

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

JEPPESEN HOLDING SVENDBORG APS
EGENSEVEJ 1
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 12 79 43 98

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

Godkendt på generalforsamlingen

22/18 2018
Dirigent:

OFFE JEPPESEN
DIRIGEUT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
De uafhængige revisorerers revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 22

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Jeppesen Holding Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

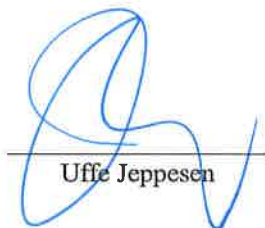
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 17. august 2018

DIREKTION



Uffe Jeppesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapital ejeren i Jeppesen Holding Svendborg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jeppesen Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

- fortsættes -

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 17. august 2018

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78


Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Jeppesen Holding Svendborg ApS
Egensevej 1
5700 Svendborg

ØVRIGE OPLYSNINGER: CVR-nr. 12 79 43 98
Hjemstedskommune: Svendborg
29. regnskabsår

DIREKTION: Uffe Jeppesen

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet består i køb og drift af fast ejendom samt diverse investeringer i aktier m.v.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2017/18 et overskud på 9.107.450 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Jeppesen Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de andre selskabers positive indkomst.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investerings ejendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede selskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede selskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække det tilknyttede selskabs underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede selskaber indgår i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsrapporten ved afståelsestidspunktet.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede selskaber opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede og associerede selskaber anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien) på statutidspunktet.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017/18

Noter	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	1.198.268	848.249
Gevinst ved salg af investeringsejendomme	319.056	0
2 Afskrivninger	-88.357	-19.730
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	1.428.966	828.520
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber	-8.525	-53.763
Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber	7.829.428	4.484.171
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	44.992	164.067
Finansielle indtægter	67.301	320.475
Finansielle omkostninger	-65.446	-22.618
RESULTAT FØR SKAT	9.296.716	5.720.852
3 Skat af årets resultat	-189.266	-259.667
ÅRETS RESULTAT	9.107.450	5.461.186
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.013.696	4.391.706
Overført resultat	5.093.754	1.069.480
DISPONERET I ALT	9.107.450	5.461.186

BALANCE PR. 30. APRIL 2018

AKTIVER

Noter	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Ombygning af lejede lokaler	92.093	39.112
Driftsmateriel og inventar	41.929	54.700
Investeringsjendomme	21.095.941	12.710.606
	<u>21.229.963</u>	<u>12.804.418</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
5 Kapitalandele i tilknyttede selskaber	500.212	508.737
6 Kapitalandele i associerede selskaber	41.343.113	37.230.418
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	326.381	377.941
Tilgodehavender associerede virksomheder	900.000	1.250.000
Huslejedepositum	120.000	120.000
	<u>43.189.706</u>	<u>39.487.096</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>64.419.669</u>	<u>52.291.514</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Mellemregning med associerede selskaber	870.990	1.549.842
Andre tilgodehavender	671.457	1.561.589
Periodeafgrænsningsposter	81.338	36.739
	<u>1.623.784</u>	<u>3.148.169</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.342.074</u>	<u>994.460</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.965.858</u>	<u>4.142.629</u>
AKTIVER I ALT	<u>69.385.527</u>	<u>56.434.143</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2018

PASSIVER

Noter	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
EGENKAPITAL		
8 Anpartskapital	200.000	200.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	39.062.056	35.048.360
10 Overført resultat	24.807.517	19.434.236
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	64.069.573	54.682.596
HENSATTE FORPLIGTELSER		
11 Udskudt skat	445.412	826.980
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til associerede virksomheder	4.508	4.063
Skyldig selskabsskat	527.834	205.994
Anden gæld	4.338.200	714.510
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	4.870.542	924.567
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	4.870.542	924.567
PASSIVER I ALT	69.385.527	56.434.143
12 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		
Årets resultat	9.107.450	5.461.186
Regulering af skatter	189.266	259.667
Gevinst ved salg af investeringsejendomme	-319.056	0
Afskrivninger.....	34.644	15.841
Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	8.525	53.763
Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-7.829.428	-4.484.171
Reguleringer af finansielle forpligtelser	0	0
Øvrige reguleringer	-44.992	-372.257
Betalt selskabsskat	-248.994	-199.682
	897.415	734.346
Ændring i tilgodehavender	845.533	-804.046
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	420.142	-66.576
Andre ændringer i driftskapital	0	1.187.790
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	2.163.090	1.051.514
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET		
Anlægsaktiver og værdipapirer:		
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.860.189	-48.689
Salg af materielle anlægsaktiver	2.719.056	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv	-2.300.000	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv	2.097.500	317.500
Modtagne udbytter	4.645.312	829.000
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-3.698.321	1.097.811
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET		
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder	3.882.845	-1.228.589
Udbetalt udbytte	0	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	3.882.845	-1.228.589
Samlet likviditetsvirkning	2.347.614	920.736
Likviditet primo	994.460	73.722
LIKVIDITET ULTIMO	3.342.074	994.459

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket gæld til pengeinstitutter.

NOTER

1 BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2017/18	2016/17
	Kr.	Kr.
2 AFSKRIVNINGER		
Ombygning af lejede lokaler	21.873	9.041
Driftsmateriel og inventar	12.771	6.800
Småanskaffelser	53.713	3.889
	<u>88.357</u>	<u>19.730</u>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Selskabsskat	570.834	235.994
Regulering af udskudt skat	-381.568	23.673
	<u>189.266</u>	<u>259.667</u>

Selskabet har betalt 248.994 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

	2017/18		
	Kr.		
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Ombygning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Anskaffelsessum primo	121.694	61.500	9.487.944
Årets tilgang	74.854	0	10.785.335
Årets afgang	0	0	-934.650
Anskaffelsessum ultimo	196.548	61.500	19.338.629
Opskrivninger primo	0	0	3.222.662
Afgang opskrivninger	0	0	-1.465.350
Årets opskrivninger	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	1.757.312
Afskrivninger primo	82.582	6.800	0
Afgang afskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	21.873	12.771	0
Afskrivninger ultimo	104.455	19.571	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	92.093	41.929	21.095.941
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017			22.218.100

NOTER

	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.	
5 KAPITALANDELE I TILKNYTTET SELSKAB			
Jeppesen Havn Dageløkke ApS:			
Saldo primo	508.737	675.000	
Årets afgang	0	-112.500	
Årets resultat	-8.525	-53.763	
	<u>500.212</u>	<u>508.737</u>	
Kapitalandele i tilknyttet selskab specificeres således:			
Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Jeppesen Havn Dageløkke ApS	Svendborg	750.000	75 %
6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER			
Løven Ejendomme A/S:			
Saldo primo	19.647.495	17.872.012	
Årets resultat	1.875.918	1.818.670	
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	95.861	-43.187	
	<u>21.619.274</u>	<u>19.647.495</u>	
Seva ApS:			
Saldo primo	6.069.624	5.608.722	
Årets resultat	362.073	460.902	
	<u>6.431.697</u>	<u>6.069.624</u>	
Toprak Development ApS:			
Saldo primo	371.615	376.107	
Årets resultat	-4.872	-4.492	
	<u>366.743</u>	<u>371.615</u>	

NOTER

	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER (FORTSAT)		
Radio Diablo ApS:		
Saldo primo	412.937	422.445
Årets resultat	227.717	194.492
Udloddet udbytte	-204.000	-204.000
	436.654	412.937
TT Projekt ApS:		
Saldo primo	1.083.507	1.041.616
Årets resultat	55.488	41.891
Udloddet udbytte	-500.000	0
	638.995	1.083.507
Sørup Property Group A/S:		
Saldo primo	7.957.975	6.291.095
Årets resultat	4.900.775	1.625.551
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	194.166	41.329
Kursregulering af associeret selskab	-10.500	0
Udloddet udbytte	-3.714.500	0
	9.327.916	7.957.975
Sørup Ejendomme ApS:		
Saldo primo	964.535	1.454.333
Årets afgang	-847.500	0
Årets resultat	-117.035	135.202
Udloddet udbytte	0	-625.000
	0	964.535
Nybolig Ringe A/S:		
Saldo primo	300.400	250.350
Årets afgang	0	-83.116
Årets resultat	416.574	133.166
Udloddet udbytte	-130.260	0
	586.714	300.400

NOTER

	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
6 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER (FORTSAT)		
Ejendomsselskabet Erantis ApS:		
Saldo primo	404.032	447.051
Årets resultat	112.892	-43.019
	<u>516.924</u>	<u>404.032</u>
Rudioselskabet Danmark ApS:		
Saldo primo	18.298	18.375
Årets resultat	-102	-77
	<u>18.196</u>	<u>18.298</u>
Butiksinvest Fyn A/S		
Årets tilgang	1.400.000	0
KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE SELSKABER I ALT	<u>41.343.113</u>	<u>37.230.418</u>

Kapitalandele i associerede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Løven Ejendomme A/S	Svendborg	500.000	50 %
Seva ApS	Svendborg	250.000	50 %
Toprak Development ApS	Svendborg	1.500.000	28 %
Radio Diablo ApS	Svendborg	150.000	25,5 %
TT Projekt ApS	Svendborg	200.000	25 %
Sörup Property Group A/S	Svendborg	8.000.000	25 %
Nybolig Ringe A/S	Svendborg	500.000	33,4 %
Ejendomsselskabet Erantis ApS	Svendborg	500.000	33,2 %
Rudioselskabet Danmark ApS	Svendborg	80.000	25,5 %
Butiksinvest Fyn A/S	Faaborg	7.000.000	20 %

NOTER

	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.	
7 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE			
Fyns Amts Avis:			
Anskaffelsessum	53.000	53.000	
Uptime-IT ApS:			
Saldo primo	324.941	160.874	
Årets resultat	48.078	167.156	
Afskrivning på koncerngoodwill	-3.086	-3.089	
Udloddet udbytte	-96.552	0	
	<u>273.381</u>	<u>324.941</u>	
ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT	<u>326.381</u>	<u>377.941</u>	
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør ultimo	0	3.086	
Andre værdipapirer og kapitalandele specificeres således:			
Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Uptime-IT ApS	Svendborg	435.000	16,09 %
8 ANPARTSKAPITAL			
Indskudskapital	200.000	200.000	
Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. og multipla heraf, og anparterne er ikke opdelt i forskellige anpartsklasser.			
9 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE			
Saldo primo	35.048.360	30.656.654	
Overført jf. resultatdisponering	4.013.696	4.391.706	
	<u>39.062.056</u>	<u>35.048.360</u>	

NOTER

	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
10 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo primo	19.434.236	18.366.615
Værdiregulering af sikringsinstrumenter i associerede selskaber	290.027	-1.858
Kursregulering af associeret selskab	-10.500	0
Overført jf. resultatdisponering	5.093.754	1.069.480
Saldo ultimo	24.807.517	19.434.236
11 UDSKUDT SKAT		
Saldo primo	826.980	803.308
Årets regulering	-381.568	23.673
Saldo ultimo	445.412	826.980
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Ombygning af lejede lokaler	-104.455	-82.582
Driftsmateriel og inventar	-19.571	-6.800
Investeringsjendomme	2.067.324	3.811.741
Andre tilgodehavender	0	0
Periodeafgrænsningsposter	81.338	36.739
	2.024.636	3.759.098
Udskudt skat, 22 %	445.412	826.980

12 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.

Selskabet har til sikkerhed for Sörup Property Group A/S' engagement med kreditinstitut afgivet en selvskyldnerkaution, der er begrænset til 2.500.000 kr.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Jeppesen Holding Svendborg ApS er sambeskattet med Jeppesen Havn Dageløkke ApS. Som administrationselskab hæfter Jeppesen Holding Svendborg ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.