

R. Riisfort A/S

Edwin Rahrs Vej 96, 8220 Brabrand

CVR-nr. 12 79 00 15

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2018

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Edwin Rahrs', is written over a horizontal dotted line.

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for R. Riisfort A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

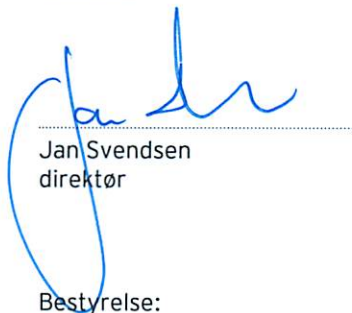
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 19. december 2017

Direktion:



Jan Svendsen
direktør

Bestyrelse:



Kjeld Lindberg Iversen
formand



Henrik Thorlacius-Ussing



Carsten Yde Hemme

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i R. Riisfort A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for R. Riisfort A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19. december 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Weiersøe Jakobsen
statsaut. revisor


Jane Haugaard
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	R. Riisfort A/S
Adresse, postnr., by	Edwin Rahrs Vej 96, 8220 Brabrand
CVR-nr.	12 79 00 15
Stiftet	11. november 1960
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
Hjemmeside	www.riisfort.dk
Telefon	87 47 70 20
Telefax	87 47 70 40
Bestyrelse	Kjeld Lindberg Iversen, formand Henrik Thorlacius-Ussing Carsten Yde Hemme
Direktion	Jan Svendsen, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	58.982	51.952	48.425	43.641	41.051
Resultat af ordinær primær drift	19.474	18.009	16.610	12.984	11.482
Resultat af finansielle poster	5.418	-452	2.632	3.516	213
Årets resultat	19.378	14.042	15.111	12.821	10.853
Nøgletal					
Anlægsaktiver	10.025	63.234	64.218	48.794	43.229
Omsætningsaktiver	116.002	116.942	101.142	105.211	93.229
Aktiver i alt (balancesum)	126.027	180.176	165.360	154.005	136.458
Investering i materielle anlægsaktiver	2.996	12.049	16.909	5.928	2.204
Egenkapital	102.754	157.182	144.640	131.030	119.709
Nøgletal					
Afkast af den investerede kapital	17,7 %	16,1 %	16,4 %	14,7 %	14,2 %
Solidsgrad	81,5 %	87,2 %	87,5 %	85,1 %	87,7 %
Egenkapitalforrentning	14,9 %	9,3 %	11,0 %	10,2 %	9,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	44	40	39	38	38

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

R. Riisfort A/S forhandler træ- og laminatprodukter, fortrinsvis i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af primær drift udgør 19.474 t.kr. mod 18.009 t.kr. sidste år, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabet har en tilfredsstillende likviditet, og egenkapitalen udgør 102.754 t.kr. pr. 30. september 2017.

Året har været præget af en tilfredsstillende aktivitet i branchen.

Der er i regnskabsåret foretaget omstrukturering af koncernen, hvorefter R. Riisfort A/S' domicil-ejendom med regnskabsmæssig virkning pr. 1. oktober 2016 er overdraget til nyt holdingselskab i koncernen, Riisfort Holding A/S. Som led i omstruktureringen er der endvidere stiftet søsterselskabet Riisfort Invest A/S, hvortil selskabets værdipapirbeholdning i september 2017 er overført.

Særlige risici

Selskabet arbejder i et konkurrencepræget marked, men der anses ikke at være væsentlige risici inden for priser, valuta og renter, der afgørende kan påvirke indtjeningsevnen i den nærmeste fremtid.

Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder løbende kredittvurderes, og i den udstrækning det vurderes nødvendigt, foretages der kreditforsikring af den pågældende kunde.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig betydning på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Aktiviteten i branchen vurderes uændret i det kommende år. Selskabet forventer for det kommende regnskabsår en indtjening på niveau med 2016/17.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Bruttofortjeneste	58.982.256	51.951.850
	Distributionsomkostninger	-15.935.055	-15.730.373
	Administrationsomkostninger	-23.573.326	-18.212.514
	Resultat af primær drift	19.473.875	18.008.963
2	Finansielle indtægter	5.684.145	1.016.530
3	Finansielle omkostninger	-265.864	-1.468.538
	Resultat før skat	24.892.156	17.556.955
4	Skat af årets resultat	-5.513.689	-3.514.884
	Årets resultat	19.378.467	14.042.071

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Software	1.266.808	1.929.397
	Goodwill	1.250.000	0
		<u>2.516.808</u>	<u>1.929.397</u>
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	39.927.991
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.169.559	6.623.335
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	338.780	0
		<u>7.508.339</u>	<u>46.551.326</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Værdipapirer og kapitalandele	0	14.753.659
		<u>0</u>	<u>14.753.659</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.025.147</u>	<u>63.234.382</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	34.504.137	32.111.041
		<u>34.504.137</u>	<u>32.111.041</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.659.817	31.893.533
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.239.701	534.050
	Andre tilgodehavender	3.493.353	2.822.057
	Periodeafgrænsningsposter	625.189	410.963
		<u>58.018.060</u>	<u>35.660.603</u>
	Likvide beholdninger	<u>23.479.394</u>	<u>49.170.674</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>116.001.591</u>	<u>116.942.318</u>
	AKTIVER I ALT	<u>126.026.738</u>	<u>180.176.700</u>

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	7.500.000	7.500.000
	Overført resultat	80.253.739	147.882.239
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.000.000	1.800.000
	Egenkapital i alt	<u>102.753.739</u>	<u>157.182.239</u>
	Hensatte forpligtelser		
9	Udskudt skat	768.200	2.878.700
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>768.200</u>	<u>2.878.700</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.432.176	10.182.848
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.844.773	361.196
	Anden gæld	11.227.850	9.571.717
		<u>22.504.799</u>	<u>20.115.761</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>22.504.799</u>	<u>20.115.761</u>
	PASSIVER I ALT	<u>126.026.738</u>	<u>180.176.700</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2015	7.500.000	135.640.168	1.500.000	144.640.168
14	Overført, jf. resultatdisponering	0	12.242.071	1.800.000	14.042.071
	Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
	Egenkapital 1. oktober 2016	7.500.000	147.882.239	1.800.000	157.182.239
	Afgang ved spaltning af virksomhed	0	-72.006.967	0	-72.006.967
14	Overført, jf. resultatdisponering	0	4.378.467	15.000.000	19.378.467
	Udloddet udbytte	0	0	-1.800.000	-1.800.000
	Egenkapital 30. september 2017	7.500.000	80.253.739	15.000.000	102.753.739

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R. Riisfort A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører ændringer til indregning og måling vedrørende årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle anlægsaktiver. Ændringen foretages derfor i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 4 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ændringen har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016/17 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og noteoplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Riisfort Holding A/S.

Præsenteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved spaltning, hvor deltagerne er under modervirksomhedens bestemmende indflydelse, anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsstedstidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder vareforbrug og afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Software	3 år
Goodwill	5 år
Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Grunde afskrives ikke.

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden Riisfort Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede nytteværdi af de anskaffede aktiviteter goodwill knytter sig til.

Andre immaterielle aktiver omfatter software.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Regnskabsposten andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirer måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

kr.	2016/17	2015/16	
2 Finansielle indtægter			
Værdiregulering af finansielle aktiver	4.085.958	0	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.749	0	
Andre finansielle indtægter	1.581.438	1.016.530	
	<u>5.684.145</u>	<u>1.016.530</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Værdiregulering af finansielle aktiver	221.271	1.468.538	
Andre finansielle omkostninger	44.593	0	
	<u>265.864</u>	<u>1.468.538</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.642.868	3.004.848	
Årets regulering af udskudt skat	-129.179	493.800	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	16.236	
	<u>5.513.689</u>	<u>3.514.884</u>	
5 Immaterielle anlægsaktiver			
kr.	Software	Goodwill	I alt
Kostpris 1. oktober 2016	1.987.885	0	1.987.885
Tilgang i årets løb	0	1.500.000	1.500.000
Kostpris 30. september 2017	<u>1.987.885</u>	<u>1.500.000</u>	<u>3.487.885</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	58.488	0	58.488
Årets afskrivninger	662.589	250.000	912.589
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>721.077</u>	<u>250.000</u>	<u>971.077</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>1.266.808</u>	<u>1.250.000</u>	<u>2.516.808</u>

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. oktober 2016	51.676.692	14.876.893	0	66.553.585
Tilgang i årets løb	0	2.656.744	338.780	2.995.524
Afgang ved spaltning af virksomhed	-51.676.692	0	0	-51.676.692
Afgang i årets løb	0	-1.313.680	0	-1.313.680
Kostpris 30. september 2017	0	16.219.957	338.780	16.558.737
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	11.748.701	8.253.558	0	20.002.259
Akkumulerede ned- og afskrivninger af afgang ved spaltning af virksomhed	-11.748.701	0	0	-11.748.701
Årets afskrivninger	0	1.665.860	0	1.665.860
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-869.020	0	-869.020
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	0	9.050.398	0	9.050.398
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	0	7.169.559	338.780	7.508.339

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. oktober 2016	11.415.240
Afgang i årets løb	-11.415.240
Værdireguleringer 1. oktober 2016	3.338.419
Årets opskrivninger	3.864.687
Afgang i årets løb	-7.203.106
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	0

kr.	2016/17	2015/16
8 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 15.000 stk. a nom. 500,00 kr.	7.500.000	7.500.000
	7.500.000	7.500.000

Ingen af aktierne er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
9 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. oktober	2.878.700	2.384.900
Afgang ved spaltning af selskabet	-1.981.321	0
Årets regulering af udskudt skat	-129.179	493.800
Udskudt skat 30. september	<u>768.200</u>	<u>2.878.700</u>

Udskudt skat omfatter primært immaterielle og materielle anlægsaktiver samt periodeafgrænsningsposter.

kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
10 Personaleomkostninger		
Lønninger	21.296.605	19.258.487
Pensioner	1.604.153	1.435.239
Andre omkostninger til social sikring	242.130	224.547
	<u>23.142.888</u>	<u>20.918.273</u>

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

Distribution	9.436.222	9.239.040
Administration	13.706.666	11.679.233
	<u>23.142.888</u>	<u>20.918.273</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>44</u>	<u>40</u>
---	-----------	-----------

Vederlag til selskabets ledelse og bestyrelse udgør samlet 2.586 t.kr. (2015/16: 2.405 t.kr.).

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeoplygtelser på i alt 2.139 t.kr., hvoraf 2.045 t.kr. er forpligtelse over for moderselskabet Riisfort Holding A/S.

12 Sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev på 9.929 t.kr. med sikkerhed i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets egen besiddelse pr. 30. september 2017.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Riisfort Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskatter m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

13 Nærtstående parter

R. Riisfort A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Riisfort Fonden	Brabrand	Ultimative moderselskab
Riisfort Holding A/S	Brabrand	Hovedaktionær

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Riisfort Holding A/S	Brabrand	Koncernregnskabet kan rekvireres hos Erhvervsstyrelsen på www.cvr.dk

Transaktioner med nærtstående parter

R. Riisfort A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

kr.	<u>2016/17</u>
Huslejeomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.089.520
Ejendomsomkostninger, refunderet af tilknyttede virksomheder	867.005
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.749
Afgang af grunde og bygninger m.v. ved spaltning af selskab, netto	72.006.967
Udlodning af udbytte til tilknyttede virksomheder	1.800.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.194.941
Huslejedepositum hos tilknyttede virksomheder	2.044.760

kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
-----	----------------	----------------

14 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen

Overført resultat

15.000.000	1.800.000
4.378.467	12.242.071
<u>19.378.467</u>	<u>14.042.071</u>