årets resultat	280.950	0
	<u>1.680.950</u>	<u>1.400.000</u>
KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER I ALT	<u>36.445.049</u>	<u>41.343.113</u>

Kapitalandele i associerede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejeraandel:
Løven Ejendomme A/S	Svendborg	500.000	50 %
Seva ApS	Svendborg	250.000	50 %
Toprak Development ApS	Svendborg	1.500.000	28 %
Radio Diablo ApS	Svendborg	150.000	25,5 %
TT Projekt ApS	Svendborg	200.000	25 %
Sörup Property Group A/S	Svendborg	8.000.000	25 %
Nybolig Ringe A/S	Svendborg	500.000	33,4 %
Ejendomsselskabet Erantis ApS	Svendborg	500.000	33,2 %
Rudioselskabet Danmark ApS	Svendborg	80.000	25,5 %
Butiksinvest Fyn A/S	Faaborg	7.000.000	20 %

NOTER

	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.	
7 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE			
Fyns Amts Avis:			
Anskaffelsessum	53.000	53.000	
Uptime-IT ApS:			
Saldo primo	273.381	324.941	
Årets resultat	-75.299	48.078	
Afskrivning på koncerngoodwill	0	-3.086	
Udloddet udbytte	-24.138	-96.552	
	<u>173.944</u>	<u>273.381</u>	
ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT	<u>226.944</u>	<u>326.381</u>	
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	
Andre værdipapirer og kapitalandele specificeres således:			
Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Uptime-IT ApS	Svendborg	435.000	16,09 %
8 ANPARTSKAPITAL			
Indskudskapital	200.000	200.000	
Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. og multipla heraf, og anparterne er ikke opdelt i forskellige anpartsclasser.			
9 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE			
Saldo primo	39.062.056	35.048.360	
Overført jf. resultatdisponering	-9.488.661	4.013.696	
	<u>29.573.395</u>	<u>39.062.056</u>	

NOTER

	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
10 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo primo	24.807.517	19.434.236
Værdiregulering af sikringsinstrumenter i associerede selskaber	231.237	290.027
Kursregulering af associeret selskab	-2.640	-10.500
Overført jf. resultatdisponering	14.572.506	5.093.754
Saldo ultimo	39.608.620	24.807.517
11 UDSKUDT SKAT		
Saldo primo	445.412	826.980
Årets regulering	7.260	-381.568
Saldo ultimo	452.672	445.412
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Ombygning af lejede lokaler	-132.053	-104.926
Driftsmateriel og inventar	-38.867	-19.100
Investeringsjendomme	2.147.915	2.067.324
Andre tilgodehavender	0	0
Periodeafgrænsningsposter	80.699	81.338
	2.057.694	2.024.636
Udskudt skat, 22 %	452.672	445.412

12 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Jeppesen Holding Svendborg ApS er sambeskattet med Jeppesen Havn Dageløkke ApS. Som administrationselskab hæfter Jeppesen Holding Svendborg ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Jeppesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-006942264772

IP: 193.89.xxx.xxx

2019-09-13 18:19:38Z

NEM ID 

Michael Nymark Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisions Firmaet Edelbo Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2019-09-17 05:47:27Z

NEM ID 

Uffe Jeppesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-006942264772

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-09-17 08:35:58Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>