

VILDSUND STRAND ANPARTSSELSKAB AF 1994

ÅRSRAPPORT 2022

35. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6/3 2023

Dirigent

CVR-NR 12 77 85 46

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 c/o Marian Boelskifte Østermøllevej 8 7700 Thisted CVR-nr. 12 77 85 46 Stiftet: 01.01.1989 Hjemsted: Thisted Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Grud Hornstrup, formand Alex Krogsgaard Sørensen, næstformand Poul Erik Egeberg Svend Michael Christensen Peter Chesten Jensen Christensen Marian Boelskifte, kasserer Heidi Bislev Bak Pedersen
Direktion	Poul Erik Egeberg, direktør
Revision	DLBR Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Agro Food Park 13 8200 Aarhus N
Rådgivning	Fjordland Silstrupparken 2 7700 Thisted
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildsund, den 6. marts 2023

Direktion:

Poul Erik Egeberg

Bestyrelse:

Anders Hornstrup
Formand

Alex Krogsgaard Sørensen
Næstformand

Svend Michael Christensen

Heidi Bislev Bak Pedersen

Marian Boelskifte
Kasserer

Peter Chesten Jensen Christensen

Poul Erik Egeberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømme, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Ethics Standards Board for Accountants' internationale retsinflijer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 6. marts 2022

DLBR Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af hotellet Vildsund Strand og markedsplads

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af :

Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.22
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.22

	Antal	Pålydende værdi i dkk.	% af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.22	900	900	0,09
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.22	900	900	0,09

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		607.233	589.238
Personaleomkostninger	1	-62.000	-55.500
Af- og nedskrivninger		-174.562	-171.041
Resultat af primær drift		370.671	362.697
Finansielle indtægter		4	
Finansielle omkostninger		-14.788	-17.033
Resultat før skat		355.887	345.664
Skat		-78.800	-76.000
Årets resultat		277.087	269.664
FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING			
Overført til næste år		277.087	269.664
		277.087	269.664

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note	2022 kr.	2021 kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	4.239.304	4.400.216
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	124.860	48.817
Materielle anlægsaktiver	4.364.164	4.449.033
Anlægsaktiver	4.364.164	4.449.033
Andre tilgodehavender	0	2.000
Periodeafgrænsningsposter	132.200	34.320
Tilgodehavende selskabsskat	43.259	0
Tilgodehavender	175.459	36.320
Likvide beholdninger	768.466	637.704
Omsætningsaktiver	943.925	674.024
Aktiver	5.308.089	5.123.057

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		1.031.200	1.031.200
Overført resultat		3.154.532	2.877.445
Egenkapital		4.185.732	3.908.645
Hensættelse til udskudt skat		528.000	502.000
Hensatte forpligtelser		528.000	502.000
Gæld til realkreditinstitutter		310.431	475.725
Langfristede gældsforpligtelser	2	310.431	475.725
Kortfristet del af langfristet gæld		170.166	170.602
Leverandørgæld		19.000	19.000
Anden gæld		94.760	47.085
Kortfristede gældsforpligtelser		283.926	236.687
Gældsforpligtelser		594.357	712.412
Passiver		5.308.089	5.123.057
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

NOTER

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	1.031.200	2.877.445	3.908.645
Forslag til årets resultat fordeling		277.087	277.087
Egenkapital ultimo	1.031.200	3.154.532	4.185.732

Note 1 - Personaleomkostninger

	2022	2.021
Lønninger	62.000	55.500
Gennemsnitligt antal beskæftigelse i året	0	0

Note 2. - Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	646.327	480.597	170.166	63.766

Note 3 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 480, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 4.239

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 1.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Note 4 - ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Pengestrømsopgørelse indgår i årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med salget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og u realiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Egenkapital

Anskaffelses og afståelsessummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Materielle anlægsaktiver (FORTSAT)

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tekniske installationer	20 år	0%
Kiosk	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 30.700 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Chresten Jensen Christensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b75d2a33-c79c-4d54-85b0-c131b9da2d07

IP: 37.97.xxx.xxx

2023-03-01 14:31:59 UTC



Poul Erik Egeberg (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: e86d669a-9766-44d1-aa90-fe9db19dd6b6

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-01 15:01:26 UTC



Poul Erik Egeberg (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e86d669a-9766-44d1-aa90-fe9db19dd6b6

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-01 15:01:26 UTC



Heidi Bislev Bak Pedersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cdfca9ec-68c3-4d1b-be37-01fde278a293

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-03-01 15:15:00 UTC



Marian Boelskifte (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-755534026720

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-03-01 17:02:43 UTC



Alex Krogsgaard Sørensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dcf36ac0-3bbf-4db6-ae20-c05f0f87f194

IP: 37.97.xxx.xxx

2023-03-01 17:47:37 UTC



Svend Michael Christensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fcd291f4-649a-4254-9dfa-51fad49b97a6

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-03-01 18:00:47 UTC



Anders Grud Hornstrup (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 2a38ba21-3c4d-45ec-ac6d-1b4e79cfa84b

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-01 18:04:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: FSGT1-LFKUF-YCSU8-PIQFQ-YM63I-E3PPQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Faurholt - Registreret revisor (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:32451195-RID:42252403

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-03-01 20:06:58 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>