

## **J.E. Invest ApS**

Møllevvej 20

8450 Hammel

CVR-nr. 12769407

## **Årsrapport 2015/16**

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25-11-2016

---

Jørgen Eskebjerg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**J.E. Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for J.E. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 25-11-2016

### **Direktion**

Jørgen Eskebjerg

**Direktør**

**J.E. Invest ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i J.E. Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J.E. Invest ApS for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for dem som J.E. Invest ApS's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Århus, den 25-11-2016

**LMO Erhvervsrevision  
Godkendt Revisionsaktieselskab**

Kurt Rosenkrantz Iversen  
**Statsautoriseret revisor**

**J.E. Invest ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	J.E. Invest ApS Møllevvej 20 8450 Hammel
Telefon	86961663
CVR-nr.	12769407
Stiftelsesdato	01-01-1989
Regnskabsår	01-07-2015 - 30-06-2016
<b>Direktion</b>	Jørgen Eskebjerg, Direktør
<b>Revisor</b>	LMO Erhvervsrevision Godkendt Revisionsaktieselskab Trigevej 20 8382 Hinnerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendommen Jægervej 13, 8450 Hammel.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 udviser et resultat på kr. -23.988, og selskabets balance pr. 30-06-2016 udviser en balancesum på kr. 1.456.228, og en egenkapital på kr. 189.162.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.E. Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Bygninger afskrives over 50 år.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>59.342</b>	<b>111.929</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.719	-33.719
<b>Driftsresultat</b>		<b>25.623</b>	<b>78.210</b>
Finansielle indtægter		0	6
Finansielle omkostninger		-46.866	-50.446
<b>Resultat før skat</b>		<b>-21.243</b>	<b>27.770</b>
Skat af årets resultat	1	-2.745	-15.770
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.988</b>	<b>12.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000	0
Overført resultat		-33.988	12.000
		<b>-23.988</b>	<b>12.000</b>

## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>1.440.204</u>	<u>1.473.923</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.440.204</b></u>	<u><b>1.473.923</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>1.440.204</b></u>	<u><b>1.473.923</b></u>
Udskudte skatteaktiver		<u>16.001</u>	<u>18.746</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>16.001</b></u>	<u><b>18.746</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>23</b></u>	<u><b>106</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>16.024</b></u>	<u><b>18.852</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.456.228</b></u>	<u><b>1.492.775</b></u>

## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	200.000	200.000
Overført resultat	4	-20.838	13.150
Udbytte for regnskabsåret	5	10.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>189.162</b>	<b>213.150</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.074.192	1.125.139
Deposita		24.300	64.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.098.492</b>	<b>1.189.939</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		50.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		105.193	32.311
Anden gæld		13.381	7.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>168.574</b>	<b>89.686</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.267.066</b>	<b>1.279.625</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.456.228</b>	<b>1.492.775</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

**Noter**

	2015/16	2014/15
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	-2.745	-14.374
Regulering af tidligere års udskudt skat	0	-1.396
	<u>-2.745</u>	<u>-15.770</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.043.702	2.043.702
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.043.702</u>	<u>2.043.702</u>
Af- og nedskrivninger primo	-569.779	-536.060
Årets afskrivninger	-33.719	-33.719
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-603.498</u>	<u>-569.779</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.440.204</u>	<u>1.473.923</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>4. Overført resultat</b>		
Saldo primo	13.150	1.150
Årets tilgang	-33.988	12.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-20.838</u>	<u>13.150</u>
<b>5. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets tilgang	10.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u>10.000</u>	<u>0</u>
<b>6. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for realkreditgæld er der tinglyst realkreditpantebrev på i alt 1.285 t.kr. med pant i grund og bygninger på adressen Jægervej 13D, 8450 Hammel, med en bogført værdi pr. 30. juni 2016 på 1.440 t.kr.		