

VILDSUND STRAND ANPARTSSELSKABET AF 1994

ÅRSRAPPORT 2016

29. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27/2 2017


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 c/o Mona Thomsen Rønheden 24 7755 Bedsted Thy CVR-nr. 12 77 85 46 Stiftet: 01.01.1989 Hjemsted: Thisted Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Eliassen, formand Anders Hornstrup, direktør Benny Enevoldsen Erling Worm, næstformand Mona Thomsen, kasserer Poul Erik Egeberg Marian Boelskifte
Direktion	Anders Hornstrup
Revision	DLBR Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Agro Food Park 13 8200 Aarhus N
Rådgivning	LandboThy Silstrupparken 2 7700 Thisted
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

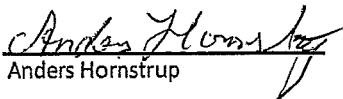
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

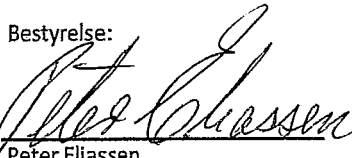
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Vildsund, den 8. februar 2017

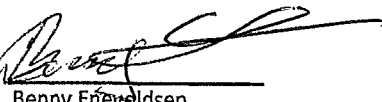
Direktion:

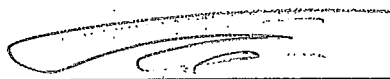

Anders Hornstrup


Bestyrelse:

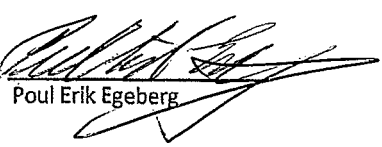

Peter Eliassen
Formand



Anders Hornstrup
Direktør


Benny Enevoldsen


Erling Worm
Næstformand


Mona Thomsen
Kasserer


Poul Erik Egeberg


Marijan Boelskifte

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**Til kapitalejerne i Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømme, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Godkendt revisionsanpartsselskab

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 8. februar 2017

DLBR Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 45 17 95


Jens Faulholt
Registeret revisor

LEDELSEBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af missionshotellet Vildsund Strand og markedsplads

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Den faste lejeindtægt fra hotellet er uændret i forhold til 2015. Der er ikke modtaget omsætningsafhængig leje i 2016, da forpagterens omsætning ikke har passeret det aftalte niveau. Leje af markedsplads er steget lidt i 2016 i forhold til tidligere år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Pengestrømsopgørelse indgår i årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med salget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tekniske installationer	20 år	0%
Kiosk	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	1	1.087.680	1.081.455
Andre eksterne omkostninger	2	-494.337	-396.187
Bruttofortjeneste		593.343	685.268
Personaleomkostninger	3	-59.750	-50.500
Af- og nedskrivninger	4	-216.691	-236.513
Driftsresultat		316.902	398.255
Finansielle indtægter	5	0	0
Finansielle omkostninger	6	-36.286	-46.468
Resultat før skat		280.616	351.787
Skat	7	-62.216	-83.623
Årets resultat		218.400	268.164
FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING			
Overført til næste år		218.400	268.164
		218.400	268.164

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		5.289.739	5.477.177
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.336	48.589
Materielle anlægsaktiver	8	5.309.075	5.525.766
Anlægsaktiver		5.309.075	5.525.766
Andre tilgodehavender		1	0
Periodeafgrænsningsposter		37.577	45.032
Tilgodehavender		37.578	45.032
Likvide beholdninger		289.658	103.175
Omsætningsaktiver		327.236	148.207
Aktiver		5.636.311	5.673.973

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
Anpartskapital		1.031.200	1.031.200
Overført overskud		2.657.137	2.438.737
Egenkapital	9	3.688.337	3.469.937
Hensættelse til udskudt skat		332.000	319.000
Hensatte forpligtelser		332.000	319.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.470.842	1.627.906
Gæld til banker		0	0
Kortfristet del af langfristet gæld		-166.480	-166.038
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.304.362	1.461.868
Kortfristet del af langfristet gæld		166.480	166.038
Forudbetaling fra kunder		0	62.500
Skyldig selskabsskat		49.216	78.161
Anden gæld		95.916	116.469
Kortfristede gældsforpligtelser		311.612	423.168
Gældsforpligtelser		1.615.974	1.885.036
Passiver		5.636.311	5.673.973
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2016	2015
	kr.	kr.
Årets resultat	218.400	268.164
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	216.691	236.513
Reguleringer af skat af årets resultat	13.000	12.000
Reguleringer af finansielle forpligtelser	3.011	2.475
Ændring i tilgodehavender	7.454	-1.445
Ændring i leverandørgæld mv.	-108.041	80.390
Pengestrømme fra driftsaktiviteter	350.515	598.097
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-164.032	-494.994
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-164.032	-494.994
Ændring i likvider	186.483	103.103
Likvide beholdninger, primo	103.175	72
Likvide beholdninger, ultimo	289.658	103.175

NOTER

	2016	2015
	kr.	kr.
Note 1 - Nettoomsætning		
Lejeindtægt, fast	600.000	600.000
Lejeindtægt, omsætningsafhængig	0	0
Leje af kiosk og toiletter	40.336	39.255
Leje af markedsplads	447.344	442.200
Andre indtægter	0	0
	1.087.680	1.081.455
Note 2 - Andre eksterne omkostninger		
Annoncer og reklame	1.495	1.448
Repræsentation	353	1.462
Forsikringer	67.556	57.339
Ejendomsskat, el og vand	11.297	18.712
Omkostninger marked	18.663	44.881
Reparation og vedligeholdelse	325.921	203.331
Advokat	3.000	3.000
Revision	21.775	21.014
Generalforsamling	6.314	4.293
Porto og gebyrer	3.753	3.961
Befordringsgodtgørelse	4.770	3.659
Diverse	29.440	47.488
	494.337	410.588
Note 3 - Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
Vederlag til bestyrelse og direktion:		
Bestyrelshonorar	30.000	30.000
Andre lønninger	29.750	20.500
Personaleomkostninger i alt	59.750	50.500
Note 4 - Afskrivninger		
Bygninger	187.438	187.436
Andre anlæg og inventar	29.253	49.077
Mindre nyanskaffelser	0	0
	216.691	236.513
Note 5 - Finansielle indtægter		
Pengeinstitutter	0	72
Kursregulering af valutalån	0	0
	0	72

NOTER

	2015	2015	
	kr.	kr.	
Note 6 - Finansielle omkostninger			
Prioritetsgæld	24.652	28.327	
Pengeinstitut		8.312	
Tillæg til restskat	2.558	3.550	
Renter varekreditor	100	12	
Kursregulering udlandslån	6.969	2.475	
Låneomkostninger	2.007	3.792	
	36.286	46.468	
Note 7 - Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	49.216	71.623	
Regulering af udskudt skat	13.000	12.000	
	62.216	83.623	
Note 8 - Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016	7.675.677	836.280	
Tilgang	0	0	
Kostpris 1. januar 2016	7.675.677	836.280	
Afskrivninger 1. januar 2016	2.198.500	738.614	
Årets afskrivninger	187.438	49.077	
Afskrivninger 31. december 2016	2.385.938	787.691	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	5.289.739	48.589	
Ejendomsvurdering 2015	3.250.000		
Note 9 - Egenkapital			
	Anparts-	Overført	
	kapital	overskud	I alt
Egenkapital primo	1.031.200	2.438.737	3.469.937
Forslag til årets resultat fordeling		218.400	218.400
Egenkapital ultimo	1.031.200	2.657.137	3.688.337

NOTER**Note 10 - Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld i alt 31/12 2015	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Nykredit Tilpasningslån DKK	831.674	727.103	104.918	213.712
Nykredit Tilpasningslån EUR	796.232	743.739	61.562	449.737
	1.627.906	1.470.842	166.480	663.449

Note 11 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.471, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 5.290.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 1.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.