



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Gradient A/S

Cathrinebergvej 3A, 2630 Taastrup

CVR-nr. 12 76 32 47

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017.

Ann Søholm Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Gradient A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 16. januar 2017

Direktion

Finn Søholm Jørgensen

Bestyrelse

Ann Søholm Jørgensen

Britt Søholm Jørgensen

Finn Søholm Jørgensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Gradient A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gradient A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. januar 2017

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Gradient A/S Cathrinebergvej 3A 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 12 76 32 47
	Stiftet: 1. januar 1989
	Hjemsted: Høje Taastrup
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 28. regnskabsår
Bestyrelse	Ann Søholm Jørgensen Britt Søholm Jørgensen Finn Søholm Jørgensen
Direktion	Finn Søholm Jørgensen
Revision	Christensen Kjarulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af bygninger på Skudehavnsvej 34-36 ved Københavns Havn. Bygningerne er beliggende pålejet grund.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.161 t.kr. mod 938 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 817 t.kr. mod 649 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der forventes også et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	1.160.845	937.634
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-145.122	-145.127
Resultat før finansielle poster	1.015.723	792.507
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	32.872	56.796
Andre finansielle indtægter	8.999	6.975
1 Øvrige finansielle omkostninger	-10.024	-9.894
Resultat før skat	1.047.570	846.384
2 Skat af årets resultat	-230.465	-197.056
Årets resultat	817.105	649.328
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.500.000
Overføres til overført resultat	817.105	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.850.672
Disponeret i alt	817.105	649.328



Balance 30. september

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	3.225.964	3.364.286
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.700	8.500
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.227.664</u>	<u>3.372.786</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.227.664</u>	<u>3.372.786</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	290.786	2.437.777
Andre tilgodehavender	47.991	44.560
Periodeafgrænsningsposter	<u>155.512</u>	<u>29.977</u>
Tilgodehavender i alt	<u>494.289</u>	<u>2.512.314</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>268.441</u>
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>268.441</u>
Likvide beholdninger	<u>1.035.121</u>	<u>208.380</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.529.410</u>	<u>2.989.135</u>
Aktiver i alt	<u>4.757.074</u>	<u>6.361.921</u>



Balance 30. september

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	2.615.206	1.798.101
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.500.000
Egenkapital i alt	<u>3.115.206</u>	<u>4.798.101</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	296.654	270.023
Hensatte forpligtelser i alt	<u>296.654</u>	<u>270.023</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	656.222	641.087
Langfristede gældsforpligtelser i alt	656.222	641.087
Leverandører af varer og tjenesteydelser	322.687	349.537
Selskabsskat	203.834	170.000
Anden gæld	162.471	133.173
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	688.992	652.710
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.345.214</u>	<u>1.293.797</u>
Passiver i alt	<u>4.757.074</u>	<u>6.361.921</u>

8 Eventualposter



Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	9.864	0
Andre finansielle omkostninger	160	9.894
	<u>10.024</u>	<u>9.894</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	203.834	170.000
Årets regulering af udskudt skat	26.631	27.056
	<u>230.465</u>	<u>197.056</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2015	6.526.059	6.526.059
Kostpris 30. september 2016	<u>6.526.059</u>	<u>6.526.059</u>
Afskrivninger 1. oktober 2015	-3.161.773	-3.023.446
Årets afskrivninger	-138.322	-138.327
Afskrivninger 30. september 2016	<u>-3.300.095</u>	<u>-3.161.773</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>3.225.964</u>	<u>3.364.286</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2015	94.298	94.298
Kostpris 30. september 2016	<u>94.298</u>	<u>94.298</u>
Afskrivninger 1. oktober 2015	-85.798	-78.998
Årets afskrivninger	-6.800	-6.800
Afskrivninger 30. september 2016	<u>-92.598</u>	<u>-85.798</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>1.700</u>	<u>8.500</u>



Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	1.798.101	3.648.773
Årets overførte resultat	817.105	-1.850.672
	<u>2.615.206</u>	<u>1.798.101</u>

7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2015	2.500.000	0
Udloddet udbytte	-2.500.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	2.500.000
	<u>0</u>	<u>2.500.000</u>

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Bygninger er opført på lejet grund med uopsigelighed til 30. september 2020 fra udlejers side.

Selskabet har stillet garanti for lejebetalingen til Københavns Havnevæsen på 465 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ørum A/S, CVR-nr. 70 99 28 17 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gradient A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger på lejet grund	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Gradient A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ann Søholm Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-985217388307

IP: 2.110.25.72

2017-03-07 11:33:08Z

NEM ID 

Britt Søholm Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-304294629450

IP: 2.108.168.88

2017-03-07 11:44:43Z

NEM ID 

Finn Søholm Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-314372927979

IP: 2.110.25.72

2017-03-07 14:01:08Z

NEM ID 

Finn Søholm Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-314372927979

IP: 2.110.25.72

2017-03-07 14:01:08Z

NEM ID 

Torben Laurentz Wiberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1297678658811

IP: 212.98.75.202

2017-03-07 14:13:26Z

NEM ID 

Ann Søholm Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-985217388307

IP: 185.118.249.240

2017-03-07 17:37:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D4W3Z-VUXW0-XAN08-UZQEP-JZVBX-GVBM2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>