

# Søren Brandt A/S

Skovvej 98, 4100 Ringsted  
CVR-nr. 12 78 35 82

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 31.12.15

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.06.16

Søren Brandt  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Søren Brandt A/S  
Skovvej 98  
4100 Ringsted  
Telefon: 57 52 52 22  
Telefax: 57 52 52 55  
Hjemsted: Ringsted  
CVR-nr.: 12 78 35 82

---

**Bestyrelse**

---

Mathias Brandt, medlem  
Søren Brandt  
Bente Brandt

---

**Direktion**

---

Søren Brandt

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 31.12.15 for Søren Brandt A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 2. juni 2016

**Direktionen**

Søren Brandt

**Bestyrelsen**

Mathias Brandt

Søren Brandt

Bente Brandt  
Formand

## Til kapitalejerne i Søren Brandt A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Brandt A/S for regnskabsåret 01.07.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, den 2. juni 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carsten Øhauge Pedersen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i tagentreprisearbejde, først og fremmest til det sjællandske marked.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 135.369 mod DKK -414.223 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.752.107.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

	01.07.15	31.12.15	2014/15
Note		DKK	DKK
	<b>2.205.093</b>	<b>3.371.053</b>	
1 Personaleomkostninger	-1.883.806	-3.538.486	
	<b>321.287</b>	<b>-167.433</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-122.869	-218.383	
	<b>198.418</b>	<b>-385.816</b>	
Andre finansielle indtægter	3	840	
Andre finansielle omkostninger	-53.207	-99.357	
	<b>-53.204</b>	<b>-98.517</b>	
	<b>145.214</b>	<b>-484.333</b>	
2 Skat af årets resultat	-9.845	70.110	
	<b>135.369</b>	<b>-414.223</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat	135.369	-414.223	
<b>I alt</b>	<b>135.369</b>	<b>-414.223</b>	



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.593.829	1.598.157
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.478.451	1.321.589
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.072.280</b>	<b>2.919.746</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	248.900	248.900
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>248.900</b>	<b>248.900</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.321.180</b>	<b>3.168.646</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	393.520	389.112
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>393.520</b>	<b>389.112</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.503.754	1.745.119
<b>4</b>	Igangværende arbejder for fremmed regning	258.750	341.922
	Tilgodehavende selskabsskat	1.000	11.000
	Andre tilgodehavender	34.400	34.732
	Periodeafgrænsningsposter	87.479	189.201
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.885.383</b>	<b>2.321.974</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>72.676</b>	<b>78.928</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.351.579</b>	<b>2.790.014</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.672.759</b>	<b>5.958.660</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	1.252.107	1.116.738
<b>5</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.752.107</b>	<b>1.616.738</b>
	Hensættelser til udskudt skat	124.126	115.171
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>124.126</b>	<b>115.171</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	912.153	933.947
	Kreditinstitutter i øvrigt	88.433	72.353
	Leasinggæld	226.457	286.057
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.227.043</b>	<b>1.292.357</b>
<b>6</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	165.364	198.626
	Gæld til kreditinstitutter	479.410	242.078
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	474.911	1.324.597
	Anden gæld	1.431.798	1.151.093
	Periodeafgrænsningsposter	18.000	18.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.569.483</b>	<b>2.934.394</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.796.526</b>	<b>4.226.751</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.672.759</b>	<b>5.958.660</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

9 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har ændret regnskabsår fra kalenderåret til 01.07.15 - 30.06.16. Første regnskabsår efter omlægningen udgør perioden 01.07.15 - 31.12.15. Omlægningen er gennemført som følge af sæsonbetonet arbejde.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Afskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	75
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielt leasede aktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet i balancen til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver indregnes og måles herefter som øvrige materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Restleasingforpligtelsen for finansielt leasede aktiver måles i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsens rentedel indregnes løbende i resultatopgørelsen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



01.07.15	
31.12.15	2014/15
DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	1.638.031	3.080.007
Pensioner	174.395	333.661
Andre omkostninger til social sikring	36.798	72.263
Personaleomkostninger i øvrigt	34.582	52.555
I alt	1.883.806	3.538.486

### 2. Skatter

Årets udskudte skat	36.839	-70.110
Regulering af tidligere års skat	-26.994	0
I alt	9.845	-70.110

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.15	1.632.783	2.133.948
Tilgang i året	0	296.595
Afgang i året	0	-38.250
Kostpris pr. 31.12.15	1.632.783	2.392.293
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	34.626	812.359
Afskrivninger i året	4.328	118.541
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-17.058
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	38.954	913.842
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	1.593.829	1.478.451
Regnskabsmæssig værdi af aktiver, der ikke ejes af virksomheden	0	525.310

**4. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	1.007.440	1.832.202
Acontofaktureringer	-748.690	-1.490.280
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	258.750	341.922

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i>		
Saldo pr. 01.07.14	500.000	1.530.961
Forslag til resultatdisponering	0	-414.223
Saldo pr. 30.06.15	500.000	1.116.738

*Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.07.15	500.000	1.116.738
Forslag til resultatdisponering	0	135.369
Saldo pr. 31.12.15	500.000	1.252.107

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

**6. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 30.06.15
Gæld til realkreditinstitutter	47.016	797.347	959.169	981.644
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	88.433	106.627
Leasinggæld	118.348	0	344.805	402.712
I alt	165.364	797.347	1.392.407	1.490.983

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb: Restløbetid i 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 8 i alt t.DKK 96. Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver. Garantiforpligtelser udgør t.DKK 1.335, herudover har selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde..

## 8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 982 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.598.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 796 skønnes t.DKK 200 at være omfattet af pantsætningen til sikkerhed for gæld til pengeinstitut. .

Selskabet har udstedt pantebrev på i alt t.DKK 1.100, til diverse sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 568 er der givet virksomhedspant t.DKK 2.000 omfattende tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, varelager, andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 3.376.

31.12.15	30.06.15
DKK	DKK

## 9. Kontraktlige forpligtelser

Leje og leasingydelse:

Næste år	0	118.348
2 - 5 år	0	226.457
Efter 5 år	0	0
I alt	0	344.805