

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

JEPPESEN HOLDING SVENDBORG APS
EGENSEVEJ 1
5700 SVENDBORG

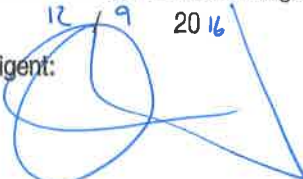
CVR-NR. 12 79 43 98

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

Godkendt på generalforsamlingen

Dirigent:

12 9 20 16



OFFE JEPPESEN

DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 21

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Jeppesen Holding Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

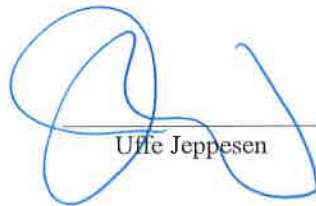
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. september 2016

DIREKTION



Uffe Jeppesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapital ejeren i Jeppesen Holding Svendborg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jeppesen Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

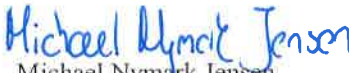
-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 2. september 2016

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78


Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Jeppesen Holding Svendborg ApS
Egensevej 1
5700 Svendborg

ØVRIGE OPLYSNINGER: CVR-nr. 12 79 43 98
Hjemstedskommune: Svendborg
27. regnskabsår

DIREKTION: Uffe Jeppesen

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet består i køb og drift af fast ejendom samt diverse investeringer i aktier m.v.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2015/16 et overskud på 4.678.873 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Jeppesen Holding Svendborg ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede selskabers resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede selskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække det tilknyttede selskabs underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Nyerhvervede eller nystiftede selskaber indgår i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsrapporten ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede selskaber opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede og associerede selskaber anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien) på statustidspunktet.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til kursværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015/16

Noter	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	877.777	572.549
2 Afskrivninger	-17.310	-14.228
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	860.467	558.322
Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber	3.925.719	1.632.965
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	18.954	66.196
Finansielle indtægter	157.236	181.596
Finansielle omkostninger	-75.998	-10.650
RESULTAT FØR SKAT	4.886.377	2.428.429
3 Skat af årets resultat	-207.504	-118.134
ÅRETS RESULTAT	4.678.873	2.310.295
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.180.343	723.961
Overført resultat	498.530	586.334
DISPONERET I ALT	4.678.873	2.310.295

BALANCE PR. 30. APRIL 2016

AKTIVER

Noter	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Ombygning af lejede lokaler	29.464	37.882
Kunst	31.500	31.500
Investeringsejendomme	12.710.606	9.824.220
	<u>12.771.570</u>	<u>9.893.602</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
5 Kapitalandele i tilknyttede selskaber	675.000	0
6 Kapitalandele i associerede selskaber	33.782.106	29.579.553
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	213.874	239.173
Tilgodehavender associerede virksomheder	1.250.000	1.250.000
Huslejedepositum	120.000	120.000
	<u>36.040.980</u>	<u>31.188.726</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>48.812.550</u>	<u>41.082.328</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Mellemregning med associerede selskaber	1.770.705	527.420
Andre tilgodehavender	763.885	2.206.124
Periodeafgrænsningsposter	30.398	27.702
	<u>2.564.987</u>	<u>2.761.245</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>979.600</u>	<u>1.125.806</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>73.722</u>	<u>1.629.746</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.618.309</u>	<u>5.516.796</u>
AKTIVER I ALT	<u>52.430.859</u>	<u>46.599.124</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2016

PASSIVER

Noter	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
EGENKAPITAL		
8 Anparts kapital	200.000	200.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	30.656.654	26.476.311
10 Overført resultat	18.366.615	17.182.750
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
EGENKAPITAL I ALT	49.223.269	44.859.061
HENSATTE FORPLIGTELSER		
11 Udskudt skat	803.308	787.908
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til associerede virksomheder	3.617	3.450
Skyldig selskabsskat	169.682	130.091
Anden gæld	2.230.984	818.614
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.404.283	952.155
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.404.283	952.155
PASSIVER I ALT	52.430.859	46.599.124
12 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		
Årets resultat	4.678.873	2.310.295
Regulering af skatter	207.504	118.134
Afskrivninger.....	8.418	4.209
Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-3.925.719	-1.632.965
Reguleringer af finansielle forpligtelser	0	0
Øvrige reguleringer	13.691	-111.615
Betalt selskabsskat	-152.513	-86.395
	830.254	601.664
Ændring i tilgodehavender	1.439.543	-2.049.821
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	128.177	35.368
Andre ændringer i driftskapital	113.561	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	2.511.535	-1.412.789
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET		
Anlægsaktiver og værdipapirer:		
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.886.386	-42.091
Køb af finansielle anlægsaktiver mv	-675.000	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv	0	0
Modtagne udbytter	452.753	1.433.500
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-3.108.633	1.391.409
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET		
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder	41.075	1.754.045
Udbetalt udbytte	-1.000.000	-1.000.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	-958.925	754.045
Samlet likviditetsvirkning	-1.556.023	732.665
Likviditet primo	1.629.746	897.081
LIKVIDITET ULTIMO	73.722	1.629.746

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

NOTER

1 BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<u>2015/16</u> Kr.	<u>2014/15</u> Kr.
2 AFSKRIVNINGER		
Ombygning af lejede lokaler	8.418	4.209
Småanskaffelser	8.892	10.019
	<u>17.310</u>	<u>14.228</u>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Selskabsskat	192.104	149.366
Regulering af udskudt skat	15.400	-31.232
	<u>207.504</u>	<u>118.134</u>

Selskabet har betalt 152.513 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

	2015/16 Kr.		
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Ombygning af lejede lokaler	Kunst	Investerings- ejendomme
Anskaffelsessum primo	103.005	31.500	6.601.558
Årets tilgang	0	0	2.886.386
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	103.005	31.500	9.487.944
Opskrivninger primo	0	0	3.222.662
Afgang opskrivninger	0	0	0
Årets opskrivninger	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	3.222.662
Afskrivninger primo	65.123	0	0
Afgang afskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	8.418	0	0
Afskrivninger ultimo	73.541	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.464	31.500	12.710.606
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015			8.090.000

NOTER

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.	
5 KAPITALANDELE I TILKNYTTET SELSKAB			
Dageløkke Havn ApS:			
Årets tilgang	675.000	0	
Kapitalandele i tilknyttet selskab specificeres således:			
Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Dageløkke Havn ApS	Svendborg	750.000	90 %
6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER			
Løven Ejendomme A/S:			
Saldo primo	15.592.710	14.665.088	
Årets resultat	2.223.494	1.799.065	
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	55.808	-371.443	
Udloddet udbytte	0	-500.000	
	<u>17.872.012</u>	<u>15.592.710</u>	
Seva ApS:			
Saldo primo	4.688.769	4.621.430	
Årets resultat	875.120	542.270	
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	44.833	25.069	
Udloddet udbytte	0	-500.000	
	<u>5.608.722</u>	<u>4.688.769</u>	
Toprak Development ApS:			
Saldo primo	380.722	384.989	
Årets resultat	-4.615	-4.267	
Udloddet udbytte	0	0	
	<u>376.107</u>	<u>380.722</u>	
Radio Diablo ApS:			
Saldo primo	409.521	400.771	
Årets resultat	89.424	136.250	
Udloddet udbytte	-76.500	-127.500	
	<u>422.445</u>	<u>409.521</u>	

NOTER

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER (FORTSAT)		
TT Projekt ApS:		
Saldo primo	988.651	947.138
Årets resultat	52.965	41.513
	<u>1.041.616</u>	<u>988.651</u>
Sörup Property Group A/S:		
Saldo primo	5.232.947	5.590.443
Årets resultat	473.455	-1.159.081
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	584.693	801.585
	<u>6.291.095</u>	<u>5.232.947</u>
Sørup Ejendomme ApS:		
Saldo primo	1.388.531	1.258.677
Årets resultat	65.802	129.854
	<u>1.454.333</u>	<u>1.388.531</u>
Nybolig Ringe A/S:		
Saldo primo	434.936	540.060
Årets resultat	147.414	144.876
Udloddet udbytte	-332.000	-250.000
	<u>250.350</u>	<u>434.936</u>
Ejendomsselskabet Erantis ApS:		
Saldo primo	442.343	439.857
Årets resultat	4.708	2.486
	<u>447.051</u>	<u>442.343</u>
Radio 100 Fyn ApS:		
Saldo primo	20.423	20.424
Årets resultat	-2.048	-1
	<u>18.375</u>	<u>20.423</u>
KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER I ALT	<u>33.782.106</u>	<u>29.579.553</u>

NOTER

		2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER (FORTSAT)			
Kapitalandele i associerede selskaber specificeres således:			
Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Løven Ejendomme A/S	Svendborg	500.000	50 %
Seva ApS	Svendborg	250.000	50 %
Toprak Development ApS	Svendborg	1.500.000	28 %
Radio Diablo ApS	Svendborg	150.000	25,5 %
TT Projekt ApS	Svendborg	200.000	25 %
Sørup Property Group A/S	Svendborg	8.000.000	25 %
Sørup Ejendomme ApS	Svendborg	125.000	25 %
Nybolig Ringe A/S	Svendborg	500.000	50 %
Ejendomsselskabet Erantis ApS	Svendborg	500.000	33,2 %
Radio 100 Fyn ApS	Svendborg	80.000	25,5 %
7 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE			
Fyns Amts Avis:			
Anskaffelsessum		53.000	53.000
Uptime-IT ApS:			
Saldo primo		186.173	175.977
Årets resultat		22.043	69.285
Afskrivning på koncerngoodwill		-3.089	-3.089
Udloddet udbytte		-44.253	-56.000
		<u>160.874</u>	<u>186.173</u>
ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT		<u>213.874</u>	<u>239.173</u>

NOTER

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.	
7 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE (FORTSAT)			
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør ultimo	6.175	9.264	
Andre værdipapirer og kapitalandele specificeres således:			
Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Uptime-IT ApS	Svendborg	435.000	16,09 %
8 ANPARTSKAPITAL			
Indskudskapital	200.000	200.000	
Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. og multipla heraf, og anparterne er ikke opdelt i forskellige anpartsklasser.			
9 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE			
Saldo primo	26.476.311	25.752.350	
Overført jf. resultatdisponering	4.180.343	723.961	
	30.656.654	26.476.311	
10 OVERFØRT RESULTAT			
Saldo primo	17.182.750	16.141.205	
Værdiregulering af sikringsinstrumenter i associerede selskaber	685.334	455.212	
Overført jf. resultatdisponering	498.530	586.334	
Saldo ultimo	18.366.615	17.182.750	

NOTER

	2015/16 Kr.	2014/15 Kr.
11 UDSKUDT SKAT		
Saldo primo	787.908	819.140
Årets regulering	15.400	-31.233
Saldo ultimo	803.308	787.908
 Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Ombygning af lejede lokaler	-73.541	-65.123
Investeringsejendomme	3.715.324	3.618.908
Andre tilgodehavender	-20.750	0
Periodeafgrænsningsposter	30.398	27.701
Værdipapirer	0	0
	<u>3.651.431</u>	<u>3.581.486</u>
 Udskudt skat, 22 % (23,5 %)	<u>803.308</u>	<u>787.908</u>

12 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.

Selskabet har til sikkerhed for Sørup Property Group A/S' engagementer med kreditinstitutter afgivet selvskyldnerkautioner. Den ene selvskyldnerkaution er proratarisk og begrænset til 1.500.000 kr., og den anden selvskyldnerkaution er begrænset til 2.500.000 kr.

Selskabet har til sikkerhed for Flensburger Immobilien Gesellschaft ApS' engagement med kreditinstitut afgivet selvskyldnerkaution. Selvskyldnerkautionen er proratisk og begrænset til 73.750 EUR.