

VILDSUND STRAND ANPARTSSELSKABET AF 1994

ÅRSRAPPORT 2017

30. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5/3 2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 c/o Mona Thomsen Rønheden 24 7755 Bedsted Thy CVR-nr. 12 77 85 46 Stiftet: 01.01.1989 Hjemsted: Thisted Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Eliassen, formand Anders Hornstrup, direktør Benny Enevoldsen Erling Worm, næstformand Mona Thomsen, kasserer Knud Erik Kortbek Marian Boelskifte
Direktion	Anders Hornstrup
Revision	DLBR Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Agro Food Park 13 8200 Aarhus N
Rådgivning	LandboThy Silstrupparken 2 7700 Thisted
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildsund, den 5/2 2018

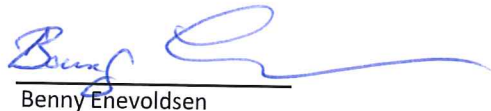
Direktion:



Anders Hornstrup

Bestyrelse:


Peter Eliassen
Formand


Anders Hornstrup
Direktør


Benny Enevoldsen


Erling Worm
Næstformand


Mona Thomsen
Kasserer


Knud Erik Kortbek


Marian Boelskifte

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 5. februar 2018

DLBR Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 45 11 95



Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af hotellet Vildsund Strand og markedsplads

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Den faste lejeindtægt fra hotellet er uændret i forhold til 2016. Der er ikke modtaget omsætningsafhængig leje i 2017, da forpagterens omsætning ikke har passeret det aftalte niveau. Leje af markedsplads er steget lidt i 2017 i forhold til tidligere år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vildsund Strand Anpartsselskabet af 1994 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Pengestrømsopgørelse indgår i årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med salget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tekniske installationer	20 år	0%
Kiosk	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	1.091.957	1.087.680
Andre eksterne omkostninger	2	-912.653	-494.337
Bruttofortjeneste		179.304	593.343
Personaleomkostninger	3	-50.750	-59.750
Af- og nedskrivninger	4	-201.248	-216.691
Driftsresultat		-72.694	316.902
Finansielle indtægter	5	6.740	0
Finansielle omkostninger	6	-28.112	-36.286
Resultat før skat		-94.066	280.616
Skat	7	19.886	-62.216
Årets resultat		-74.180	218.400
FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING			
Overført til næste år		-74.180	218.400
		-74.180	218.400

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		5.102.303	5.289.739
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.524	19.336
Materielle anlægsaktiver	8	5.107.827	5.309.075
Anlægsaktiver		5.107.827	5.309.075
Andre tilgodehavender		20.616	1
Periodeafgrænsningsposter		46.178	37.577
Selskabsskat		62.886	0
Tilgodehavender		129.680	37.578
Likvide beholdninger		51.239	289.658
Omsætningsaktiver		180.919	327.236
Aktiver		5.288.746	5.636.311

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Anpartskapital		1.031.200	1.031.200
Overført overskud		2.582.957	2.657.137
Egenkapital	9	3.614.157	3.688.337
Hensættelse til udskudt skat		347.000	332.000
Hensatte forpligtelser		347.000	332.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.303.088	1.470.842
Gæld til banker		0	0
Kortfristet del af langfristet gæld		-167.245	-166.480
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.135.843	1.304.362
Kortfristet del af langfristet gæld		167.245	166.480
Levrandørgæld		24.501	0
Skyldig selskabsskat		0	49.216
Anden gæld		0	95.916
Kortfristede gældsforpligtelser		191.746	311.612
Gældsforpligtelser		1.327.589	1.615.974
Passiver		5.288.746	5.636.311
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2017	2016
	kr.	kr.
Årets resultat	-74.180	218.400
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	201.248	216.691
Reguleringer af skat af årets resultat	15.000	13.000
Reguleringer af finansielle forpligtelser	-6.740	3.011
Ændring i tilgodehavender	-92.103	7.454
Ændring i leverandørgæld mv.	-120.628	-108.041
Pengestrømme fra driftsaktiviteter	-77.403	350.515
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-161.016	-164.032
Ændring i virksomhedskapitalen	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-161.016	-164.032
Ændring i likvider	-238.419	186.483
Likvide beholdninger, primo	289.658	103.175
Likvide beholdninger, ultimo	51.239	289.658

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
Note 1 - Nettoomsætning		
Lejeindtægt, fast	600.000	600.000
Lejeindtægt, omsætningsafhængig	0	0
Leje af kiosk og toiletter	40.884	40.336
Leje af markedsplads	450.173	447.344
Andre indtægter	900	0
	1.091.957	1.087.680
Note 2 - Andre eksterne omkostninger		
Annoncer og reklame	2.575	1.495
Repræsentation	2.250	353
Forsikringer	52.369	67.556
Ejendomsskat, el og vand	28.192	11.297
Omkostninger marked	125.866	18.663
Reparation og vedligeholdelse	560.416	325.921
Advokat	11.600	3.000
Revision	19.000	21.775
Generalforsamling	7.320	6.314
Porto og gebyrer	6.553	3.753
Jubilærum	50.160	0
Befordringsgodtgørelse	10.438	4.770
Diverse	35.914	29.440
	912.653	494.337
Note 3 - Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
Vederlag til bestyrelse og direktion:		
Bestyrelshonorar	30.000	30.000
Andre lønninger	20.750	29.750
Personalemkostninger i alt	50.750	59.750
Note 4 - Afskrivninger		
Bygninger	187.436	187.438
Andre anlæg og inventar	13.812	29.253
Mindre nyanskaffelser	0	0
	201.248	216.691
Note 5 - Finansielle indtægter		
Pengeinstitutter	0	0
Kursregulering af valutalån	6.740	0
	6.740	0

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	
Note 6 - Finansielle omkostninger			
Prioritetsgæld	22.133	24.652	
Pengeinstitut		0	
Tillæg til restskat	1	2.558	
Renter varekreditor	346	100	
Kursregulering udlandslån		6.969	
Låneomkostninger	5.632	2.007	
	28.112	36.286	
Note 7 - Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	-34.886	49.216	
Regulering af udskudt skat	15.000	13.000	
	-19.886	62.216	
Note 8 - Materielle anlægsaktiver			
		Andre anlæg, Grunde og driftsmateriel bygninger og inventar	
Kostpris 1. januar 2017	7.675.677	836.280	
Tilgang	0	0	
Kostpris 1. januar 2017	7.675.677	836.280	
Afskrivninger 1. januar 2017	2.385.938	816.944	
Årets afskrivninger	187.436	13.812	
Afskrivninger 31. december 2017	2.573.374	830.756	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	5.102.303	5.524	
Ejendomsvurdering 2015	3.250.000		
Note 9 - Egenkapital			
	Anparts- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital primo	1.031.200	2.657.137	3.688.337
Forslag til årets resultat fordeling		-74.180	-74.180
Egenkapital ultimo	1.031.200	2.582.957	3.614.157

NOTER

Note 10 - Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2016	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Nykredit Tilpasningslån DKK	727.103	625.801	105.266	107.025
Nykredit Tilpasningslån EUR	743.739	677.286	61.979	387.093
	1.470.842	1.303.087	167.245	494.118

Note 11 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.303, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør tkr. 5.290.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 1.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.