

## **LG INVEST ApS**

Hellerupvej 8  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 12 77 15 33

### **Årsrapport for 2021**

(33. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
13. juni 2022

---

Thomas Kristoffer Sandbjerg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LG INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. juni 2022

### Direktion

Thomas Kristoffer Sandbjerg  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i LG INVEST ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LG INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 13. juni 2022

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 28 48 11 60

Tom Picano  
Registreret revisor, FDR  
MNE-nr. mne17814

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LG INVEST ApS  
Hellerupvej 8  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 12 77 15 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. januar 1989

Regnskabsår: 33. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte Kommune

### Direktion

Thomas Kristoffer Sandbjerg, direktør

### Revisor

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
Gugvej 140  
9210 Aalborg SØ

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og finansiell virksomhed, herunder investeringer eller aktiviteter, der er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 689, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 867.909.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LG INVEST ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.926</b>	<b>-24.995</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>7.629</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-18.926</b>	<b>-17.366</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-18.926</b>	<b>-17.366</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-18.926</b>	<b>-17.366</b>
Finansielle indtægter	2	98.979	95.172
Finansielle omkostninger	3	<u>-78.372</u>	<u>-80.635</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.681</b>	<b>-2.829</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-992</u>	<u>2.274</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>689</u></b>	<b><u>-555</u></b>
Overført resultat		<u>689</u>	<u>-555</u>
		<b><u>689</u></b>	<b><u>-555</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.573.451	2.474.472
Andre tilgodehavender		1.000	1.000
Udskudt skatteaktiv		8.610	9.602
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.583.061</u></b>	<b><u>2.485.074</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>668</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.583.729</u></b>	<b><u>2.485.075</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>2.583.729</u></u></b>	<b><u><u>2.485.075</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>667.909</u>	<u>667.220</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>867.909</u></b>	<b><u>867.220</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.216.615</u>	<u>1.123.915</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>1.216.615</u></b>	<b><u>1.123.915</u></b>
Banker		301.847	303.569
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Anden gæld		<u>181.358</u>	<u>174.371</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>499.205</u></b>	<b><u>493.940</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.715.820</u></b>	<b><u>1.617.855</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.583.729</u></b>	<b><u>2.485.075</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Pensioner	0	-8.000
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>371</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-7.629</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>98.979</u>	<u>95.172</u>
	<b><u>98.979</u></b>	<b><u>95.172</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	45.888	48.419
Andre finansielle omkostninger	<u>32.484</u>	<u>32.216</u>
	<b><u>78.372</u></b>	<b><u>80.635</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	375	-617
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.657
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>617</u>	<u>0</u>
	<b><u>992</u></b>	<b><u>-2.274</u></b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	667.220	867.220
Årets resultat	0	689	689
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>667.909</b>	<b>867.909</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.123.915	1.216.615	0	0
	<b>1.123.915</b>	<b>1.216.615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet VGH NR. 614 ApS ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Kristoffer Sandbjerg

---

Som Direktør  
På vegne af LG Invest ApS  
PID: 9208-2002-2-467507601202  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 08:12:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Kristoffer Sandbjerg

---

Som Dirigent  
På vegne af LG Invest ApS  
PID: 9208-2002-2-467507601202  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 08:12:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Tom Picano

---

Som Revisor  
På vegne af Revision Nordjylland ApS  
RID: 83965052  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 14:09:09  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0513abmNmpK247859425