

VILDSUND STRAND ANPARTSSELSKABET AF 1994

ÅRSRAPPORT 2020

33. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25/3 2021



Dirigent

CVR-NR 12 77 85 46

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994
c/o Mona Thomsen
Rønheden 24
7755 Bedsted Thy

CVR-nr. 12 77 85 46
Stiftet: 01.01.1989
Hjemsted: Thisted Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Anders Grud Hornstrup, formand
Egon Kristensen Worm
Benny Enevoldsen
Erling Kristensen Worm, næstformand
Mona Thomsen, kasserer
Erik Bakkegård Olesen
Christian Kaastrup-Hansen

Direktion Christian Kaastrup-Hansen

Revision DLBR Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

Rådgivning LandboThy
Silstrupparken 2
7700 Thisted

Pengeinstitut Sparekassen Thy
Store Torv 1
7700 Thisted

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildsund, den 17 - 3 2021

Direktion:

Christian Kaastrup-Hansen

Bestyrelse:

Anders Hornstrup
Formand

Christian Kaastrup-Hansen
Direktør

Erik Bakkegård Olesen

Erling Worm
Næstformand

Mona Thomsen
Kasserer

Benny Bruun Enevoldsen

Egon Kristensen Worm

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**Til kapitalejerne i Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømme, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 17/3- 2021

DLBR Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Materielle anlægsaktiver (FORTSAT)

	Brugtid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tekniske installationer	20 år	0%
Kiosk	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	1	832.613	1.061.686
Andre eksterne omkostninger	2	-754.083	-724.786
Bruttofortjeneste		78.530	336.900
Personaleomkostninger	3	-53.000	-58.813
Af- og nedskrivninger	4	-183.470	-190.527
Driftsresultat		-157.940	87.560
Finansielle indtægter	5	6	170
Finansielle omkostninger	6	-16.655	-16.335
Resultat før skat		-174.589	71.395
Skat	7	38.192	-16.000
Årets resultat		-136.397	55.395
FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING			
Overført til næste år		-136.397	55.395
		-136.397	55.395

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Anpartskapital		1.031.200	1.031.200
Overført overskud		2.741.781	2.878.178
Egenkapital	9	3.772.981	3.909.378
Hensættelse til udskudt skat		292.000	378.000
Hensatte forpligtelser		292.000	378.000
Gæld til realkreditinstitutter		641.794	806.877
Langfristede gældsforpligtelser	10	641.794	806.877
Kortfristet del af langfristet gæld		169.706	169.867
Leverandørgæld		19.000	19.000
Anden gæld		104.358	81.392
Kortfristede gældsforpligtelser		293.064	270.259
Gældsforpligtelser		934.858	1.077.136
Passiver		4.999.839	5.364.514
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2020 kr.	2019 kr.
Årets resultat	-136.397	55.396
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	183.470	190.527
Reguleringer af skat af årets resultat	2.000	16.000
Reguleringer af finansielle forpligtelser	139	0
Ændring i tilgodehavender	226.028	-238.597
Ændring i leverandørgæld mv.	22.806	48.947
Pengestrømme fra driftsaktiviteter	298.046	72.273
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-64.480
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	-64.480
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-165.222	-165.465
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-165.222	-165.465
Ændring i likvider	132.824	-157.672
Likvide beholdninger, primo	261.806	419.478
Likvide beholdninger, ultimo	394.630	261.806

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	
Note 6 - Finansielle omkostninger			
Prioritetsgæld	10.072	11.791	
Tillæg til restskat	0	33	
Kursregulering valutalån	1.933	0	
Låneomkostninger	4.511	4.511	
Kursregulering af valutalån	139		
	16.655	16.335	
Note 7 - Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	47.808	0	
Ændring tidligere års skatter	0	0	
Regulering af udskudt skat	-86.000	16.000	
	-38.192	16.000	
Note 8 - Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020	7.675.677	919.166	
Tilgang	0	0	
Kostpris 31. december 2020	7.675.677	919.166	
Afskrivninger 1. januar 2020	2.941.209	850.090	
Årets afskrivninger	173.341	10.129	
Afskrivninger 31. december 2020	3.114.550	860.219	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.561.127	58.947	
Ejendomsvurdering 2017	3.250.000		
Note 9 - Egenkapital			
	Anparts-kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital primo	1.031.200	2.878.178	3.909.378
Forslag til årets resultat fordeling		-136.397	-136.397
Egenkapital ultimo	1.031.200	2.741.781	3.772.981

NOTER

Note 10 - Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2019	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Nykredit Tilpasningslån DKK	418.529	314.366	106.376	0
Nykredit Tilpasningslån EUR	558.215	497.135	63.378	178.567
	976.744	811.501	169.754	178.567

Note 11 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 811, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 4.561

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 1.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mona Thomsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-067815838982

IP: 37.97.xxx.xxx

2021-03-19 09:27:47Z

NEM ID 

Anders Grud Homstrup (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-964318736950

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-03-19 11:51:05Z

NEM ID 

Erik Bakkegård Olesen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-556279429055

IP: 37.97.xxx.xxx

2021-03-19 13:56:22Z

NEM ID 

Christian Kaastrup-Hansen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-720270758566

IP: 93.162.xxx.xxx

2021-03-19 17:03:51Z

NEM ID 

Benny Bruun Enevoldsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-157794381014

IP: 2.105.xxx.xxx

2021-03-22 06:47:50Z

NEM ID 

Egon Kristensen Worm (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-691077871782

IP: 37.97.xxx.xxx

2021-03-22 18:23:20Z

NEM ID 

Erling Kristensen Worm (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-396090837951

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-03-22 18:33:03Z

NEM ID 

PePenneo0d0d0h0m0m0n0n0g0g0jE0K080M0K0C080M0M0-050Z0V0C0X0S0D0B0A0Z0H0M0F0S0X0M0C08

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Faurholt - Registreret revisor (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:32451195-RID:42252403

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-03-23 09:46:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V5CII-EBKHC-E12VB-OXSTU-AZEE6-FSX3B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>