

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

JEPPESEN HOLDING SVENDBORG APS  
EGENSEVEJ 1  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 12 79 43 98

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

Godkendt på generalforsamlingen

28 / 9 2017

Dirigent:

UFFE JEPPESEN  
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
De uafhængige revisorers revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 11
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13 - 14
Pengestrømsopgørelse .....	15
Noter .....	16 - 22

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Jeppesen Holding Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

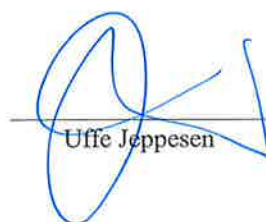
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. september 2017

**DIREKTION**



Uffe Jeppesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Jeppesen Holding Svendborg ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jeppesen Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

- fortsættes -

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 11. september 2017

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

  
Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Jeppesen Holding Svendborg ApS  
Egensevej 1  
5700 Svendborg

**ØVRIGE OPLYSNINGER:** CVR-nr. 12 79 43 98  
Hjemstedskommune: Svendborg  
28. regnskabsår

**DIREKTION:** Uffe Jeppesen

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet består i køb og drift af fast ejendom samt diverse investeringer i aktier m.v.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2016/17 et overskud på 5.461.186 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Jeppesen Holding Svendborg ApS for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. maj 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de andre selskabers positive indkomst.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede selskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede selskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække det tilknyttede selskabs underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede selskaber indgår i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsrapporten ved afståelsestidspunktet.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede selskaber opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede og associerede selskaber anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien) på statustidspunktet.

### UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

### PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

-fortsættes-

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

**LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016/17

Noter	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE .....	848.249	877.777
2 Afskrivninger .....	-19.730	-17.310
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	<b>828.520</b>	<b>860.467</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber .....	-53.763	0
Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber .....	4.484.171	3.925.719
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer .....	164.067	18.954
Finansielle indtægter .....	320.475	157.236
Finansielle omkostninger .....	-22.618	-75.998
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>5.720.852</b>	<b>4.886.377</b>
3 Skat af årets resultat .....	-259.667	-207.504
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>5.461.186</b>	<b>4.678.873</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	4.391.706	4.180.343
Overført resultat .....	1.069.480	498.530
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>5.461.186</b>	<b>4.678.873</b>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2017

## AKTIVER

Noter	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Ombygning af lejede lokaler .....	39.112	29.464
Driftsmateriel og inventar .....	54.700	31.500
Investeringsjendomme .....	12.710.606	12.710.606
	<u>12.804.418</u>	<u>12.771.570</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
5 Kapitalandele i tilknyttede selskaber .....	508.737	675.000
6 Kapitalandele i associerede selskaber .....	37.230.418	33.782.106
7 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	377.941	213.874
Tilgodehavender associerede virksomheder .....	1.250.000	1.250.000
Huslejedepositum .....	120.000	120.000
	<u>39.487.096</u>	<u>36.040.980</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>52.291.514</u>	<u>48.812.550</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Mellemregning med associerede selskaber .....	1.549.842	1.770.705
Andre tilgodehavender .....	1.561.589	763.885
Periodeafgrænsningsposter .....	36.739	30.398
	<u>3.148.169</u>	<u>2.564.987</u>
<b>VÆRDIPAPIRER .....</b>	<u>0</u>	<u>979.600</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>994.460</u>	<u>73.722</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>4.142.629</u>	<u>3.618.309</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>56.434.143</u>	<u>52.430.859</u>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2017

## PASSIVER

Noter	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
8 Anpartskapital .....	200.000	200.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	35.048.360	30.656.654
10 Overført resultat .....	19.434.236	18.366.615
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>54.682.596</b>	<b>49.223.269</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
11 Udskudt skat .....	826.980	803.308
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Gæld til associerede virksomheder .....	4.063	3.617
Skyldig selskabsskat .....	205.994	169.682
Anden gæld .....	714.510	2.230.984
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>924.567</b>	<b>2.404.283</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>924.567</b>	<b>2.404.283</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>56.434.143</b>	<b>52.430.859</b>
<b>12 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.</b>		



**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET</b>		
Årets resultat .....	5.461.186	4.678.873
Regulering af skatter .....	259.667	207.504
Afskrivninger.....	15.841	8.418
Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat .....	53.763	0
Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat .....	-4.484.171	-3.925.719
Reguleringer af finansielle forpligtelser .....	0	0
Øvrige reguleringer .....	-372.257	13.691
Betalt selskabsskat .....	-199.682	-152.513
	734.346	830.254
Ændring i tilgodehavender .....	-804.046	1.439.543
Ændring i leverandørgæld og anden gæld .....	-66.576	128.177
Andre ændringer i driftskapital .....	1.187.790	113.561
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b>1.051.514</b>	<b>2.511.535</b>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET</b>		
Anlægsaktiver og værdipapirer:		
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-48.689	-2.886.386
Køb af finansielle anlægsaktiver mv .....	0	-675.000
Salg af finansielle anlægsaktiver mv .....	317.500	0
Modtagne udbytter .....	829.000	452.753
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>1.097.811</b>	<b>-3.108.633</b>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET</b>		
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder .....	-1.228.589	41.075
Udbetalt udbytte .....	0	-1.000.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>-1.228.589</b>	<b>-958.925</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	920.736	-1.556.023
Likviditet primo .....	73.722	1.629.746
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b>994.459</b>	<b>73.722</b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

## NOTER

**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2 AFSKRIVNINGER</b>		
Ombygning af lejede lokaler .....	9.041	8.418
Driftsmateriel og inventar .....	6.800	0
Småanskaffelser .....	3.889	8.892
	<u>19.730</u>	<u>17.310</u>
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Selskabsskat .....	235.994	192.104
Regulering af udskudt skat .....	23.673	15.400
	<u>259.667</u>	<u>207.504</u>

Selskabet har betalt 199.682 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

## NOTER

2016/17  
Kr.

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Ombygning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Anskaffelsessum primo .....	103.005	31.500	9.487.944
Årets tilgang .....	18.689	30.000	0
Årets afgang .....	0	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>121.694</b>	<b>61.500</b>	<b>9.487.944</b>
Opskrivninger primo .....	0	0	3.222.662
Afgang opskrivninger .....	0	0	0
Årets opskrivninger .....	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.222.662</b>
Afskrivninger primo .....	73.541	0	0
Afgang afskrivninger .....	0	0	0
Årets afskrivninger .....	9.041	6.800	0
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>82.582</b>	<b>6.800</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>39.112</b>	<b>54.700</b>	<b>12.710.606</b>
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016 .....			10.290.000

## NOTER

	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>5 KAPITALANDELE I TILKNYTTET SELSKAB</b>		
<b>Jeppesen Havn Dageløkke ApS:</b>		
Saldo primo .....	675.000	0
Årets tilgang .....	0	675.000
Årets afgang .....	-112.500	0
Årets resultat .....	-53.763	0
	<u>508.737</u>	<u>675.000</u>

Kapitalandele i tilknyttet selskab specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Jeppesen Havn Dageløkke ApS .....	Svendborg	750.000	75 %

**6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER****Løven Ejendomme A/S:**

Saldo primo .....	17.872.012	15.592.710
Årets resultat .....	1.818.670	2.223.494
Værdiregulering af sikringsinstrumenter .....	-43.187	55.808
Udloddet udbytte .....	0	0
	<u>19.647.495</u>	<u>17.872.012</u>

**Seva ApS:**

Saldo primo .....	5.608.722	4.688.769
Årets resultat .....	460.902	875.120
Værdiregulering af sikringsinstrumenter .....	0	44.833
Udloddet udbytte .....	0	0
	<u>6.069.624</u>	<u>5.608.722</u>

**Toprak Development ApS:**

Saldo primo .....	376.107	380.722
Årets resultat .....	-4.492	-4.615
Udloddet udbytte .....	0	0
	<u>371.615</u>	<u>376.107</u>

## NOTER

	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER (FORTSAT)</b>		
<b>Radio Diablo ApS:</b>		
Saldo primo .....	422.445	409.521
Årets resultat .....	194.492	89.424
Udloddet udbytte .....	-204.000	-76.500
	<u>412.937</u>	<u>422.445</u>
<b>TT Projekt ApS:</b>		
Saldo primo .....	1.041.616	988.651
Årets resultat .....	41.891	52.965
	<u>1.083.507</u>	<u>1.041.616</u>
<b>Sørup Property Group A/S:</b>		
Saldo primo .....	6.291.095	5.232.947
Årets resultat .....	1.625.551	473.455
Værdiregulering af sikringsinstrumenter .....	41.329	584.693
	<u>7.957.975</u>	<u>6.291.095</u>
<b>Sørup Ejendomme ApS:</b>		
Saldo primo .....	1.454.333	1.388.531
Årets resultat .....	135.202	65.802
Udloddet udbytte .....	-625.000	0
	<u>964.535</u>	<u>1.454.333</u>
<b>Nybolig Ringe A/S:</b>		
Saldo primo .....	250.350	434.936
Årets afgang .....	-83.116	0
Årets resultat .....	133.166	147.414
Udloddet udbytte .....	0	-332.000
	<u>300.400</u>	<u>250.350</u>
<b>Ejendomsselskabet Erantis ApS:</b>		
Saldo primo .....	447.051	442.343
Årets resultat .....	-43.019	4.708
	<u>404.032</u>	<u>447.051</u>

## NOTER

	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER (FORTSAT)</b>		
<b>Radio 100 Fyn ApS:</b>		
Saldo primo .....	18.375	20.423
Årets resultat .....	-77	-2.048
	<u>18.298</u>	<u>18.375</u>
<b>KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER I ALT .....</b>	<u>37.230.418</u>	<u>33.782.106</u>

Kapitalandele i associerede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Løven Ejendomme A/S .....	Svendborg	500.000	50 %
Seva ApS .....	Svendborg	250.000	50 %
Toprak Development ApS .....	Svendborg	1.500.000	28 %
Radio Diablo ApS .....	Svendborg	150.000	25,5 %
TT Projekt ApS .....	Svendborg	200.000	25 %
Sørup Property Group A/S .....	Svendborg	8.000.000	25 %
Sørup Ejendomme ApS .....	Svendborg	125.000	25 %
Nybolig Ringe A/S .....	Svendborg	500.000	33,4 %
Ejendomsselskabet Erantis ApS .....	Svendborg	500.000	33,2 %
Radio 100 Fyn ApS .....	Svendborg	80.000	25,5 %

## 7 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE

## Fyns Amts Avis:

Anskaffelsessum .....	<u>53.000</u>	<u>53.000</u>
-----------------------	---------------	---------------

## Uptime-IT ApS:

Saldo primo .....	160.874	186.173
Årets resultat .....	167.156	22.043
Afskrivning på koncerngoodwill .....	-3.089	-3.089
Udloddet udbytte .....	0	-44.253
	<u>324.941</u>	<u>160.874</u>

<b>ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT .....</b>	<u>377.941</u>	<u>213.874</u>
--	----------------	----------------

## NOTER

	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>7 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE (FORTSAT)</b>		
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør ultimo .....	3.086	6.175

Andre værdipapirer og kapitalandele specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Uptime-IT ApS .....	Svendborg	435.000	16,09 %

**8 ANPARTSKAPITAL**

Indskudskapital .....	200.000	200.000
-----------------------	---------	---------

Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. og multipla heraf, og anparterne er ikke opdelt i forskellige anpartsklasser.

**9 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE**

Saldo primo .....	30.656.654	26.476.311
Overført jf. resultatdisponering .....	4.391.706	4.180.343
	<u>35.048.360</u>	<u>30.656.654</u>

**10 OVERFØRT RESULTAT**

Saldo primo .....	18.366.615	17.182.750
Værdiregulering af sikringsinstrumenter i associerede selskaber .....	-1.858	685.334
Overført jf. resultatdisponering .....	1.069.480	498.530
	<u>19.434.236</u>	<u>18.366.615</u>

## NOTER

	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>11 UDSKUDT SKAT</b>		
Saldo primo .....	803.308	787.908
Årets regulering .....	23.673	15.400
Saldo ultimo .....	826.980	803.308
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Ombygning af lejede lokaler .....	-82.582	-73.541
Driftsmateriel og inventar .....	-6.800	0
Investeringsjendomme .....	3.811.741	3.715.324
Andre tilgodehavender .....	0	-20.750
Periodeafgrænsningsposter .....	36.739	30.397
	3.759.098	3.651.431
Udskudt skat, 22 % .....	826.980	803.308

**12 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.**

Selskabet har til sikkerhed for Sörup Property Group A/S' engagement med kreditinstitut afgivet en selvskyldnerkaution, der er begrænset til 2.500.000 kr.

**Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Jeppesen Holding Svendborg ApS er sambeskattet med Jeppesen Havn Dageløkke ApS. Som administrationsselskab hæfter Jeppesen Holding Svendborg ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.