

IFKL

**Magle Allé 3
2770 Kastrup**

CVR-nr. 12 77 12 07

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling

Den 31. maj 2018

Dirigent



Selskabsoplysninger

Selskab

IFKL

Magle Allé 3

2770 Kastrup

CVR-nr.: 12 77 12 07

Hjemstedskommune: Tårnby

Direktion

Flemming Lykke

Revision

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017 for Indkøbsforeningen for Københavns Lufthavn F.M.B.A.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Endvidere oplyses, at bestyrelsen ikke er bekendt med, at der forefindes kautions-, garanti-, eller lignende forpligtigelser, udover hvad der fremgår af årsregnskabet.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der påvirker foreningens økonomiske stilling i forhold til nærværende årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby den 31. maj 2018


Direktion
Flemming Lykke

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i IFKL

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for indkøbsforeningen Københavns Lufthavn F.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger. Budget for 2018 er ikke revideret.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens ledelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens ledelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens ledelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol,
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator, har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens ledelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

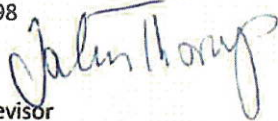
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens ledelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 31. maj 2018

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne 10047



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Indkøbsforeningens formål er at skaffe sine medlemmer indkøbsmæssige fordele gennem følgende virksomhedsområder.

- a) at tilvejebringe muligheder for medlemmerne for at foretage indkøb med rabat.
- b) ved fælles indkøb at skaffe medlemmerne forbrugsgoder til laveste priser, der kan opnås ved indkøb i større partier.
- c) at formidle salg af ferierejser m.v. med rabatordninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 170.208 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Foreningens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.159.486 og en egenkapital på kr. 1.967.583.

Årets resultat er et overskud på kr. 170.208 som er en positiv udvikling i forhold til bestyrelsens forventninger, idet der var budgetteret med et resultat på kr. 40.000 for 2017.

Den forventede udvikling for regnskabsåret 2018 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2017

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C og tilpasninger grundet årsrapporten aflægges for en indkøbsforening.

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform og artsopdelt.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Indkøbsforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå indkøbsforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter inkluderer renter samt realiserede og urealiserede kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat

I regnskabet indregnes ikke skat, idet foreningen er fritaget for skattepligt.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen

Ejendommen er optaget til værdiansættelse af valuar. Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstand, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse. Der afskrives ikke på ejendommen.

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------|----------|-----------|
| Inventar | 6/8 år | 0-10 % |

Finansielle anlægsaktiver

Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varelager

Varelageret måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere. Ukurante varer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2017

| Note | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Bruttoresultat | <u>2.601.933</u> | <u>2.585</u> |
| 9 Andre eksterne omkostninger | -823.608 | -851 |
| 1 Personaleomkostninger | -1.590.105 | -1.423 |
| Hensættelse til vedligehold | 0 | -81 |
| Afskrivninger | <u>-7.876</u> | <u>-10</u> |
| Driftsresultat | <u>180.343</u> | <u>220</u> |
| 2 Finansielle indtægter | 0 | 0 |
| 3 Finansielle udgifter | <u>-10.135</u> | <u>-21</u> |
| Årets resultat | <u><u>170.208</u></u> | <u><u>199</u></u> |

Balance pr. 31. december 2017

| Note | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|---|------------------|---------------|
| 4 Fast ejendom | 3.000.000 | 3.000 |
| Inventar | 0 | 8 |
| Materielle anlægsaktiver | 3.000.000 | 3.008 |
| Anlægsaktiver | 3.000.000 | 3.008 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 791.130 | 806 |
| Varebeholdninger | 791.130 | 806 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 666.857 | 497 |
| Andre tilgodehavender | 11.214 | 0 |
| Tilgodehavender | 678.071 | 497 |
| Likvide beholdninger | 690.286 | 563 |
| Omsætningsaktiver | 2.159.486 | 1.866 |
| Aktiver | 5.159.486 | 4.874 |

Balance pr. 31. december 2017

| Note | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|--|------------------|---------------|
| Egenkapital : | | |
| Egenkapital primo | 1.447.375 | 1.248 |
| Reserve for opskrivninger : | | |
| Opskrivningshenlæggelser ejendom | 350.000 | 350 |
| Årets resultat | 170.208 | 199 |
| 5 Egenkapital | 1.967.583 | 1.797 |
| Hensættelser | 38.807 | 116 |
| Hensatte forpligtelser | 38.807 | 116 |
| Leverandørgæld | 2.987.289 | 2.847 |
| Anden gæld | 165.807 | 113 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 3.153.096 | 2.961 |
| Gældsforpligtelser | 3.153.096 | 2.961 |
| Passiver | 5.159.486 | 4.874 |
| | Note | |
| Pantsætninger og sikkerheder | 6 | |
| Eventualposter mv. | 7 | |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | Realiseret 2017 | Regnskab 2016 t.kr. |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Løn og honorarer incl. bestyrelse | 1.551.449 | 1.393 |
| Feriepengeforpligtelse, regulering | 0 | 0 |
| Øvrige sociale omkostninger | 38.656 | 30 |
| Personaleomkostninger i alt | 1.590.105 | 1.423 |

2 Finansielle Indtægter

Renteindtægter bank og urealiseret kursgevinst aktier

| | | |
|------------------------------------|----------|----------|
| | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter i alt | 0 | 0 |

3 Finansielle udgifter

Prioritetsrenter

| | | |
|-----------------------------------|---------------|-----------|
| | 10.135 | 21 |
| Finansielle udgifter i alt | 10.135 | 21 |

4 Fast Ejendom

| | 2017 | 2016 t.kr. |
|----------------------|------------------|---------------|
| Magle Allé 3 | 3.000.000 | 3.000 |
| Ejendom i alt | 3.000.000 | 3.000 |

Ejendommens værdiansættelse i 2017 er uændret i forhold til 2012, hvor den blev nedskrevet med mio. i forhold til valuarvurdering af 15/1 2007. kr. 1

Kontant ejendomsvurdering 2014, kr.
Magle Allé 3, 2770 Kastrup

1.600.000

Der er i ejendommen Magle Allé 3 lyst 2 ejerpantebreve på i alt kr. 1.000.000, som ligger til sikkerhed for alt mellemværende med IFLK's pengeinstitut.

| 5 Egenkapital | 1/1 2017 | Forslag til årets resultatford. | 31/12 2017 |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|
| Opskrivningshænlæggelse ejendom | 350.000 | 0 | 350.000 |
| Overført resultat | 1.447.375 | 170.208 | 1.617.583 |
| Egenkapital i alt | -1.797.375 | 170.208 | 1.967.583 |

6 Pantsætninger og sikkerheder

Foreningen har givet pant i ejendom og driftsinventar for mellemværende med pengeinstitut og leasinggiver.

7 Eventualposter mv.

Leasingforpligtelser vedrørende tankanlæg udgør kr. 1.264.000. Forpligtelserne udløber i 2025.

8 Budget 2018, ikke revideret.

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Bruttoresultat | 3.304.000 |
| Andre eksterne omkostninger | 1.137.100 |
| Personaleomkostninger | 2.090.000 |
| Afskrivninger | 10.000 |
| Finansielle udgifter | 24.000 |
| Årets overskud budget 2018 | 42.900 |

9 Andre eksterne omkostninger

| | Realiseret 2017 | Regnskab 2016 |
|----------------------|-----------------|----------------|
| Porto | 62.586 | 68.502 |
| EDB og Internet | 67.906 | 62.800 |
| Mødeomkostninger | 11.689 | 22.517 |
| Kontorhold | 10.505 | 11.779 |
| Telefon | 90.713 | 87.456 |
| Forsikringer | 84.270 | 70.166 |
| Vedligehold tanke | 217.314 | 163.280 |
| Revision | 18.000 | 20.500 |
| Diverse omkostninger | 0 | 81.802 |
| Leasing | 185.275 | 183.767 |
| Husleje m.v. | 74.842 | 78.137 |
| | 823.100 | 850.706 |