

**VILDSUND STRAND ANPARTSSELSKABET AF 1994**

**ÅRSRAPPORT 2015**

**28. REGSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3/3 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**CVR-NR 12 77 85 46**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994  
c/o Mona Thomsen  
Rønheden 24  
7755 Bedsted Thy

CVR-nr. 12 77 85 46  
Stiftet: 01.01.1989  
Hjemsted: Thisted Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse** Peter Eliassen, formand  
Anders Hornstrup, direktør  
Benny Enevoldsen  
Erling Worm, næstformand  
Mona Thomsen, kasserer  
Poul Erik Egeberg  
Marian Boelskifte

**Direktion** Anders Hornstrup

**Revision** DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

**Rådgivning** LandboThy  
Silstrupparken 2  
7700 Thisted

**Pengeinstitut** Sparekassen Thy  
Store Torv 1  
7700 Thisted

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Vildsund, den 23. februar 2016

Direktion:

  
Anders Hornstrup

Bestyrelse:

  
Peter Eliassen  
Formand

  
Anders Hornstrup  
Direktør

  
Benny Enevoldsen

  
Erling Worm  
Næstformand

  
Mona Thomsen  
Kasserer

  
Poul Erik Egeberg

  
Marian Boelskifte

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar for den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus N, den 23. februar 2016

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab

  
Jens Faurholt  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af missionshotellet Vildsund Strand og markedsplads

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Den faste lejeindtægt fra hotellet er uændret i forhold til 2014. Der er ikke modtaget omsætningsafhængig leje i 2015, da forpagterens omsætning ikke har passeret det aftalte niveau. Leje af markedsplads er faldet lidt i 2015 i forhold til tidligere år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Pengestrømsopgørelse indgår i årsrapporten og ledelsesberetning afgives.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med salget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tekniske installationer	20 år	0%
Kiosk	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>1.081.455</b>	<b>1.084.915</b>
Andre eksterne omkostninger	2	-396.187	-344.112
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>685.268</b>	<b>740.803</b>
Personaleomkostninger	3	-50.500	-48.000
Af- og nedskrivninger	4	-236.513	-260.667
<b>Driftsresultat</b>		<b>398.255</b>	<b>432.136</b>
Finansielle indtægter	5	0	72
Finansielle omkostninger	6	-46.468	-74.745
<b>Resultat før skat</b>		<b>351.787</b>	<b>357.463</b>
Skat	7	-83.623	-86.175
<b>Årets resultat</b>		<b>268.164</b>	<b>271.288</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING</b>			
Overført til næste år		268.164	271.288
		<b>268.164</b>	<b>271.288</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		5.477.177	5.664.613
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		48.589	97.666
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>5.525.766</b>	<b>5.762.279</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.525.766</b>	<b>5.762.279</b>
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		45.032	43.588
<b>Tilgodehavender</b>		<b>45.032</b>	<b>43.588</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>103.175</b>	<b>72</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>148.207</b>	<b>43.660</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.673.973</b>	<b>5.805.939</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital		1.031.200	1.031.200
Overført overskud		2.438.737	2.170.573
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3.469.937</b>	<b>3.201.773</b>
Hensættelse til udskudt skat		319.000	307.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>319.000</b>	<b>307.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.627.906	1.786.479
Gæld til banker		0	0
Kortfristet del af langfristet gæld		-166.038	-164.599
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>1.461.868</b>	<b>1.621.880</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		166.038	164.599
Gæld til pengeinstitutter		0	333.947
Forudbetaling fra kunder		62.500	62.500
Skyldig selskabsskat		78.161	77.175
Anden gæld		116.469	37.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>423.168</b>	<b>675.286</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.885.036</b>	<b>2.297.166</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.673.973</b>	<b>5.805.939</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>11</b>		

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	2015 kr.	2014 kr.
Årets resultat	268.164	271.288
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	236.513	260.667
Reguleringer af skat af årets resultat	12.000	9.000
Reguleringer af finansielle forpligtelser	2.475	0
Ændring i tilgodehavender	-1.445	39.025
Ændring i leverandørgæld mv.	80.390	132.971
<b>Pengestrømme fra driftsaktiviteter</b>	<b>598.097</b>	<b>712.951</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-27.620
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>-27.620</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-494.994	-686.279
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-494.994</b>	<b>-686.279</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>103.103</b>	<b>-948</b>
Likvide beholdninger, primo	72	1.019
<b>Likvide beholdninger, ultimo</b>	<b>103.176</b>	<b>72</b>

**NOTER**

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Note 1 - Nettoomsætning</b>		
Lejeindtægt, fast	600.000	600.000
Lejeindtægt, omsætningsafhængig	0	0
Leje af kiosk og toiletter	39.255	40.315
Leje af markedsplads	442.200	443.100
Andre indtægter	0	1.500
	<b>1.081.455</b>	<b>1.084.915</b>
<b>Note 2 - Andre eksterne omkostninger</b>		
Annoncer og reklame	1.448	812
Repræsentation	1.462	0
Forsikringer	57.339	57.683
Ejendomsskat, el og vand	18.712	20.329
Omkostninger marked	44.881	16.815
Reparation og vedligeholdelse	203.331	176.968
Advokat	3.000	6.950
Revision	21.014	19.838
Generalforsamling	4.293	5.510
Porto og gebyrer	3.961	4.491
Befordringsgodtgørelse	3.659	3.182
Diverse	47.488	31.534
	<b>410.587</b>	<b>344.112</b>
<b>Note 3 - Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
Vederlag til bestyrelse og direktion:		
Bestyrelshonorar	30.000	30.000
Andre lønninger	20.500	18.000
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>50.500</b>	<b>48.000</b>
<b>Note 4 - Afskrivninger</b>		
Bygninger	187.436	187.437
Andre anlæg og inventar	49.077	73.230
Mindre nyanskaffelser	0	0
	<b>236.513</b>	<b>260.667</b>
<b>Note 5 - Finansielle indtægter</b>		
Pengeinstitutter	72	72
Kursregulering af valutalån	0	0
	<b>72</b>	<b>72</b>

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Note 6 - Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsgæld	28.327	27.517
Pengeinstitut	8.312	29.868
Tillæg til restskat	3.550	935
Renter varekreditor	12	0
Kursregulering udlandslån	2.475	
Låneomkostninger	3.792	16.425
	<b>46.468</b>	<b>74.745</b>

**Note 7 - Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	71.623	77.175
Regulering af udskudt skat	12.000	9.000
	<b>83.623</b>	<b>86.175</b>

**Note 8 - Materielle anlægsaktiver**

		Andre anlæg, Grunde og driftsmateriel bygninger og inventar
Kostpris 1. januar 2014	7.675.677	836.280
Tilgang	0	0
<b>Kostpris 1. januar 2014</b>	<b>7.675.677</b>	<b>836.280</b>
Afskrivninger 1. januar 2014	2.011.064	738.614
Årets afskrivninger	187.436	49.077
<b>Afskrivninger 31. december 2014</b>	<b>2.198.500</b>	<b>787.691</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b>5.477.177</b>	<b>48.589</b>
Ejendomsvurdering 2012	3.250.000	

**Note 9 - Egenkapital**

	Anparts- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital primo	1.031.200	2.170.573	3.201.773
Forslag til årets resultat fordeling		268.164	268.164
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.031.200</b>	<b>2.438.737</b>	<b>3.469.937</b>



**NOTER**

**Note 10 - Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld i alt 31/12 2014	Gæld i alt 31/12 2015 31/12 2010	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Nykredit Tilpasningslån DKK	933.178	831.674	104.571	320.031
Nykredit Tilpasningslån EUR	853.301	796.232	61.467	514.554
	<b>1.786.479</b>	<b>1.627.906</b>	<b>166.038</b>	<b>834.585</b>

**Note 11 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.628, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 5.477.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 1.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.